

**Zápisnica č. 17/2025**  
**z 17. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrochoť**  
**konaného dňa 29. 10. 2025**

Návrh programu rokovania:

Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva

1. **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Určenie zapisovateľa, určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**  
*Predkladá:* Bc. Marian Mazúch, starosta obce
3. **Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva obce Hrochoť**  
*Predkladá:* Bc. Marian Mazúch, starosta obce
4. **Kontrola plnenia uznesení č. 176/2025 – 185/2025 zo dňa 17.09.2025**  
*Predkladá:* Ing. Mária Paličková, hlavný kontrolór
5. **Návrh rozpočtu obce Hrochoť na roky 2026 – 2028**
  - 5.01. *Predkladacia správa k návrhu rozpočtu obce Hrochoť na roky 2026 – 2028*
  - 5.02. *Stanovisko hlavnej kontrolórky obce Hrochoť k návrhu rozpočtu obce Hrochoť na roky 2026 – 2028*
  - 5.03. *Stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu obce Hrochoť na roky 2026 - 2028*  
*Predkladá:* Bc. Marian Mazúch, starosta obce  
*Predkladá podbod:5.02.:* Ing. Mária Paličková, hlavný kontrolór  
*Predkladá podbod:5.03.:* Mgr. Zuzana Strelcová, predseda finančnej komisie
6. **Návrh VZN č. 03/2025 o verejnom poriadku**  
*Predkladá:* Bc. Marian Mazúch, starosta obce
7. **Návrh VZN č. 04/2025 o zeleni na území obce Hrochoť**  
*Predkladá:* Bc. Marian Mazúch, starosta obce
8. **Správy o výsledku kontrol hlavného kontrolóra obce Hrochoť**
  - 8.01. *Správa o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií obce Hrochoť*  
*Predkladá:* Ing. Mária Paličková, hlavný kontrolór
9. **Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Hrochoť**
  - 9.01. *Kúpa pozemku pod stavbou vo vlastníctve obce – budova telocvične*  
*Predkladá:* Bc. Marian Mazúch, starosta obce
10. **Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Hrochoť**
  - 10.01. *Návrh nájomnej zmluvy s firmou Webra Solutions s.r.o.*  
*Predkladá:* Bc. Marian Mazúch, starosta obce
11. **Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Hrochoť**
  - 11.01. *Návrh nájomnej zmluvy s firmou ORDINATIO s.r.o.*  
*Predkladá:* Bc. Marian Mazúch, starosta obce
12. **Rôzne**
13. **Diskusia**
14. **Záver**

Po príchode prítomných do zasadacej miestnosti obecného úradu v Hrochoti prebehla prezentácia poslancov a ostatných prítomných.

### **K bodu 1: Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**

Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov a ostatných prítomných, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta v zmysle § 12 zákona č. 369/1990 Zb. zákona o obecnom zriadení otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že je prítomných 7 poslancov z celkového počtu 9 poslancov. Menovite Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

Z meškania sa ospravedlnil: Ing. Ján Pecník

Zo zasadnutia sa ospravedlnil poslanec: Zuzana Diková

Starosta skonštatoval, že OZ je uznášaniaschopné.

### **K bodu 2: Určenie zapisovateľa, určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**

Starosta obce určil za zapisovateľa, zamestnankyňu obce Mgr. Annu Zátrochovú a za overovateľov zápisnice navrhol a určil poslancov Ing. Miroslava Krča a Miroslava Rakytu. Do návrhovej komisie, ktorá pripraví návrh uznesení z dnešného zasadnutia navrhol poslancov: Mgr. Zuzanu Strelcovú za predsedu a členov návrhovej komisie Dušana Kulfasa a Mgr. Sofiu Sihelskú.

Prítomných poslancov vyzval či majú na doplnenie iný návrh. Poslanci nemali žiaden doplňujúci návrh. Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

#### **Hlasovanie:**

Za: 7

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Požiadal predsedu návrhovej komisie k prečítaniu uznesenia č. 186.

#### **Uznesenie č. 186/2025 zo dňa 29.10.2025**

**OZ určuje** Mgr. Annu Zátrochovú za zapisovateľa zápisnice

**OZ určuje** Ing. Miroslava Krča a Miroslava Rakytu za overovateľov zápisnice

**OZ volí** návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Zuzana Strelcová predseda, Dušan Kulfas a Mgr. Sofia Sihelská členovia návrhovej komisie

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne schválené.

