

Zápisnica č. 19/2026
z 19. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrochoť
konaného dňa 03.03.2026

Návrh programu rokovania:

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Určenie zapisovateľa, určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**
Predkladá: Bc. Marian Mazúch, starosta obce
3. **Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva obce Hrochoť**
Predkladá: Bc. Marian Mazúch, starosta obce
4. **Kontrola plnenia uznesení č. 198/2025 – 212/2025 zo dňa 03.12.2025**
Predkladá: Ing. Mária Paličková, hlavný kontrolór
5. **Návrh rozpočtového opatrenia č. 1**
 - 5.01. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtovému opatreniu č. 1
 - 5.02. Stanovisko finančnej komisie k rozpočtovému opatreniu č. 1
Predkladá: Bc. Marian Mazúch, starosta obce
6. **Čerpanie schváleného municipálneho úveru – Univerzál pre Obec Hrochoť**
Financovanie nepredpokladaných výdavkov počas realizácie rekonštrukcie KD – zníženie energetickej náročnosti budovy
 - 6.01. Návrh financovania nepredpokladaných výdavkov
Predkladá: Bc. Marian Mazúch, starosta obce
7. **Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Hrochoť**
 - 7.01. Návrh nájomnej zmluvy s firmou MLM Technology s.r.o. – prenájom nebytové priestory – lekáreň
Predkladá: Bc. Marian Mazúch, starosta obce
8. **Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Hrochoť**
 - 8.01. Návrh nájomnej zmluvy s firmou Dentamis s.r.o. – prenájom nebytové priestory – zubná ambulancia
Predkladá: Bc. Marian Mazúch, starosta obce
9. **Správy o výsledku kontrol hlavného kontrolóra obce Hrochoť**
 - 9.01. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Hrochoť za rok 2025
 - 9.02. Správa o výsledku kontroly prevodov majetku obce Hrochoť
 - 9.03. Správa o výsledku kontroly čerpania poskytnutej dotácie – Slovenské misijné hnutie
Predkladá: Ing. Mária Paličková, hlavný kontrolór
10. **Rôzne**
11. **Diskusia**
12. **Záver**

Po príchode prítomných do zasadacej miestnosti obecného úradu v Hrochoti prebehla prezentácia poslancov a ostatných prítomných.

K bodu 1: Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov a ostatných prítomných, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta v zmysle § 12 zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že je prítomných 7 poslancov z celkového počtu 9 poslancov. Menovite Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Zuzana Diková

Z meškania sa ospravedlnil: Ing. Ján Pecník

Zo zasadnutia sa ospravedlnil poslanec: Mgr. Sofia Sihelská

Starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

K bodu 2: Určenie zapisovateľa, určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie

Starosta obce určil za zapisovateľa, zamestnankyňu obce Mgr. Annu Zátrochovú a za overovateľov zápisnice navrhol a určil poslancov Ing. Miroslav Krč a Dušan Kulfas. Do návrhovej komisie, ktorá pripraví návrh uznesení z dnešného zasadnutia navrhol poslancov: Zuzanu Dikovú za predsedu a členov návrhovej komisie Mgr. Zuzanu Strelcovú a Ľuboša Brzuľu.

Prítomných poslancov vyzval či majú na doplnenie iný návrh. Poslanci nemali žiaden doplňujúci návrh. Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Zuzana Diková

Hlasovanie:

Za: 7

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Zuzana Diková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Požiadal predsedu návrhovej komisie k prečítaniu uznesenia č. 213.

Uznesenie č. 213/2026 zo dňa 03. 03. 2026

OZ určuje Mgr. Annu Zátrochovú za zapisovateľa zápisnice

OZ určuje Ing. Miroslava Krča, Dušana Kulfasa za overovateľov zápisnice

OZ volí návrhovú komisiu v zložení: Zuzana Diková predsedu, Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa členovia návrhovej komisie

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu 3: Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva obce Hrochoť

Starosta obce predložil návrh programu rokovania OZ, ktorý bol poslancom riadne a včas doručený, rovnako bol zverejnený na webovom sídle a na úradnej tabuli obce. Na obecný úrad neboli doručené žiadne pripomienky a námietky k programu rokovania. Poslanci nemali žiadny ďalší pozmeňujúci návrh a tak starosta prečítal program rokovania zasadnutia.

Požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol uznesenie č. 214 k danému bodu.

Uznesenie č. 214/2026 zo dňa 03. 03. 2026

OZ schvaľuje

predložený program rokovania obecného zastupiteľstva obce Hrochoť

Starosta požiadala poslancov o hlasovanie za predložený návrh programu rokovania.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Zuzana Diková

Hlasovanie:

Za: 7

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Zuzana Diková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Po hlasovaní skonštatoval, že predložený program rokovania OZ bol riadne schválený a OZ sa ním bude na zasadnutí riadiť.

K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení zo dňa 03.12.2025

Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Máriu Paličkovú, aby prečítala vyhodnotenie plnenia znení uznesení zo dňa 03.12.2025, ktoré boli prijaté.

HKO oboznámila poslancov s plnením uznesení z predchádzajúcich období a skonštatovala, že vyhodnotenie plnenia uznesení zo zasadnutí OZ obce Hrochoť boli splnené resp. sú v plnení a odporúča OZ zobrať vyhodnotenie plnenia uznesení na vedomie bez pripomienok.

Rozprava poslancov:

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden poslanec.

Starosta obce požiadala predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia ku kontrole plnenia znení uznesení, ktoré poslanci OZ berú na vedomie.

Uznesenie č. 215/2026 zo dňa 03. 03. 2026

OZ berie na vedomie

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 03.12.2025

Starosta požiadala o hlasovanie za predložený návrh uznesenia.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Zuzana Diková

Hlasovanie:

Za: 7

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Zuzana Diková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že kontrola plnenia uznesení bolo poslancami zobrať na vedomie.

K bodu 5: Návrh rozpočtového opatrenia č. 1

5.01. Stanovisko hlavného kontrolóra obce k rozpočtovému opatreniu č. 1

5.02. Stanovisko finančnej komisie k rozpočtovému opatreniu č. 1

Starosta otvoril bod č. 5 - návrh rozpočtového opatrenia č. 1, poslancom predložil potrebný materiál a oboznámil ich s daným bodom. Po oboznámení poslancov vyzval hlavnú kontrolórku obce, aby predložila svoje stanovisko k danému bodu. Hlavná kontrolórka v stanovisku uviedla, že úprava je zostavená v súlade s internými predpismi obce a so zásadami rozpočtového hospodárenia. Návrh na úpravu rozpočtu rozpočtovým opatrením č. 1/2026 zachováva zásadu vyrovnanosti rozpočtu. Dochádza k úprave všetkých častí rozpočtu - u bežného, kapitálového rozpočtu podľa aktuálnej potreby i finančných operácií, kde sa zapájajú príjmy podľa aktuálneho plnenia.

Celkovo sa príjmy i výdavky upravujú o sumu **+ 121 280 €**, kde celková výška príjmov i výdavkov je na úrovni **1 620 726 €** pre obec a ZŠ s MŠ Hrochoť spolu.

Navrhovanú zmenu rozpočtu ovplyvnili nasledovné skutočnosti:

- Zapojenie transferov - účelových finančných prostriedkov určených na vzdelávanie - na prenesený výkon, mierne zvýšenie daňových príjmov
- Úprava bežných výdavkov podľa účelu prijatých transferov, úprava položiek podľa aktuálnej potreby s predpokladom vyššieho čerpania a hľadanie rezerv vo výdavkovej časti za účelom ich viazania a použitia na financovanie výdavkov súvisiacich s krytím kapitálového rozpočtu.
- Čerpanie návratných zdrojov financovania zo schváleného univerzálneho municipálneho úveru na krytie investičných akcií – práce navyiac na kultúrnom dome
- Zapojenie finančných prostriedkov z minulých rokov, ktoré je možné v zmysle osobitného predpisu čerpať i v roku 2026.
- Úprava investičných akcií podľa aktuálnych potrieb a to na prekládku kanalizácie a práce navyiac na kultúrnom dome.
- Úprava výdavkových finančných operácií, a to z dôvodu presmerovanie financií na krytie výdavkov súvisiacich s kultúrnym domom.

