

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE HROCHOŤ

č. 03/2019

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti ÚPN obce Hrochoť, Zmeny a doplnky č. 1

Obecné zastupiteľstvo v Hrochoti podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti územného plánu obce Hrochoť, v znení Zmeny a doplnky č. 1.

Prvá časť

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Hrochoť je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

§ 1

Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti štruktúry osídlenia a bývania

(1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia: 10 000 ~~a vo výkrese č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=I:IO-000.~~

(4) Pre rozvoj mimo súčasných hraníc zastavaného územia:

- a) rozvoj obytnej funkcie orientovať do lokalít na juhozápad, západ, východ a sever od hranice súčasného zastavaného územia, v plošnom rozsahu podľa návrhu ÚPN O Hrochoť v znení ÚPN – O Zmeny a doplnky č.1

§ 2

Zásady a regulatívy v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia priestorov bývania a občianskej vybavenosti

(1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M=I: 10 000 ~~a vo výkrese č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=I:IO-000.~~

Vkladá sa nová bod 3a:

(3a) Na celom území obce revitalizovať verejné priestranstvá s doplnením zelene a prvkov drobnej architektúry

(6) Pri výstavbe rodinných domov v nových funkčných plochách dodržať uličnú čiaru min. 6 m, prípustné je osadenie hlbšie do pozemku z dôvodu zabezpečenia čo najlepšieho oslnenia obytných miestností.

(5) V priestore dolného centra — lokalita "B", areál cintorína:

g) rezervovať plochu pre rozšírenie cintorína – urnový háj

(7) V priestore lokality "D":

d) v zmiešanej ploche bytových a rodinných domov je prípustná výšková hladina do 3 nadzemných podlaží pre bytové domy, pričom za nadzemné podlažie sa považuje každé viditeľné podlažie, pričom úroveň 1NP je umiestnená max. 0,8 m nad terénom z najexponovanejšieho pohľadu, (t.j. definícia nadzemného podlažia sa neuplatňuje v zmysle STN). Je možné realizovať obytné podkrovia, vzhľadom na vidiecky charakter obce sa vylučuje ustúpené podlažie

- e) v zmiešanej ploche bytových a rodinných domov sú prípustné nové súčasné tvaroslovné a architektonické prvky pri realizácii jednotlivých objektov

§ 3

Zásady a regulatívy v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia priestorov športu, rekreácie a služieb pre cestovný ruch

(1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M=1:10 000 a vo výkrese č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10 000.

(1) V priestore lokality "J" - Vápenica:

Vzhľadom k vlastníckym vzťahom a dobrému prístupu v lokalite Vápenica je navrhnutá obecná ČOV. Z tohto dôvodu sa funkčne vymedzená plocha ako plochy rekreačnej vybavenosti a rekreačno – relaxačné plochy upravuje – znižuje z dôvodu vymedzenia ochranného pásma ČOV, ktoré bude určené príslušným orgánom štátnej vodnej správy

(8) V priestore Hrochotskej doliny :

- c) pre rozvoj rekreačnej funkcie je prípustné umiestňovať prvky pre šport, oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí ako lavičky, ohniská, prístrešky, značiť turistické a cyklistické trasy umiestňovať označníky a informačné tabule,.
- d) v rámci údržby a prestavby rekreačných chát je možné zväčšiť ich zastavanú plochu o 20% a obostavaný priestor o 30% pôvodného stavu,
- e) každý plánovaný zámer bude v dostatočnom časovom predstihu (cca pol roka) a vegetačnom období prekonzultovaný so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Správou CHKO Poľana samostatne za účelom vydania vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie

(9) V osade Kyslinky:

- a) ~~obmedziť stavebné aktivity len na údržbu a zvyšovanie štandardu existujúcich objektov,~~
- e) V rámci údržby a prestavby rekreačných chát je možné zväčšiť ich zastavanú plochu o 20% a obostavaný priestor o 30% pôvodného stavu
- f) pre rozvoj rekreačnej funkcie je prípustné umiestňovať prvky pre šport, oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí ako lavičky, ohniská, prístrešky, značiť turistické a cyklistické trasy umiestňovať označníky a informačné tabule,
- g) každý plánovaný zámer bude v dostatočnom časovom predstihu (cca pol roka) a vegetačnom období prekonzultovaný so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Správou CHKO Poľana samostatne za účelom vydania vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie.

§4

Zásady a regulatívy v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia priestorov pre podnikateľské aktivity

(1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia 1: 10 000 a vo výkrese č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10 000.

§5

Stanovenie podmienok pre využitie funkčných plôch bývania

(1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia 1 : 10 000.

(5) *Vo funkčnej ploche Z1/2 v lokalite „D“ je neprípustné umiestňovanie výrobných služieb a ostatnej vybavenosti s nárokmi na dopravnú obsluhu vyššími nad mieru dopravnej obsluhy rodinných domov.*

§6

Stanovenie podmienok pre využitie funkčných plôch občianskej vybavenosti

Bez zmeny.

§7

Stanovenie podmienok pre využitie funkčných plôch rekreácie a cestovného ruchu

Bez zmeny.

§8

Stanovenie podmienok pre využitie funkčných plôch výroby a služieb

Bez zmeny.

§9

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

(1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia : 10 000.