### **K bodu 3: Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva obce Hrochot'**

Starosta obce predložil návrh programu rokovania OZ, ktorý bol poslancom riadne a včas doručený, rovnako bol zverejnený na webovom sídle a na úradnej tabuli obce. Na obecný úrad neboli doručené žiadne pripomienky a námietky k programu rokovania. Poslanci nemali žiadny ďalší pozmeňujúci návrh a tak starosta prečítal program rokovania zasadnutia.

Požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol uznesenie č. 187 k danému bodu.

#### **Uznesenie č. 187/2025 zo dňa 29.10.2025**

##### **OZ schvaľuje**

predložený program rokovania obecného zastupiteľstva obce Hrochoť

Starosta požiadala poslancov o hlasovanie za predložený návrh programu rokovania.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

##### **Hlasovanie:**

Za: 7

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Po hlasovaní skonštatoval, že predložený program rokovania OZ bol riadne schválený a OZ sa ním bude na zasadnutí riadiť.

#### **K bodu 4: Kontrola plnenia uznesení zo dňa 17.09.2025**

Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Máriu Paličkovú, aby prečítala vyhodnotenie plnenia znení uznesení zo dňa 17.09.2025, ktoré boli prijaté.

HKO oboznámila poslancov s plnením uznesení z predchádzajúcich období a skonštatovala, že vyhodnotenie plnenia uznesení zo zasadnutí OZ obce Hrochoť boli splnené resp. sú v plnení a odporúča OZ zobrať vyhodnotenie plnenia uznesení na vedomie bez pripomienok.

##### **Rozprava poslancov:**

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden poslanec.

Starosta obce požiadala predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia ku kontrole plnenia znení uznesení, ktoré poslanci OZ berú na vedomie.

#### **Uznesenie č. 188/2025 zo dňa 29.10.2025**

##### **OZ berie na vedomie**

kontrolu plnenia uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 17.09.2025

Starosta požiadala o hlasovanie za predložený návrh uznesenia.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

##### **Hlasovanie:**

Za: 7

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že kontrola plnenia uznesení bolo poslancami zobrať na vedomie.

## **K bodu 5: Návrh rozpočtu obce Hrochoť na roky 2026 – 2028**

Starosta otvoril bod č. 5, materiál bol poslancom zaslaný. návrh rozpočtu obce Hrochoť na roky 2026 – 2028. Informoval poslancov, že materiály – návrh rozpočtu, predkladacia správa k návrhu rozpočtu a stanovisko HKO k rokovaniu boli poslancom doručené spolu s pozvánkou. Návrh rozpočtu obce na roky 2026 – 2028 bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovej stránke. Námiety k návrhu neboli vznesené. Návrh rozpočtu obce Hrochoť na rok 2026 pokračuje v dosiahnutých výsledkoch hospodárenia v uplynulých rokoch. Vychádza z doteraz známych skutočností a nadväzuje na predpokladané príjmy a výdavky, ktoré obsahujú očakávané konsolidačné opatrenia vlády SR.

V čase zostavovania rozpočtu obce na rok 2026 nie je schválený štátny rozpočet SR, v ktorom by bol určený objem podielu obce na výnose dane z príjmov fyzických osôb a taktiež, ktorý by bol rozpracovaný z jednotlivých ministerstiev na prenesený výkon štátnej správy.

Keďže objem poskytnutých transferov zo štátneho rozpočtu na prenesené kompetencie nie je zatiaľ stanovený, bude financovanie prebiehať podľa skutočne poskytnutých zdrojov.

V predpokladaných príjmoch návrhu rozpočtu na rok 2026 podstatnú časť bežných príjmov aj naďalej tvoria podiely na daniach v správe štátu, ktorých výška sa odvíja od objemu vybranej dane z príjmov fyzických osôb, prerozdeľovanej na obce podľa kritérií v zmysle nariadenia vlády o rozdeľovaní výnosu dane z príjmov územnej samosprávy. Ostatné príjmy z miestnych daní a nedaňové príjmy sú rozpočtované podľa platných VZN v obci, podľa nájomných zmlúv a podľa porovnateľných reálne dosiahnuteľných daňových a nedaňových príjmov.