Východiskom pre prípravu navrhovanej zmeny bolo čerpanie rozpočtu obce k 26. 2. 2026 a čiastočné čerpanie ZŠ s MŠ Hrochoť, ktoré bolo predložené v príjmovej i výdavkovej časti v členení bežný rozpočet, kapitálový rozpočet a finančné operácie. V stanovisku je podrobne rozpísané na podpoložky čerpanie i návrh na úpravu rozpočtu ako informáciu pre poslancov obecného zastupiteľstva. Príjmy bežného rozpočtu sa navrhujú upraviť o **+ 42 280 €**, kapitálové príjmy nie sú rozpočtované a príjmové finančné operácie sa v predkladanej úprave navýšené o **+ 79 000 €**. Na strane výdavkov sa bežné výdavky znižujú pri obci o **- 8050 €**, pri škole sa bežné výdavky zvyšujú o **+ 39 795 €**. Kapitálové výdavky sa zvyšujú o **+ 119 535 €**. Obec spravídla všetky kapitálové výdavky realizuje a zabezpečuje v rámci obecného rozpočtu, aj kapitálové výdavky týkajúce sa ZŠ s MŠ Hrochoť. Celkovo sa príjmy a aj výdavky upravujú o **+ 121 280 €**. Pri spracovaní predkladanej úpravy rozpočtu do účtovníckych systémov a centrálného systému RISSAM je potrebné zachovať súlad medzi zdrojmi a klasifikovanie výdavkov podľa funkčnej i ekonomickej klasifikácie v zmysle charakteru, na ktorý je výdavok určený. Taktiež **je potrebné vykonať** i interné úpravy u tých rozpočtových položiek, kde je vyššie čerpanie a to aj účelových finančných prostriedkov. Rovnako ako v predchádzajúcom predkladanom návrhu neboli všetky podpoložky upravené, čo nie je v súlade s rozpočtovými pravidlami, aj keď je dodržaná úprava v zmysle schvaľovanej štruktúry rozpočtu, ktorá bola schvaľovaná obecným zastupiteľstvom. V čase prípravy stanoviska, na základe známych skutočností vyplývajúcich z predložených materiálov a vzhľadom na aktuálne potreby úpravy rozpočtu nedochádza k zvýšeniu dlhovej služby alebo celkového dlhu obce, ktoré by ohrozovalo finančnú a ekonomickú stabilitu obce. Obec v roku 2022 podpísala zmluvu z Prima banky, kde má obec zriadené i svoje účty na čerpanie Municipálneho úveru – Univerzál. Aktuálne z tohto úveru obec čerpala finančné prostriedky v predchádzajúcom rozpočtovom roku, ktoré čiastočne splatila a v predkladanej úprave RO 1/2026 je taktiež návrh na čerpanie **+ 125 434,10 €**. Zostatok z minulého obdobia predstavuje **139 052,86 €**. Predpokladané úroky sú vo výške **2500 €**, to znamená, že dlhová služba je aktuálne v oboch podmienkach dodržaná.

Uviedla, že v predkladanom návrhu zmeny rozpočtu obce rozpočtovým opatrením č. 1/2026 sú podrobne rozpísané v predkladanej úprave rozpočtu obcou Hrochoť, kde je uvedený i dôvod úpravy rozpočtu a na čo budú finančné prostriedky určené, čo je následne zapracované i v predkladanom stanovisku. Zároveň obec priložila i dôvodovú správu k návrhu čerpania návratných zdrojov financovania. Z hľadiska celkovej výšky čerpania rozpočtu v obci Hrochoť i v rozpočtovej organizácii ZŠ s MŠ Hrochoť, na základe predkladaných materiálov môžeme konštatovať, že sa zvýšila dlhová služba obce, čo však je v súlade s rozpočtovými pravidlami, obec však musí brať na zreteľ maximálnu výšku splátok, aby nepresiahla 25 % hranicu ako je vyššie uvedené v tabuľke.

Obec z dôvodu rozsiahlej investičnej akcie zameranej na rekonštrukciu kultúrneho domu musela pristúpiť k viazaniu ostatných výdavkov, nakoľko sa pri rekonštrukcii objavili neočakávané práce navyše, bez ktorých nie je možné rekonštrukciu ukončiť. Uzavretý univerzálny municipálny úver je aktuálne pre obec jediné východisko, ktorým môže zabezpečiť krytie týchto výdavkov.

V zmysle záväzkov prijatých v minulosti musí zabezpečiť i prekládku kanalizácie, tak ako bolo schválené obecným zastupiteľstvom.

