

Zápisnica č. 21/2022
zo zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Hrochoť
konaného dňa 10.03. 2022

Prítomní: podľa prezenčnej listiny

Návrh programu rokovania:

1. **Otvorenie zasadnutia obecného zastupiteľstva**
2. **Určenie zapisovateľa, určenie overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie**
Predkladá: Bc. Marian Mazúch, starosta obce
3. **Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva obce Hrochoť**
Predkladá: Bc. Marian Mazúch, starosta obce
4. **Kontrola plnenia uznesení zo zasadnutí OZ**
Predkladá: Ing. Mária Paličková, hlavný kontrolór
5. **Správa o činnosti Hlavného kontrolóra obce**
Predkladá: Ing. Mária Paličková, hlavný kontrolór
6. **Správa hlavného kontrolóra – kontrola sťažností a petícií OÚ Hrochoť**
Predkladá: Ing. Mária Paličková, hlavný kontrolór
7. **Správa hlavného kontrolóra – kontrola Dobrovoľná zbierka pri požiari pre rodinu Berkyovú**
Predkladá: Ing. Mária Paličková, hlavný kontrolór
- 8 **Nakladanie a hospodárenie s majetkom obce**
- 8.01. **Návrh na ukončenie zmluvy so spoločnosťou PHARM VIDIEK spol. s.r.o**
- 8.02. **Žiadosť o zmenu nájomcu lekárne Slovenka a prenájom nebytových priestorov v časti Hlavná ulica 713/106 – priestory lekárne v novej budove pre žiadateľa European Healthcare Company s.r.o., Horná Strieborná 7, Banská Bystrica 974 01**
Predkladá: Bc. Marian Mazúch, starosta obce
9. **Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorená podľa § 20a zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení**
Predkladá: Bc. Marian Mazúch, starosta obce
10. **Rôzne**
11. **Diskusia**
12. **Záver**

Po príchode prítomných do zasadacej miestnosti obecného úradu v Hrochoti prebehla prezentácia poslancov a ostatných prítomných.

K bodu 1:

Starosta obce privítal všetkých prítomných poslancov a ostatných prítomných, ktorí sa zúčastnili na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Starosta otvoril zasadnutie obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že je prítomných 6 poslancov z celkového počtu 9 poslancov, menovite: Ing. Viera Vrťová, Ing. Ivana Micháliková, Zuzana Diková, Oľga Berkyová, Ing. Ján Pecník, Ján Šimko. Zo zasadnutia sa ospravedlnili Mgr. Eva Majerová, Martin Šimko, Miroslav Rakyta. Starosta konštatoval, že zasadnutie OZ je uznášaniaschopné

K bodu 2:

Starosta obce určil za zapisovateľa, zamestnankyňu obce Mgr. Danu Kováčovú a za overovateľov zápisnice určil poslancov Zuzanu Dikovú a Ján Šimko. Do návrhovej komisie, ktorá pripraví návrh uznesení z dnešného zasadnutia navrhol Ing. Jána Pecníka ako predsedu, Ing. Vieru Vrťovú a Ing. Ivana Micháliková ako členovia. Prítomných poslancov vyzval či majú na doplnenie iný návrh. Dal za predložený návrh hlasovať. Po hlasovaní skonštatoval, že za zapisovateľa zápisnice bola určená zamestnankyňa obce Mgr. Dana Kováčová, za overovateľov zápisnice boli určení poslanci Oľga Berkyová a Ján Šimko a návrhová komisia bola schválená v zložení: Ing. Ján Pecník ako predseda, Ing. Viera Vrťová a Miroslav Rakyta ako členovia. Vyzval ju, aby zaujala svoje miesto pre písanie návrhu uznesení.

