



Číslo: OU-BB-OSZP3-2019/009185-020

Banská Bystrica 08.03.2019

ROZHODUTIE

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie (ďalej "tunajší úrad") ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v súlade so zákonom č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 7 ods. 5 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov

vydáva

na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Hrochoť- Zmeny a doplnky č.1“, ktoré predložil obstarávateľ Obec Hrochoť, so sídlom Námestie Andreja Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť, IČO: 003 134 75, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Bc. Mariana Mazúcha, starostu obce

toto rozhodnutie:

strategický dokument „Územný plán obce Hrochoť – Zmeny a doplnky č. 1“ sa nebude ďalej posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Odôvodnenie:

Obstarávateľ Obec Hrochoť, so sídlom Námestie Andreja Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť, IČO: 003 134 75, prostredníctvom oprávneného zástupcu obstarávateľa – Bc. Mariana Mazúcha - starostu obce, predložila dňa 22.01.2019 Okresnému úradu Banská Bystrica, odboru starostlivosti o životné prostredie (ďalej len „tunajší úrad“) podľa § 5 ods. 3 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o EIA“) oznámenie o zmene strategického dokumentu „Územný plán obce Hrochoť- Zmeny a doplnky č.1“ (ďalej len „oznámenie o zmene strategického dokumentu“), ktorého zhotoviteľ je spoločnosť ARCH-AT s.r.o., so sídlom Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen. Hlavným riešiteľom je Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt, 09/2018.

Základné údaje o strategickom dokumente

Názov:

Územný plán obce Hrochoť – Zmeny a doplnky č. 1“

Charakter:

Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce. Návrh zmien a doplnkov č. 1 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej

„stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Hrochoť, ktorý bol schválený dňa 15. 3. 2007 uznesením č. 35/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 28/2007.

Textová časť dokumentácie - smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.

Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Zmeny sa týkajú výkresov č. 2, 3, 4, 5 a 7. Ostatné výkresy ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN obce Hrochoť.

Hlavné ciele:

Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu je:

- Zosúladienie záväznej časti územného plánu obce so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- Zmena časti trasy kanalizácie a zmena umiestnenia ČOV s tým súvisiace zrušenie rekreačnej lokality J „Vápenica“ všetkých súvisiacich kapitol
- Doplnenie cyklotrasy
- Doplnenie nasledovných lokalít:
 - Z1/1 - obytná plocha – plocha bývania v rodinných domoch
 - Z1/2 – obytná plocha - zmiešaná zástavba rodinných domov a bytových domov
 - Z1/3 - obytná plocha – plocha bývania v rodinných domoch
 - Z1/4 - obytná plocha – plocha bývania v rodinných domoch
 - Z1/5 - rozšírenie cintorína pre urnový háj
 - Z1/6 – plocha občianskej vybavenosti - prírodný amfiteáter
- Úprava regulatívov časti Kyslínky a Hrochotskej doliny
- Zrušenie výkresu č.7 – výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb a jeho premenovanie na „schému záväzných častí“

A. Základné údaje:

A.1. Obstarávanie územného plánu

Na jej záver sa dopĺňa text:

Spracovateľom dokumentácie Územný plán obce Hrochoť, zmeny a doplnky č. 1 na základe výzvy na predloženie ponúk sa stala v decembri 2017 spoločnosť ARCH –AT s.r.o., so sídlom Š. Moyzeša 9585/41, 960 01 Zvolen. Hlavným riešiteľom je Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt.

A.2. Hlavné ciele riešenia územného plánu

Bez zmeny.

A.3. Údaje o súlade riešenia so zadaním UPN Hrochoť

Územný plán obce Hrochoť – Zmeny a doplnky č. 1 je v zásadných otázkach v súlade so Zadaním územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č: B/1-2002 dňa 28.2.2002.

Do kapitoly:

A.4. Súpis použitých podkladov

sa dopĺňa tretí, štvrtý, piaty a šiesty odsek s nasledovným znením :

- *ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2007 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.*
- *ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.*
- *ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.*
- *Územný plán obce Hrochoť, schválený uznesením č. 35/2007 dňa 15.3.2007.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B. Riešenie územného plánu

B.1. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis

B1.1 Vymedzenie územia

Bez zmeny.

B1.2 Zemepisná poloha

Bez zmeny.

B1.3 Geomorfologické pomery

Bez zmeny.

B1.4 Geologická stavba

Bez zmeny.

B1.5 Pôdne pomery

Bez zmeny.

B1.6 Hydrogeologické pomery

Bez zmeny.

B1.7 Hydrologické pomery

Bez zmeny.

B1.8 Klimatické podmienky

Bez zmeny.

B.2. Väzby vyplývajúce z ÚPN VÚC Banskobystrického kraja

B.2.1. Regulatívy rozvoja vzťahujúce sa k obci Hrochoť.

Text sa dopĺňa nasledovne:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce Hrochoť je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov:

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.

- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.