Hlavná kontrolórka, odporúča, aby obecné zastupiteľstvo schválilo úpravu rozpočtu - rozpočtové opatrenie 1/2026.

Starosta vyzval predsedníčku finančnej komisie, aby prečítala stanovisko k danému bodu. Na základe predloženého návrhu na zmenu rozpočtu na rok 2026 rozpočtovým opatrením č. 1/2026 finančná komisia odporúča OZ obce Hrochoť prijať uznesenie a schváliť predložený návrh na zmenu rozpočtu na rok 2026 bez výhrad.

18:10 hod. sa zasadnutia zúčastnil ospravedlnený poslanec z meškania – Ing. Ján Pecník.

Rozprava poslancov:

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden poslanec.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 216.

Uznesenie č. 216/2026 zo dňa 03. 03. 2026

OZ schvaľuje

Zmenu rozpočtu obce Hrochoť – rozpočtové opatrenie č. 1 na rok 2026 podľa priloženého návrhu:
celkové príjmy 1 499 446 € sa znižujú o sumu - 8 984 € a zvyšujú o sumu + 130 264 € na 1 620 726 €. celkové výdavky 1 499 446 € sa znižujú o – 89 394 € a zvyšujú o sumu + 210 674 € na 1 620 726 €.

Príjmy po úprave rozpočtu č. 1 v celkovej výške 1 620 726 €

Výdavky po úprave rozpočtu č. 1 v celkovej výške 1 620 726 €

Schváleným rozpočtovým opatrením č. 1 dochádza:

a/ k povolenému prekročeniu príjmov o celkovú sumu 121 280 €

b/ k povolenému prekročeniu výdavkov o celkovú sumu 121 280 €

Rozpočet obce Hrochoť na rok 2026 zostáva po prvej úprave vyrovnaný

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Ing. Ján Pecník, Zuzana Diková

Hlasovanie:

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Ing. Ján Pecník, Zuzana Diková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne schválené.

**K bodu 6: Čerpanie schváleného municipálneho úveru – Univerzál pre Obec Hrochoť
Financovanie nepredpokladaných výdavkov počas realizácie rekonštrukcie KD –
zníženie energetickej náročnosti budovy**

6.01. Návrh financovania nepredpokladaných výdavkov

Starosta otvoril bod č. 6 – návrh financovania nepredpokladaných výdavkov. Materiál bol poslancom doručený. Informoval, že Obecné zastupiteľstvo obce Hrochoť dňa 12. 05. 2022 schválilo uznesením č. 237/2022 uzatvorenie Zmluvy o municipálnom úvere – Univerzál s Prima bankou a.s., Slovensko s obcou Hrochoť v maximálnej výške 600 000,00 €, ktorý bude slúžiť na vysporiadanie pozemkov, rekonštrukciu a opravu komunikácií, vysporiadanie pozemkov pod komunikáciami, rekonštrukciu verejných budov a ČOV. Uvedená zmluva bola uzatvorená dňa 23. 06. 2022. Dňa 27. 06. 2024, uznesením č. 107/2024 bol doplnený účel čerpania municipálneho úveru o rekonštrukciu prvej a druhej etapy chodníka – ulica Ľuda Ondrejova v celkovej výške 133 278,98 €.

Dňa 02. 04. 2025 bol uznesením č. 157/2025 doplnený účel čerpania schváleného municipálneho úveru – Univerzál pre Obec Hrochoť aj na nákup tovaru – Svahová kosačka (diaľkovo ovládaná) v sume 16 360,00 €. Dňa 25. 06. 2025 uznesením č. 172/2025 bolo schválené čerpanie úveru na rekonštrukciu havarijného stavu dvora obecného úradu po povodni, čerpanie úveru bolo vo výške 69 578,70 €. Celkom bolo k dnešnému dňu zo schváleného Municipálneho úveru v celkovej výške 600 000,00€ čerpané 214 352,46 €, splátky úveru boli v celkovej výške 75 299,60 €. Zostatok úveru k dnešnému dňu je vo výške 139 052,86 €.