Prítomní poslanci pri hlasovaní:

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 222/2022 zo dňa 10.03. 2022

OZ určuje: Mgr. Dana Kováčová za zapisovateľa zápisnice

OZ určuje: Zuzana Diková a Ján Šimko za overovateľov zápisnice

OZ volí: návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ján Pecník ako predseda, Ing. Viera Vrťová a Ing. Ivana Micháliková ako členovia

K bodu 3:

Starosta obce predložil návrh programu rokovania OZ, ktorý bol poslancom riadne a včas doručený bol zverejnený na stránke a obce a na úradnej tabuli. Na obecný úrad neboli doručené žiadne pripomienky a námietky ani k programu ani k jednotlivým bodom zasadnutia OZ.

Poslanci nemali žiadny ďalší pozmeňujúci návrh a tak dal za predložený návrh programu hlasovať. Po hlasovaní skonštatoval, že predložený program rokovania OZ bol riadne schválený a OZ sa ním bude na zasadnutí dňa 10.03. 2022 riadiť.

Prítomní poslanci pri hlasovaní:

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 223/2022 zo dňa 10.03. 2022

OZ schvaľuje:

predložený program rokovania obecného zastupiteľstva obce Hrochoť

K bodu 4:

Starosta obce vyzval hlavnú kontrolórku obce Ing. Máriu Paličkovú, aby vykonala kontrolu a vyhodnotenie plnenia znení uznesení zo dňa 14.12. 2021, ktoré ešte neboli vyhodnotené.

HKO – Ing. Paličková poslancom predložila plnenie znení uznesení zo zasadnutia OZ, ktoré sa konalo dňa 14.12. 2021 a predchádzajúcich uznesení. Vyhodnotenie plnenia znení uznesení obdržali poslanci spolu s pozvánkou. Skonštatovala, že vyhodnotenie plnenia uznesení zo zasadnutí OZ obce Hrochoť boli splnené a odporúča OZ zobrať vyhodnotenie plnenia uznesení na vedomie bez pripomienok.

Rozprava poslancov:

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden poslanec.

Starosta obce dal za predložený návrh kontroly plnenia znení uznesení, ktoré OZ berie na vedomie hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní:

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 224/2022 zo dňa 10.03. 2022

OZ berie na vedomie:

plnenie znení uznesení z 20 zasadnutí OZ zo dňa 14.12. 2021

K bodu 5:

Starosta obce uviedol, že poslancom bola spolu s pozvánkou doručená aj správa od hlavnej kontrolórky obce. Vyzval hlavnú kontrolórku Ing. Máriu Paličkovú, aby poslancov informovala o predloženej správe - Správa o činnosti Hlavného kontrolóra obce. Hlavná kontrolórka obce informovala o správe, ktorá bola poslancom doručená. Starosta obce vyzval poslancov či majú niečo na doplnenie k jej správe.

Rozprava poslancov:

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní:

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 225/2022 zo dňa 10.03. 2022

OZ berie na vedomie:

Správu o činnosti Hlavného kontrolóra obce Hrochoť za rok 2021

K bodu 6:

Starosta obce uviedol, že poslancom bola spolu s pozvánkou doručená aj druhá správa od hlavnej kontrolórky obce. Vyzval hlavnú kontrolórku Ing. Máriu Paličkovú, aby poslancov informovala o predloženej správe – kontrola sťažností a petícií OÚ Hrochoť. Hlavná kontrolórka obce informovala o správe, ktorá bola poslancom doručená. Starosta obce vyzval poslancov či majú niečo na doplnenie k jej správe.

Rozprava poslancov:

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní:

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 226/2022 zo dňa 10.03. 2022

OZ berie na vedomie:

Správu hlavného kontrolóra - kontrola sťažností a petícií OÚ Hrochoť

K bodu 7:

Starosta obce uviedol, že poslancom bola spolu s pozvánkou doručená tretia správa od hlavnej kontrolórky obce. Vyzval hlavnú kontrolórku Ing. Máriu Paličkovú, aby poslancov informovala o predloženej správe – kontrola Dobrovoľnej zbierky pri požiari pre rodinu Berkyovú. Hlavná kontrolórka obce informovala o správe, ktorá bola poslancom doručená. Starosta obce opäť vyzval poslancov či majú niečo na doplnenie k jej správe.