Rozpočet je otvorený dokument, ktorý v priebehu roku je možné na základe vývoja tvorby verejných zdrojov zákonným spôsobom aktualizovať. Návrh výdavkovej časti rozpočtu obce Hrochoť na rok 2026 vychádza z doteraz známych skutočností, pokračuje v dosiahnutých výsledkoch hospodárenia za predchádzajúce roky a predpokladanej výšky podielových daní poukázanú územnej samosprávy a nadväzuje na predpokladané príjmy a výdavky v rámci vlastných príjmov obce. Vychádzalo sa taktiež z povinností pre obec uložených zákonmi z uzatvorených zmluvných vzťahov, z rozvojových plánov a prevádzkových potrieb. V návrhu rozpočtu sú zapracované transfery na prenesený výkon štátnej správy a transfery na vzdelávanie. Financovanie prenesených kompetencií je zabezpečované transferom zo štátneho rozpočtu.

Rozhodovanie o príjme a prioritách kapitálových výdavkov je v kompetencii obecného zastupiteľstva. Pre tvorbu a schvaľovanie kapitálového rozpočtu nie je stanovená povinnosť vyrovnaného rozpočtu.

Rozpočet na roky 2027 a 2028 nie je v zmysle § 9 ost.3 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov záväzný.

K tvorbe návrhu rozpočtu sme použili nasledovné východiská:

- požiadavky športových, spoločenských organizácií a záujmových združení
- údaje zo zmlúv a z dostupných informácií
- príjmy a výdavky podľa skutočností z roku 2025, resp. údajov podľa plánovaných predpokladov realizácie projektov v roku 2026

Obecné zastupiteľstvo môže v priebehu rozpočtového roku zmenu rozpočtu podľa potreby upraviť. Pri schvaľovaní rozpočtu obce musia všetky dodatočne uplatnené poslanecké návrhy obsahovať informáciu o zdroji na krytie výdavkov týchto návrhov a súvisí so zámermi a cieľmi obce.

Starosta vyzval hlavnú kontrolórku, aby poslancov informovala o svojom stanovisku, ktoré im bolo riadne doručené. Hlavná kontrolórka v súlade s východiskami podľa ustanovení § 10 ods. 1 zákona o rozpočtových pravidlách samosprávy schválenými príslušnými orgánmi SR konštatuje nasledovné:

- dodržanie informačnej povinnosti vyplývajúcej zo zákona o obecnom zriadení, návrh rozpočtu na roky 2026 – 2028 bol zverejnený v zmysle zákona a v dostatočnej lehote predložený na pripomienkovanie verejnosťou,

- návrh rozpočtu na rok 2026 a nasledujúce rozpočtové roky 2026 – 2028 bol spracovaný v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a zahŕňa príslušné ustanovenia požadovaných zákonov, reflektuje na zmeny vo financovaní škôl a školských zariadení, zmeny v prerozdeľovaní podielu výnosu dane z príjmov fyzických osôb a dopady schváleného konsolidačného balíčka,
- rozpočet bol spracovaný po metodologickej stránke správne,
- predložený návrh rozpočtu obce Hrochoť na rok 2026 je zostavený ako vyrovnaný rovnako aj navrhované rozpočty na roky 2027-2028, výdavky sú rozpočtované so zreteľom na ústavný zákon o rozpočtovej zodpovednosti z pohľadu vyrovnanosti alebo prebytkovosti rozpočtu bez finančných operácií,
- návrhu rozpočtu bol zostavený a pripravený na schválenie do 21. novembra 2025 rovnako ako sa pripravuje i štátny rozpočet, kedy nie je povinnosť schváliť nie len vyrovnaný alebo prebytkový rozpočet, ale aj rozpočet s nerastúcimi výdavkami v aktuálnej časovej platnosti ústavného zákona za predpokladu dodržania termínu schválenia pred platnosťou sankcií dlhovej brzdy,
- viacročný rozpočet, ako strednodobý ekonomický nástroj finančnej politiky obce vyjadruje zámery rozvoja územia obce a potreby obyvateľov,
- úroveň čerpania výdavkovej časti rozpočtu odzrkadľuje vývoj v predchádzajúcom období a vytvára čiastočne priestor pre realizáciu rozvojových programov obce, ktorá predpokladá zadlženosť obce v zákonných hraniciach,
- predložený návrh rozpočtu pokladá sa reálny a udržateľný za predpokladu naplnenia východísk, ktoré boli uplatňované pri jeho zostavovaní vychádzajúc zo stanoviska MF SR, podľa ktorého sa sankcie dlhovej brzdy nedotknú pred jeho schválením do 21. novembra 2025; v prípade, že by k schváleniu rozpočtu nedošlo v uvedenej lehote, je potrebné postupovať podľa ústavného zákona a sankčných pravidiel dlhovej brzdy.