Vzhľadom na prebiehajúcu rekonštrukciu kultúrneho domu, ktorá je financovaná zo schváleného projektu SIEA, v celkovej výške 1 621 108,82 €, predkladáme návrh na ďalšie čerpanie schváleného municipálneho úveru v celkovej výške 60 000,00 € z dôvodu nutnosti vykonania prác navyše oproti plánovanému rozpočtu ktoré sa prejavili odkrytím stropov a základov kultúrneho domu a to na:

- doplnenie základov a drenáže - 35 137,16 €
- predsadenie stien s dreveným obkladom – 24 486,74 €
- úpravu stropu nad 2 nadzemným podlažím – 44 404,46 €
- výmena stropu nad WC – 11 405,74 €
- osadenie žumpy a potreba výstuže nad časťou bývalej vinárne – 10 000,00 €

Celková čiastka potrebná na uvedené práce navyše oproti pôvodnému rozpočtu projektu = 125 434,10 €

Z vlastných zdrojov budú po schválenej úprave rozpočtu č. 1 čerpané finančné prostriedky vo výške 65 434,10 € a z úverových zdrojov vo výške 60 000,00 €.

Rozprava poslancov:

Ing. Ján Pecník – na tie ďalšie práce sa nedá požiadať navýšenie finančných prostriedkov?

Starosta odpovedal, že nedá.

Ľuboš Brzuľa – už sú ukončené búračské práce?

Starosta odpovedal – už nebudú žiadne búračské práce prebiehať.

Ján Šimko – pri všetkých rekonštrukciách je to bežné, že vyskočia nepredpokladané finančné výdavky.

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden ďalší poslanec.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 217.

Uznesenie č. 217/2026 zo dňa 03. 03. 2026

OZ schvaľuje

čerpanie schváleného municipálneho úveru vo výške 60 000,00 € na účel: Financovanie nepredpokladaných výdavkov počas realizácie rekonštrukcie KD – zníženie energetickej náročnosti budovy – doplnenie účelu čerpania úveru na základe schváleného uznesenia č. 237/2022 zo dňa 12. 05. 2022

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Ing. Ján Pecník, Zuzana Diková

Hlasovanie:

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Ing. Ján Pecník, Zuzana Diková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu 7: Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Hrochoť

7.01. Návrh nájomnej zmluvy s firmou MLM Technology s.r.o. – prenájom nebytové priestory – lekárň

Starosta obce uviedol, že materiál k rokovaniu Vám bol doručený spolu s pozvánkou. Obec Hrochoť na základe žiadosti MLM Technology s.r.o. o prenájom nebytových priestorov pri zdravotnom stredisku v lekárni vypracovala zámer prenechať majetok obce do nájmu na ktorý sa vzťahuje dôvod hodný osobitného zreteľa. Jedná sa o nebytové priestory – lekárň, súpisné číslo 713, orientačné číslo 106, popis stavby – lekárň, katastrálne územie Hrochoť, stojacej na parcele KN C 450/3, nachádzajúcej sa na Hlavnej ulici v obci Hrochoť, zapísanej na LV č. 1037. Žiadateľom na prenájom je firma MLM Technology s.r.o., v zastúpení Marta Žubrietovská, Horná 4055/54, Banská Bystrica. Dôvodom hodným osobitného zreteľa je zabezpečenie plnohodnotného využívania priestorov, ktoré obec nepotrebuje k plneniu svojich samosprávnych funkcií, pri súčasnom zabezpečení príjmu pre obec z týchto zrekonštruovaných priestorov a zabezpečení rozvoja služieb pre obyvateľstvo obce, keď predmetné nové skolaudované priestory budú slúžiť na prevádzku lekárne. Nebytové priestory sú o výmere 110 m². Návrh nájomnej zmluvy vypracovala advokátska kancelária: jedná sa o 110 m², výška nájmu za nebytové priestory je 1,70 €/m², t.j. 187,00 € mesačne.

Rozprava poslancov:

Ing. Ján Pecník – či majú inú lekárň?

Starosta odpovedal, že nie.

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden ďalší poslanec.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 218.