Rozprava poslancov:

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní:

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 227/2022 zo dňa 10.03. 2022

OZ berie na vedomie:

Správnu hlavného kontrolóra – kontrola Dobrovoľná zbierka pri požiari pre rodinu Berkyovú

K bodu 8:

8.01. Návrh na ukončenie zmluvy so spoločnosťou PHARM VIEDIEK, spol. s.r.o.

8.02. Žiadosť o zmenu nájomcu lekárne Slovenka a prenájom nebytových priestorov v časti Hlavná Ulica 713/106 – priestory lekárne v novej budove pre žiadateľa European Healthcare Company s.r.o. Horná Strieborná 7, Banská Bystrica 974 01

Starosta informoval poslancov, že materiál k danému bodu a k nemu pridruženým bodom ako žiadosť o prenájom nebytových priestorov, návrh uznesenia, dôvodová správa, Vám boli doručené spolu s pozvánkou. Zverejnenie zámeru prenajať nebytové priestory z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol riadne zverejnený na úradnej tabuli obce Hrochoť. Do dnešného dňa neboli vznesené žiadne pripomienky ani námietky ani ponuky. Starosta obce opäť vyzval poslancov či majú niečo na doplnenie k návrhu o ukončenie zmluvy so spoločnosťou PHARM VIDIEK spol. s.r.o. a s tým súvisiacou žiadosťou o zmenu nájomcu.

Rozprava poslancov:

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní:

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 228/2022 zo dňa 10.03. 2022

Obecné zastupiteľstvo

I. schvaľuje

Návrh na ukončenie zmluvy so spoločnosťou PHARM VIDIEK spol. s.r.o.

II. OZ konštatuje, že

Obec Hrochoť v zmysle § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer prenechať z dôvodu hodného osobitného zreteľa do nájmu nehnuteľný majetok, a to : nebytové priestory miestnosť o výmere 99 m2 s označením 1.NP kancelária-denná miestnosť, chodba s vyrovnávacím schodisko, 2 x sklad, WC, laboratórium, archív, upratovačka, nachádzajúce sa v stavbe Lekárne, súp.

č. 713, orient. č. 106, popis stavby – lekáreň, katastrálne územie Hrochoť, stojacej na parcele KN C 450/3, nachádzajúcej sa na Hlavnej ulici v obci Hrochoť, zapísanej na LV č. 425

III. OZ schvaľuje

podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nájom nehnuteľného majetku, a to : nebytové priestory miestnosť o výmere 99 m² s označením 1.NP kancelária-denná miestnosť, chodba s vyrovnávacím schodisko, 2 x sklad, WC, laboratórium, archív, upratovačka, nachádzajúce sa v stavbe Lekárne, súp. č. 713, orient. č. 106, popis stavby – lekáreň, katastrálne územie Hrochoť, stojacej na parcele KN C 450/3, nachádzajúcej sa na Hlavnej ulici v obci Hrochoť, zapísanej na LV č. 425 žiadateľovi European Healthcare Company s.r.o. ,Horná Strieborná 7,Banská Bystrica 974 01. Dôvod hodného osobitného zreteľa je zabezpečenie plnohodnotného využívania vyššie identifikovaných priestorov; ktoré obec nepotrebuje k plneniu svojich samosprávnych funkcií; pri súčasnom zabezpečení príjmu pre obec z týchto zrekonštruovaných priestorov a zabezpečení rozvoja služieb pre obyvateľstvo obce, keď predmetné nové skolaudované priestory budú slúžiť na prevádzku lekárne. Dobu nájmu stanovuje na dobu neurčitú s výpovednou lehotou a za cenu mesačného nájmu vo výške 1,66EUR za jeden m², ktoré nájomca bude užívať na účel prevádzky lekárne.

K bodu 9:

Starosta uviedol, že materiál – zmluva č. Zmluva o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorená podľa §20 zákona č. 369/1990 Zb. Zákona Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení Vám boli doručené spolu s pozvánkou.