Na základe uvedeného hlavná kontrolórka odporúča poslancom návrh rozpočtu obce Hrochoť na rok 2026 schváliť bez pripomienok a návrh rozpočtu obce Hrochoť na roky 2027-2028 zobrať na vedomie.

Starosta obce vyzval predsedníčku finančnej komisie, aby predniesla stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028. Predložený rozpočet finančná komisia hodnotila ako reálny vo všetkých ukazovateľoch a odporúča obecnému zastupiteľstvu jeho schválenie bez výhrad.

Predsedačka finančnej komisie vo svojom stanovisku uviedla, že návrh rozpočtu na rok 2026 a nasledujúce roky 2027 – 2028 bol spracovaný v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi a zahŕňa príslušné ustanovenia požadovaných zákonov. Rozpočet bol zostavený ako vyrovnaný v rokoch 2026-2028. Na základe predloženého návrhu finančná komisia odporúča OZ schváliť návrh rozpočtu bez výhrad.

17:50 hod. sa zasadnutia zúčastnil aj z meškania ospravedlnený poslanec Ing. Ján Pecník.

#### **Rozprava poslancov:**

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden poslanec.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 189.

#### **Uznesenie č. 189/2025 zo dňa 29.10.2025**

##### **OZ berie na vedomie**

- I. predkladaciú správu k návrhu rozpočtu obce Hrochoť na roky 2026-2028
- II. stanovisko hlavného kontrolóra obce Hrochoť k návrhu rozpočtu obce Hrochoť na roky 2026-2028
- III. stanovisko finančnej komisie k návrhu rozpočtu na roky 2026-2028
- IV. návrh rozpočtu obce Hrochoť na roky 2027-2028

##### **OZ schvaľuje**

návrh rozpočtu obce Hrochoť na rok 2026 bez pripomienok

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

#### Hlasovanie:

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne schválené.

#### **K bodu 6: Návrh VZN č. 03/2025 o verejnom poriadku**

Starosta otvoril bod č. 6 – návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Hrochoť č. 03/2025 o verejnom poriadku. Návrh VZN obce Hrochoť č. 03/2025 bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle. Pripomienky k návrhu neboli vznesené.

Starosta uviedol, že návrh VZN predkladáme z dôvodu vykonanej kontroly prokurátorom Okresnej prokuratúry v Banskej Bystrici, ktorá platné VZN č. 02/2018 a 05/2018 preskúmala a na základe zistených nedostatkov podala protest prokurátora, kde vzniesla námietky a odporučila obci zrušiť VZN 02/2018 a 05/2018 a prijať nové VZN, ktoré bude v plnom súlade s platnými právnymi predpismi SR v lehote 90 dní odo dňa doručenia protestu. Protest prokurátora bol obci doručený dňa 08.09.2025 a na základe uvedeného obec požiadala advokátsku kanceláriu o prípravu nového návrhu VZN, ktoré bude v súlade s platnými právnymi predpismi.

#### Rozprava poslancov:

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden poslanec.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 190.

#### **Uznesenie č. 190/2025 zo dňa 29.10.2025**

##### **OZ schvaľuje**

Všeobecne záväzného nariadenia obce Hrochoť č. 03/2025 o verejnom poriadku

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

#### Hlasovanie:

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne schválené.

#### **K bodu 7: Návrh VZN č. 04/2025 o zeleni na území obce Hrochoť**

Starosta obce uviedol, návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Hrochoť č. 04/2025 o zeleni na území obce Hrochoť bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle. Pripomienky k návrhu neboli vznesené.

Starosta uviedol, že návrh VZN 04/2025 predkladáme, pretože na základe novely zákona o ochrane poľnohospodárskej pôdy bolo obciam advokátskou kanceláriou odporúčané prijať vypracovaný návrh VZN o zeleni. Kompetencie okresných úradov kontroly zaburinenia a ukladania sankcií od 1. júna 2025 sa vzťahujú iba na neobrábané poľnohospodárske pozemky, ktoré sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce, preto je potrebné prijať VZN, ktorým obec upraví zeleň v rámci obce, ktorého dodržiavanie bude následne aj kontrolovať a sankcionovať.