Uznesenie č. 218/2026 zo dňa 03. 03. 2026

OZ schvaľuje

prenájom majetku/nehnutelnosti vo vlastníctve obce, a to: nebytové priestory – Lekárň, súp. č. 713, orient. č. 106, popis stavby – lekárň, katastrálne územie Hrochoť, stojacej na parcele KN C 450/3, nachádzajúcej sa na Hlavnej ulici v obci Hrochoť, zapísanej na LV č. 1037 žiadateľovi: MLM Technology s.r.o., v zastúpení Marta Žubrietovská, Horná 4055/54, 974 01 Banská Bystrica a to ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrochoť účinných od 15.12.2023, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je zabezpečenie plnohodnotného využívania vyššie identifikovaných priestorov; ktoré obec nepotrebuje k plneniu svojich samosprávnych funkcií; pri súčasnom zabezpečení príjmu pre obec z týchto zrekonštruovaných priestorov a zabezpečení rozvoja služieb pre obyvateľstvo obce, keď predmetné nové skolaudované priestory budú slúžiť na prevádzku lekárne, a to za cenu nájmu 187,00 Eur / mesiac s dohodnutou dobou trvania nájmu

žiada

starostu obce o uzatvorenie nájomnej zmluvy so žiadateľom MLM Technology s.r.o. v zastúpení Marta Žubrietovská, Horná 4055/54, Banská Bystrica

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Ing. Ján Pecník, Zuzana Diková

Hlasovanie:

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Ing. Ján Pecník, Zuzana Diková

Protiv: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu 8: Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Hrochoť

8.01. Návrh nájomnej zmluvy s firmou Dentamis s.r.o. – prenájom nebytové priestory – zubná ambulancia

Starosta obce uviedol, že na základe žiadosti MDDr. Miloša Šomodíka o zmenu právnej formy podnikania z FO – MDDr. Miloš Šomodík na formu na s.r.o. – Dentamis s.r.o. bol advokátskou kanceláriou vypracovaný návrh novej nájomnej zmluvy na nebytové priestory v zdravotnom stredisku. Jedná sa o nebytový priestor vedený na LV č. 425, parcela registra C par. č.: 450/1, nebytové priestory – budova na Hlavnej ulici so súpisným číslom 588, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Hrochoť, na 1 poschodí o celkovej výmere 82,00 m² pre žiadateľa Dentamis s.r.o., Rastislavova 9086/9, 960 01 Zvolen. Nebytové priestory sú 82,00 m², výška nájmu za nebytové priestory bola doteraz 40,96 € mesačne, ročne – 491,52 €, nový návrh za cenu nájmu 0,55 Eur/1 m² (t. j. 0,55 € x 82 m²), t. j. 45,10 Eur mesačne, ročne – nový návrh 541,20 € ročne. Nájom za dodávku el. energie, vody a tepla zostáva nezmenený a to: Za dodávku el. energie – 35,00 € mesačne – 420,00 € ročne
Za dodávku vody – 10,00 € mesačne – 120,00 € ročne
Za dodávku tepla, teplej vody – 60,00 € mesačne – 720,00 € ročne
Doteraz 1260,00 € + 491,52 € = 1751,52 € (1751,52:12 = 145,96 €) - mesačný nájom spolu: 145,96 €
Nový návrh: 1260,00 € + 541,20 € = 1801,20 € (1801,20:12=150,10) – mesačný nájom spolu: 150,10 €. Starosta obce nový návrh prerokoval aj s MDDr. Milošom Šomodíkom, ktorý s návrhom súhlasil.

Rozprava poslancov :

Ľuboš Brzuľa – priestory ordinácie Heinricha - Šomodíka, kde vidno rekonštrukciu, je to v správe obce?
Starosta odpovedal – áno rekonštrukcia je to v správe v obce

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden ďalší poslanec.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 219.

Uznesenie č. 219/2026 zo dňa 03. 03. 2026

OZ schvaľuje

prenájom majetku/nehnutelnosti vo vlastníctve obce, a to: nebytové priestory v budove na Hlavnej ulici, súpisné číslo 588, nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrochoť, vedenej na liste vlastníctva č. 425 prenecháva v súlade so zmluvou nájomcovi do užívania nebytové priestory, nachádzajúce sa na prvom (1.) poschodí o celkovej výmere 82,00 m², ktoré pozostávajú z priestorov: 1. ambulancia - 35,00 m², 2. spoločenská miestnosť - 15,00 m², 3. sociálne miestnosti - 12,00 m², 4. čakáreň - 20,00 m², spolu 82 m²
žadateľovi: Dentamis s.r.o., so sídlom Rastislavova 9086/9, 960 01 Zvolen, IČO: 55 847 79, v mene ktorej koná: MDDr. Miloš Šomodík, konateľ ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom obce Hrochoť účinných od 15.12.2023, schvaľovaný trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ktorým je

zabezpečenie plnohodnotného využívania vyššie identifikovaných priestorov; ktoré obec nepotrebuje k plneniu svojich samosprávnych funkcií.