V dôvodovej správe sa uvádza, že Obec Hrochoť pristúpila k zmluve o spoločnom obecnom úrade spolu s obcami – Hrochoť, Dúvravica, Horná Mičiná, Motyčky, Špania Dolina. V záujme kvalitného, racionálneho a efektívneho plnenia prenesených úloh štátnej správy vo veciach územného plánovania a stavebného poriadku, ktorých výkon je zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov zverený do pôsobnosti obcí sa účastníci v súlade s ustanoveniami § 20 a § 20a zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov dohodli na zriadení spoločného obecného úradu (ďalej len „spoločný obecný úrad alebo SOU“), ktorého úlohou bude v rozsahu a za podmienok dohodnutých v ďalších ustanoveniach zmluvy zabezpečovať pre zmluvné strany kompetencie stavebného úradu. Spoločný obecný úrad bude mať na základe dohody účastníkov sídlo v Hrochoti a to v sídle obce Hrochoť: Nám. A. Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť. Štatutárnym orgánom v pracovnoprávných veciach týkajúcich sa zamestnancov spoločného obecného úradu ako aj v majetkovoprávných veciach týkajúcich sa spoločného obecného úradu je starosta obce Hrochoť.

Rozprava poslancov:

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden poslanec.

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní:

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 229/2022 zo dňa 10.03. 2022

OZ schvaľuje

Zmluvu o zriadení spoločného obecného úradu uzatvorenú podľa § 20 zákona č. 369/1990 Zb. Slovenskej národnej rady o obecnom zriadení

K bodu 10

Starosta obce otvoril bod č. 10 rôzne. Informoval poslancov o činnosti a aktivitách v obci:

- uskutočnila sa súťaž na opravu osvetlenia v športovom areáli
- prebieha súťaž na havarijný stav odtoku dažďovej vody z pozemkov na ulici Súdenica
- pripraviť návrh FK na odpredaj obecného pozemku pre p. J. Blažko
- možnosť platby na obecnom úrade cez platobný terminál

Rozprava poslancov:

Do rozpravy poslancov sa neprihlásil žiaden poslanec.

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní:

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 230/2022 zo dňa 10.03. 2022

OZ berie na vedomie: informatívne správy starostu obce

- uskutočnila sa súťaž na opravu osvetlenia v športovom areáli
- prebieha súťaž na havarijný stav odtoku dažďovej vody z pozemkov na ulici Súdenica
- pripraviť návrh FK na odpredaj obecného pozemku pre p. J. Blažko
- možnosť platby na obecnom úrade cez platobný terminál

K bodu 11:

Starosta obce otvoril bod č. 11 diskusiu.

Ján Šimko ohľadom kanalizácie a realizácie projektu

Ing Viera Vrťová - ohľadom úveru pre obec - finančná komisia predloží stanovisko ohľadom úveru pre obec

Ing. Viera Vrťová ohľadom či obec Hrochoť uvažuje s vyvlastňovaním pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

Starosta obce dal za predložený návrh hlasovať.

Prítomní poslanci pri hlasovaní:

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 231/2022 zo dňa 10.03. 2022

OZ berie na vedomie diskusný príspevok:

Jána Šimka ohľadom kanalizácie a realizácie projektu na ulici Súdenica

Ing Viery Vrťovej ohľadom úveru pre obec - finančná komisia predloží stanovisko ohľadom úveru pre obec

Ing. Viery Vrťovej ohľadom, či obec Hrochoť uvažuje s vyvlastňovaním pozemkov pod miestnymi komunikáciami.

K bodu 12

Po vyčerpaní programu starosta obce skonštatoval, že návrhová komisia počas rokovania OZ pripravila a predniesla návrhy znení uznesení od čísla: 222/2022 – 231/2022 o ktorých sa riadne hlasovalo.

Prítomní poslanci pri hlasovaní:

Hlasovanie: Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Starosta návrhovej komisii poďakoval za prípravu a prednesenie uznesení.

Zápisnicu zapísala:

Mgr. Dana Kováčová v.r

Overovatelia zápisnice:

Zuzana Diková v.r

Ján Šimko v.r