(3) Územne pripraviť a projektovo zabezpečiť realizáciu prevádzok občianskej a sociálnej vybavenosti:

h) *Rozšíriť areál cintorína pre realizáciu umového hája*

i) *Rešpektovať plochu pre realizáciu prírodného amfiteátra s nevyhnutným prevádzkovým zázemím podľa ÚPN – O, zmeny a doplnky č.1*

§10

Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre cestovný ruch, rekreáciu a šport

(1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M=1:10000 ~~a vo výkrese č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1 : 10 000.~~

(8) *V Hrochotskej doline a osade Kyslinky pre rozvoj rekreačnej funkcie je prípustné umiestňovať prvky pre šport, oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí ako lavičky, ohniská, prístrešky, značiť turistické a cyklistické trasy, umiestňovať označníky a informačné tabule.*

(9) *V rámci údržby a prestavby rekreačných chat je možné zväčšiť ich zastavanú plochu o 20% a obostavaný priestor o 30% pôvodného stavu.*

(11) *Umiestenie modelu Vigľašskej lesnej železnice v skutočnej veľkosti v Hrochotskej doline, resp. na Kyslinkách po dohode o orgánom pamiatkovej starostlivosti a orgánom ochrany prírody.*

§11

Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre cestovný ruch, rekreáciu a šport

Bez zmeny.

§ 12

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia -doprava

(1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M=1:10 000 ~~a vo výkrese č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb : 10 000.~~

- (2) V katastrálnom území obce Hrochoť:
- f) Realizovať cyklistickú trasu Hrochotský mlyn - Kyslínky,
 - g) Realizovať úpravou účelovej – lesnej komunikácie rozšírením, vybudovaním odpočívadiel a optickým vyznačením cyklistickej trasy po existujúcej lesnej komunikácii.
 - h) Budovanie cyklistických trás v katastrálnom území
- (3) V zastavanom území obce Hrochoť:
- i) Realizovať miestne, účelové a obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 do rozvojových plôch podľa ZaD č. 1

§13

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia -vodné hospodárstvo

(1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M=1:10000 a č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10000.

(2) Zásobovanie pitnou vodou:

- i) rozšírenie existujúceho rozvodu pitnej vody v obci do navrhnutých rozvojových plôch podľa ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 1

(3) Odvádzanie odpadových vôd :

- g) Likvidácia splaškových vôd rozvojových lokalít pre výstavbu rodinných a bytových domov je navrhnutá rozšírením kanalizačnej siete v obci podľa ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 1

§14

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia -zásobovanie elektrickou energiou

(1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M=1:10000 a č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10000.

§ 15

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia -zásobovanie plynom

(1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M=1:10 000 a č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10000.

§ 16

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia -zásobovanie teplom

(1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M=1:10 000 a č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10000.

§ 17

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia – telekomunikácie

(1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M=1:10 000 a č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10000.

§17a **Zásady a regulatívy civilnej ochrany**

(1) Podľa analýzy územia územného obvodu okresného úradu Banská Bystrica pre územie obce nie je predpoklad vzniku mimoriadnej udalosti, preto nie je potrebné určovať rozsah budovania zariadení civilnej ochrany v riešenej lokalite. Ukrytie obyvateľov v rodinných domoch, v bytových domoch a osôb prevzatých do starostlivosti bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu

S 18 **Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny a ekologickej stability**

Dopĺňa sa text:

11) pravidelné a mechanické odstraňovanie buriny a ničenie invázných druhov.

§ 19 **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie** **ochrana ovzdušia**

Bez zmeny.

§ 20 **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie -ochrana** **vôd**

Ruší sa text:

~~(3) Rešpektovať legislatívnu ochranu prírodných liečivých v Kováčovej a v Sliachi vyplývajúcej z Vyhlášky MZ SR č.22/2000 Z. z.~~

§ 21 **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie –** **odpady**

Bez zmeny.

Druhá časť **Vymedzenie zastavaného územia obce**

§ 22

(5) Navrhovaná hranica zastavaného územia obce sa rozširuje o lokality riešené ÚPN – O, Zmeny a doplnky č.1. Rozvojové funkčné plochy Z1/1 – Z1/6 nadväzujú na existujúce zastavané územie obce.

Tretia časť **Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov**

§23 **Ochranné pásma**

(6) V zmysle zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice (oplotenia) pohrebiska

(7) Nehnutelné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení

(8) Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.

§24 **Chránené územia**

Bez zmeny.

Štvrtá časť
Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre stavebnú uzáveru a pre asanácie

§25
Plochy pre verejnoprospešné stavby

(2) Na úseku dopravy mimo v súčasnosti zastavaného územia obce sú pre verejnoprospešné stavby vymedzené plochy pre:

j) *Rozšírenie lesnej komunikácie Hrochoť – Hrochotský mlyn – Kyslinky na komunikáciu funkčnej triedy C3 so súbežnou cyklotrasou [VD16]*

§ 26
Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) ~~Verejnoprospešné stavby sú identifikovateľné vo výkrese č. 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1: 10000~~

(2) Na úseku dopravy mimo v súčasnosti zastavaného územia obce verejnoprospešnými stavbami sú stavby:

j) *Rozšírenie lesnej komunikácie Hrochoť – Hrochotský mlyn – Kyslinky na komunikáciu funkčnej triedy C3 so súbežnou cyklotrasou [VD16]*

Piata časť
Určenie území, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

§27

(2) Územný plán obce doporučuje ako podklad pre územné rozhodovanie obstarat' urbanistickú štúdiu pre tieto územia:

d) *Funkčná plocha zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov Z1/2 podľa ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 1*

Šiesta časť
Záverečné ustanovenia

§ 28

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 03/2019 schválilo obecné zastupiteľstvo v Hrochoti na svojom zasadnutí dňa 19.06.2019 uznesením č. 62/2019.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho zverejnenia.

V Hrochoti dňa 20.06.2019

Bc. Marian Mazúch
starosta obce Hrochoť

Vyvesené na úradnej tabuli dňa: 20.06.2019
Zvesené z úradnej tabule dňa: 08.07.2019