Popri súčasnom zabezpečení príjmu pre obec z týchto priestorov zároveň obec zabezpečí rozvoj služieb pre obyvateľstvo obce, keď predmetné priestory budú slúžiť na prevádzkovanie ambulancie „Zubné lekárstvo v špecializovanom odbore zubné lekárstvo a odbornej zdravotníckej starostlivosti“, a to na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov na dobu neurčitú, za cenu nájmu 0,55 Eur/1 m² (t. j. 0,55 € x 82 m²), t. j. 45,10 Eur mesačne.

K cene nájmu bude pripočítaná úhrada za služby spojené s užívaním nebytových priestorov (el. energia, voda a odvádzanie odpadových vôd verejnou kanalizáciou a dodávka tepla a teplej úžitkovej vody) v celkovej sume 105,00 Eur mesačne.

žiada

starostu obce o uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom Dentamis s.r.o., Rastislavova 9086/9, Zvolen

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Ing. Ján Pecník, Zuzana Diková

Hlasovanie:

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Ing. Ján Pecník, Zuzana Diková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu 9: Správy o výsledku kontrol hlavného kontrolóra obce Hrochoť

9.01. Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Hrochoť za rok 2025

9.02. Správa o výsledku kontroly prevodov majetku obce Hrochoť

9.03. Správa o výsledku kontroly čerpania poskytnutej dotácie – Slovenské misijné hnutie

Starosta obce uviedol, že materiál – správy z výsledku kontrol hlavnej kontrolórky obce Hrochoť boli poslancom doručené. Jedná sa o správy o výsledku kontrol hlavnej kontrolórky a to: Správa o činnosti hlavného kontrolóra obce Hrochoť za rok 2025, Správa o výsledku kontroly prevodov majetku obce Hrochoť a Správu o výsledku kontroly čerpania poskytnutej dotácie Slovenské misijné hnutie Banská Bystrica. Starosta vyzval, hlavnú kontrolórku, aby sa k vykonaným kontrolám a vypracovaným správam vyjadrila.

Hlavná kontrolórka uviedla, že účelom správy o činnosti hlavného kontrolóra je poskytnúť voleným orgánom obce a verejnosti ucelený prehľad o vykonaných kontrolách, zákonnosti nakladania s verejnými prostriedkami a o dodržiavaní interných predpisov obce v uplynutom období. Kontrolná činnosť v roku 2025 bola vykonávaná systematicky a cieľavedome, pričom primárnym východiskom boli schválené plány kontrolnej činnosti. V súlade s § 18f ods. 1 písm. b) zákona o obecnom zriadení sú tieto plány zostavované na polročné obdobia, čo umožňuje operatívnejšie reagovať na aktuálne potreby samosprávy a legislatívne zmeny. Proces schvaľovania plánov podliehal zákonným pravidlám transparentnosti, kedy boli návrhy plánov zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle obce najmenej 15 dní pred ich prerokovaním v obecnom zastupiteľstve, čím bola širokej verejnosti umožnená participácia formou pripomienkovania.

V správe o výsledku kontroly prevodov majetku obce uviedla, že cieľom kontroly bolo overenie hospodárenia a nakladania s majetkom obce a prevodov majetku so zreteľom na dodržiavanie zákona o obecnom zriadení v súvislosti s prevodmi majetku obce, ktorého všeobecná hodnota presiahla sumu 20 000,00 € a v zmysle zásad o hospodárení a nakladaní s majetkom obce Hrochoť.

Jedným z hlavných predpisov, podľa ktorých sa obec riadi pri hospodárení a nakladaní so svojim majetkom sú Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Hrochoť. V čase kontroly boli platné pre kontrolované dokumenty zásady, ktoré boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrochoť č. 85/2023 dňa 13. 12.2023 obecným zastupiteľstvom účinné od 14. 12. 2023.

Ďalej hlavná kontrolórka skonštatovala v správe o výsledku kontroly čerpania poskytnutej dotácie pre Slovenské misijné hnutie Banská Bystrica, že dotácia poskytnutá obcou Hrochoť na rok 2025 pre prijímateľa bola v súlade so schváleným rozpočtom obce Hrochoť pre rok 2025.