#### **Rozprava poslancov:**

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden poslanec.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 191.

#### **Uznesenie č. 191/2025 zo dňa 29.10.2025**

##### **OZ schvaľuje**

Všeobecne záväzné nariadenie obce Hrochoť č. 04/2025 o zeleni na území obce Hrochoť

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

#### **Hlasovanie:**

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne schválené.

#### **K bodu 8: Správy o výsledku kontrol hlavného kontrolóra obce Hrochoť**

Starosta obce informoval, že materiál bol poslancom doručený. V správe o výsledku kontrol hlavnej kontrolórky - správa o výsledku kontroly vybavovania sťažností a petícií obce Hrochoť uviedla, že v roku 2023 nebola obci doručená žiadna nová sťažnosť v zmysle zákona o sťažnostiach. Evidencia sťažností za rok 2023 bola uzatvorená predpísaným spôsobom. V roku 2024 je v knihe sťažností zaevidované jedno podanie. Obec požiadala o stanovisko advokátsku kanceláriu, ktorá preverila podanie a vyhodnotila, že uvedené podanie nie je sťažnosťou. Starosta listom oznámil uvedenú skutočnosť. Evidencia sťažností za rok 2024 bola uzatvorená predpísaným spôsobom. Hlavná kontrolórka skonštatovala, že na základe vykonanej kontroly neboli zistené skutočnosti, ktoré by preukazovali nedodržanie interným predpisov obce a platných zákonov týkajúcich sa petícií a sťažností. Hlavná kontrolórka vysvetlila, že v obci nie sú prijímané žiadne sťažnosti a petície. Väčšinou bývajú obci doručené podnety na prešetrenie a to nie sú vyhodnotené ako sťažnosť.

#### **Rozprava poslancov:**

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden poslanec.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 192.

#### **Uznesenie č. 192/2025 zo dňa 29.10.2025**

##### **OZ berie na vedomie**

Správu o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky obce z vybavovania sťažností a petícií obce Hrochoť

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

**Hlasovanie:**

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo vzaté na vedomie.

**K bodu 9: Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Hrochoť**  
Kúpa pozemku pod stavbou vo vlastníctve obce – budova telocvične

Starosta obce otvoril bod č. 9 – informoval poslancov, že materiál k rokovaniu im bol doručený spolu s pozvánkou. Informoval, že Obec Hrochoť pripravuje žiadosť na rekonštrukciu telocvične a pri realizácii GP bolo zistené, že 5 m<sup>2</sup> pozemku KN C 145/13 pod budovou telocvične patrí pani Mgr. Anne Fábovej, Námestie Andreja Sládkoviča 340/15, Hrochoť. Z uvedeného dôvodu je obec nútená uvedených 5 m<sup>2</sup> odkúpiť. Starosta obce požiadal advokátsku kanceláriu o usmernenie pri odkúpení pozemku. Mgr. Anna Fábová na stretnutí so starostom prejavila záujem o odpredaj. Na základe odporúčania advokátskej kancelárie dala obec vypracovať znalecký posudok, ktorý určil kúpnu cenu 32,30 € za 1 m<sup>2</sup>, teda celková kúpna cena je 161,50 €.

**Rozprava poslancov:**

Ing. Miroslav Krč - keď súhlasia s odpredajom, treba to kúpiť

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden ďalší poslanec.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 193.

**Uznesenie č. 193/2025 zo dňa 29.10.2025**

**OZ schvaľuje**

kúpu pozemku, parcela č. KN C 145/13, druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 5 m<sup>2</sup> v obci Hrochoť, okres Banská Bystrica, katastrálne územie Hrochoť, novovytvorený pozemok vytvorený geometrickým plánom č. 45308381-076/2025 vypracovaný Bc. Matúšom Debnárom-GEOTECH, Banská Bystrica dňa 15. 07. 2025, úradne overený 22. 07. 2025 od predávajúcej Mgr. Anny Fábovej, nar. ...., bytom Námestie Andreja Sládkoviča 340/15, Hrochoť, a to za kúpnu cenu 32,30 €/m<sup>2</sup>, teda za celkovú kúpnu cenu 161,50 €, ktorá bola zistená znaleckým posudkom č. 51/2025 zo dňa 18. 10. 2025 znalcom Ing. arch. Pavlom Bugárom. Dôvodom kúpy je vysporiadanie pozemku pod stavbou vo vlastníctve obce

**OZ žiada**

starostu obce o uzatvorenie kúpnej zmluvy s predávajúcou Mgr. Annou Fábovou, Námestie Andreja Sládkoviča č. 340/15, Hrochoť

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

**Hlasovanie:**

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne vzaté na vedomie a schválené.