Obec aj prijímateľ postupovali v zmysle rozpočtových pravidiel a v zmysle zákona o finančnej kontrole. Pri vykonanej kontrole neboli zistené žiadne nedostatky.

Rozprava poslancov:

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden poslanec.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 220.

Uznesenie č. 220/2026 zo dňa 03. 03. 2026

OZ berie na vedomie

- I. správu o činnosti hlavného kontrolóra obce Hrochoť za rok 2025
- II. správu o výsledku kontroly prevodov majetku obce Hrochoť
- III. správu o výsledku kontroly čerpania poskytnutej dotácie – Slovenské misijné hnutie, Banská Bystrica

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Ing. Ján Pecník, Zuzana Diková

Hlasovanie:

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Ing. Ján Pecník, Zuzana Diková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne schválené.

K bodu 10: Rôzne

Starosta obce otvoril bod č. 10 rôzne. Informoval o činnosti a aktivitách v obci: informatívne správy starostu obce:

- rozhodnutie mimoriadna ťažba Hrochoť – v k.ú. Hrochoť, k.ú. Čačín – vývraty stromov
- LESY SR – oprava havarijného stavu toku potoka – „Žiarsky potok“ na Hlavnej ulici
- poďakovanie za zabezpečenie podujatia - Obecná zabíjačka
- jarné upratovanie, výrub a opílovanie drevín, zametanie ulíc, zber odpadkov popri ceste III/2424

Rozprava poslancov:

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden poslanec.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 221.

Uznesenie č. 221/2026 zo dňa 03. 03. 2026

OZ berie na vedomie

informatívne správy starostu obce:

- rozhodnutie mimoriadna ťažba Hrochoť – v k.ú. Hrochoť, k.ú. Čačín – vývraty stromov
- LESY SR – oprava havarijného stavu toku potoka – „Žiarsky potok“ na Hlavnej ulici
- poďakovanie za zabezpečenie podujatia - Obecná zabíjačka
- jarné upratovanie, výrub a opílovanie drevín, zametanie ulíc, zber odpadkov popri ceste III/2424

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Ing. Ján Pecník, Zuzana Diková

Hlasovanie:

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Ing. Ján Pecník, Zuzana Diková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo vzaté na vedomie.

K bodu 11: Diskusia

Starosta obce otvoril bod č. 11 diskusiu.

Diskusné príspevky poslancov:

Ing. Ján Pecník – nadviazanie kontaktu na RSC BB ohľadne opravy štátnej cesty III/2424 pneumotriskom
Ľuboš Brzuľa – chvála za opravu vchodu do cintorína – teraz požiadavka od občanov ohľadom možnosti úpravy chodníka - vstupu z bočnej strany do cintorína, pretože tam je blato

Na diskusné príspevky odpovedal starosta obce.

Rozprava poslancov:

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden ďalší poslanec.

Starosta ukončil rozpravu k bodu č. 11 diskusia.

Starosta obce požiadaval predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 222.

Uznesenie č. 222/2026 zo dňa 03. 03. 2026

OZ berie na vedomie

Diskusný príspevok poslanca:

Ing. Ján Pecník – ohľadne opravy cesty III/2424 s RSC Banská Bystrica

Ľuboš Brzuľa – ohľadne úpravy chodníka vstupu z bočnej strany do cintorína

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Ing. Ján Pecník, Zuzana Diková

Hlasovanie:

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Ing. Ján Pecník, Zuzana Diková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo vzaté na vedomie.

K bodu 12: Záver

Po vyčerpaní programu starosta obce skonštatoval, že návrhová komisia počas rokovania OZ pripravila a predniesla návrhy zmeny uznesení od čísla: 213 – 222/2026, o ktorých sa riadne hlasovalo. Požiadal poslancov, aby ešte raz hlasovali za prijaté uznesenia.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Ing. Ján Pecník, Zuzana Diková

Hlasovanie:

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Ing. Ján Pecník, Zuzana Diková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo poslancami schválené.

Starosta návrhovej komisii poďakoval za prípravu a prednesenie uznesení. Poďakoval aj poslancom a prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zápisnicu zapísala: Mgr. Anna Zátrochová v.r.

Overovatelia zápisnice: Ing. Miroslav Krč v.r.

Dušan Kulfas v.r.