**K bodu 10: Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Hrochoť**

Návrh nájomnej zmluvy s firmou Webra Solutions s.r.o.

Starosta obce otvoril bod č. 10 – informoval poslancov, že materiál k rokovaniu bol doručený spolu s pozvánkou. Obec Hrochoť bola zapojená do budovania optického kábla v obci. Z uvedeného dôvodu je potrebné uzatvoriť nájomnú zmluvu s firmou Webra Solutions s.r.o., ktorá zabezpečila vybudovanie – umiestnenie technologického zariadenia – oceľový kontajner vo vonkajších rozmeroch: D2488 x Š2200 x V2260mm, ktorý bude zabezpečovať prenos komunikačnej siete.

Predmetom nájomnej zmluvy je nájom plochy na pozemku parcelné číslo KN E 377/2 v obci Hrochoť, k.ú. Hrochoť, LV 1037. Zámer prenajať majetok obce - pozemok z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle. Návrh nájomného pre nájomcu na základe konzultácie starostu so starostami okolitých obcí, ktoré majú takého zariadenia v obci je navrhnutý vo výške 120,00 € ročne.

**Rozprava poslancov:**

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden ďalší poslanec.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 194.

**Uznesenie č. 194/2025 zo dňa 29.10.2025****OZ schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom plochy na pozemku, ktorý je vedený na LV č. 1037, parcela registra E par. č.: 377/2 o výmere D2438xŠ2200xV2260mm, druh pozemku: ostatná plocha v k.ú.: Hrochoť, obec: Hrochoť pre žiadateľa Webra Solutions s.r.o., Komenského 14532/12C, 974 01 Banská Bystrica

**OZ žiada**

starostu obce o uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom Webra Solutions s.r.o., Komenského č. 14532/12C, 974 01 Banská Bystrica s výškou nájmu vo výške 120,00 € ročne

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

**Hlasovanie:**

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

Protí: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne vzaté na vedomie a schválené.

**K bodu 11: Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce Hrochoť**  
Návrh nájomnej zmluvy s firmou ORDINATIO s.r.o.

Starosta obce otvoril bod č. 11 – informoval poslancov, že materiál k rokovaniu bol doručený spolu s pozvánkou. Obec Hrochoť na základe žiadosti MUDr. Petra Heinricha o zmenu právnej formy podnikania z FO – MUDr. Peter Heinrich na formu na s.r.o. – ORIDINATIO s.r.o. bol vypracovaný advokátskou kanceláriou návrh novej nájomnej zmluvy na nebytové priestory v zdravotnom stredisku.

Nebytový priestor vedený na LV č. 425, parcela registra C par. č.: 450/1, nebytové priestory – budova na Hlavnej ulici so súpisným číslom 588, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Hrochoť, na 1 poschodí o celkovej výmere 65,40 m<sup>2</sup> pre žiadateľa ORDINATIO s.r.o., Družby 35, 974 05 Banská Bystrica.

Návrh vypracovala advokátska kancelária: jedná sa o 65,40 m<sup>2</sup>.

Výška nájmu za nebytové priestory bola doteraz 48,00 ročne – návrh 150,00 € ročne

Nájom za dodávku el. energie, vody a tepla zostáva nezmenený a to:

Za dodávku el. energie – 30,00 € mesačne – 360,00 ročne

Za dodávku vody – 10,00€ mesačne – 120,00 ročne

Za dodávku tepla, teplej vody – 40,00 € mesačne – 480,00 ročne

Doteraz 960,00 € + 48,00 € = 1008,00 € (1008:12= 84,00) - **mesačný nájom spolu: 84,00 €**

Návrh: 960,00 € + 150,00 € = 1110,00 € (1110:12=92,50) – **mesačný nájom spolu: 92,50 €**.

Zámer prenajať majetok obce - nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce a webovom sídle.

**Rozprava poslancov:**

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden ďalší poslanec.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 195.

**Uznesenie č. 195/2025 zo dňa 29.10.2025**

**OZ schvaľuje**

ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9 ods. 2 písm. a) § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nebytového priestoru vedený na LV č. 425, parcela registra C par. č.: 450/1, nebytové priestory – budova na Hlavnej ulici so súpisným číslom 588, nachádzajúca sa v katastrálnom území obce Hrochoť, na 1 poschodí o celkovej výmere 65,40 m<sup>2</sup> pre žiadateľa ORDINATIO s.r.o., Družby 35, 974 05 Banská Bystrica

**OZ žiada**

starostu obce o uzatvorenie nájomnej zmluvy s nájomcom ORDINATIO s.r.o., Družby 35, 974 05 Banská Bystrica

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

**Hlasovanie:**

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo jednohlasne vzaté na vedomie a schválené.

## **K bodu 12: Rôzne**

Starosta obce otvoril bod č. 12 rôzne. Informoval o činnosti a aktivitách v obci:

- Odovzdanie budovy KD na rekonštrukciu
- Oboznámenie s podnetom od p. Odorčáka
- Príprava VO ohľadom podania Žiadosti na multifunkčné ihrisko
- Prebieha proces kontroly VO na Nákup techniky pre zlepšenie triedeného zberu v obci Hrochoť

### **Rozprava poslancov:**

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden poslanec.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 196.

## **Uznesenie č. 196/2025 zo dňa 29.10.2025**

### **OZ berie na vedomie**

informatívne správy starostu obce:

- Odovzdanie budovy KD na rekonštrukciu
- Oboznámenie s podnetom od p. Odorčáka
- Príprava VO ohľadom podania Žiadosti na multifunkčné ihrisko
- Prebieha proces kontroly VO na Nákup techniky pre zlepšenie triedeného zberu v obci Hrochoť

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

### **Hlasovanie:**

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo vzaté na vedomie.

## **K bodu 13: Diskusia**

Starosta obce otvoril bod č. 13 diskusiu.

### Diskusné príspevky poslancov:

Ing. Ján Pecník – ohľadne kolaudácie Zberného dvora v obci Hrochoť, - ohľadne opravy cesty, ktorá sa robila na začiatku obce, - ohľadne kosenia popri ceste tretej triedy

Ľuboš Brzuľa – ohľadne naváženého stromu pod Hrochoťou - „Pod Kiarom“

Na diskusné príspevky odpovedal starosta obce.

### **Rozprava poslancov:**

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden ďalší poslanec.

Starosta ukončil rozpravu k bodu č. 13 diskusia.

Starosta obce požiadal predsedu návrhovej komisie, aby predniesol návrh uznesenia č. 197.

### **Uznesenie č. 197/2025 zo dňa 29.10.2025**

#### **OZ berie na vedomie**

Diskusný príspevok poslanca:

Ing. Ján Pecník – ohľadne kolaudácie Zberného dvora v obci Hrochoť, - ohľadne opravy cesty, ktorá sa robila na začiatku obce, - ohľadne kosenia popri ceste tretej triedy

Ľuboš Brzuľa – ohľadne naváženého stromu pod Hrochoťou - „Pod Kiarom“

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

#### **Hlasovanie:**

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo vzaté na vedomie.

#### **K bodu 14: Záver**

Po vyčerpaní programu starosta obce skonštatoval, že návrhová komisia počas rokovania OZ pripravila a predniesla návrhy znení uznesení od čísla: 186 – 197/2025, o ktorých sa riadne hlasovalo. Požiadal poslancov, aby ešte raz hlasovali za prijaté uznesenia.

Prítomní poslanci pri hlasovaní: Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

#### **Hlasovanie:**

Za: 8

Mgr. Zuzana Strelcová, Ľuboš Brzuľa, Ing. Ján Pecník, Dušan Kulfas, Ján Šimko, Miroslav Rakyta, Ing. Miroslav Krč, Mgr. Sofia Sihelská

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starosta skonštatoval, že uznesenie bolo poslancami schválené.

Starosta návrhovej komisii poďakoval za prípravu a prednesenie uznesení. Poďakoval aj poslancom a prítomným za účasť na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Zápisnicu zapísala: Mgr. Anna Zátrochová v.r.

Overovatelia zápisnice: Ing. Miroslav Krč v.r.

Miroslav Rakyta v.r.