Tunajší úrad na základe oznámenia o zmene strategického dokumentu predloženého obstarávateľom, vykonal podľa § 7 zákona o EIA zisťovacie konanie, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA. V rámci zisťovacieho konania zverejnil tunajší úrad podľa § 6 ods. 2 zákona o EIA oznámenie o strategickom dokumente na webovej stránke: <https://www.enviroportal.sk/sk/eia>, a rozposlal predmetné oznámenie na zaujatie stanoviska dotknutým orgánom. Pri zverejnení oznámenia oznámil tunajší úrad podľa § 6 ods. 3 zákona o EIA miesto a čas konania konzultácií podľa § 63 zákona o EIA. Obstarávateľ podľa § 6 ods. 1 zákona o EIA zverejnil informáciu o oznámení po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

V zákone stanovenom termíne, resp. do termínu vydania tohto rozhodnutia, doručili na Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie svoje písomné stanoviská v rámci zisťovacieho konania nasledovné subjekty:

1. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3/2019/009687-002 zo dňa 11.02.2019, konštatuje:*

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, z hľadiska záujmov odpadového hospodárstva, má k predloženej žiadosti nasledovné pripomienky:

- zabezpečiť dodržiavanie ustanovení podľa § 81 zákona o odpadoch pre nakladanie s komunálnymi a drobnými stavebnými odpadmi, za nakladanie s ktorými zodpovedá obec;
- územný plán obce riešiť v súlade so zákonom o odpadoch a vykonávajúcich vyhlášok.

2. *Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Banskej Bystrici, list č. ORHZ-BB2/2019/000186-002 zo dňa 08.02.2019, konštatuje:*

- z hľadiska ochrany pred požiarmi nepredpokladá vznik negatívnych vplyvov na životné prostredie.

3. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, list č. OU-BB-OKR1/2019/010301-002 zo dňa 14.02.2019, konštatuje:*

K predloženému zámeru navrhovanej činnosti z hľadiska záujmov civilnej ochrany odboru krízového riadenia Okresného úradu Banská Bystrica, nemáme pripomienky.

4. *Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Banskej Bystrici, list č. 656/2019 zo dňa 13.02.2019, konštatuje:*

RÚVZ so sídlom v Banskej Bystrici podľa § 13 ods. 2 zákona č. 355/2007 Z. z. k predloženému návrhu vydáva súhlasné záväzné stanovisko.

5. *Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia, list č. 06170/2019/ODDUPZP-2, 05167/2019 zo dňa 12.02.2019, konštatuje:*

Strategický dokument nie je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, konkrétne sa záväznými regulatívami:

- 2.2.10. v oblasti poľnohospodárstva
- 4.10. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

Strategický dokument požadujeme dať do súladu so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení.

6. *Dopravný úrad, úsek civilného letectva, list č. 6556/2019/ROP-002/4788, zo dňa 14.02.2019, konštatuje:*

- na riešené územie nemá žiadne požiadavky

7. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát, list č. OU-BB-OOP6-2019/009640-002/6GJ zo dňa 19.02.2019 konštatuje:*

Hlavným cieľom Územného plánu obce Hrochoť, Zmeny a doplnky č.1 je doplnenie nových funkčných plôch bývania a plochy pre amfiteáter.

V zmysle § 13 ods. 1 a §14 ods. 1 a jeho doplnkov zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní ÚPD sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12. Podľa §14 ods. 1 návrh zmeny a doplnku ÚPD musí byť pred schválením podľa osobitého predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Priamym vplyvom na životné prostredie z hľadiska nami sledovaných záujmov sú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 4,125 ha. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 6., 7. a 9. sk. BPEJ a podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber (ďalej osobitý predpis) p. p. s kódom 1065242 a 0965442 patrí k najkvalitnejšej v danom k. ú.

V ďalšom konaní je nevyhnutné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy a minimalizovať zábery najkvalitnejšej p. p. v danom k. ú.

K oznámeniu nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov ďalšie pripomienky.

8. *Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a žriediel, list č. S05895-2019-IKŽ-2 zo dňa 12.02.2019, konštatuje:*

Na katastrálne územie obce Hrochoť sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z. z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko v súčasnosti do neho nezasahujú žiadne ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov ani sa v tomto území nenachádzajú Ministerstvom zdravotníctva SR uznané prírodné liečivé vody, prírodné minerálne vody ani klimatické podmienky vhodné na liečenie.

V tejto súvislosti vyžadujeme vykonať v smernej časti samotného návrhu územnoplánovacej dokumentácie nasledovné úpravy:

1./ na str. 21 vypustiť stať B.9.4.2 *Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov*, nakoľko vyhláškou MZ SR č. 551/2005 Z. z. vytýčené ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov na Sliači a v Kováčovej (stanovené v dvoch stupňoch), účinné dňa 5.12.2005, nezasahujú do katastrálneho územia obce Hrochoť. Predchádzajúca vyhláška MZ SR č. 22/2000 Z. z., v zmysle ktorej ochranné pásmo III. stupňa zasahovalo aj do katastrálneho územia obce Hrochoť, bola vyhláškou MZ SR č. 551/2005 Z. z. v plnom rozsahu zrušená. Preto požadujeme uvedenú stať vypustiť resp. upraviť s uvedením vyššie popísaného vysvetlenia.

2./Vo výkrese riešenia verejného technického vybavenia – z druhého stĺpca legendy vypustiť jedenásty riadok s textom „Ochranné pásmo PLZ a PZMSV III. stupňa“ a zo samotnej výkresovej časti vypustiť čiaru prináležiacu k tejto vysvetlivke.

Dôvody požadovanej úpravy sú totožné ako v bode 1. tohto listu

3./ Vo výkrese technickej infraštruktúry - širšie vzťahy - z druhého stĺpca legendy vypustiť druhý až štvrtý riadok s textom.

„Ochranné pásmo PLZ a PZ minerálnych stolových vôd I. stupňa
Ochranné pásmo PLZ a PZ minerálnych stolových vôd II. stupňa
Ochranné pásmo PLZ a PZ minerálnych stolových vôd III. stupňa“ a zo samotnej výkresovej časti vypustiť čiary prináležiace k týmto vysvetlivkám.

Ministerstvo zdravotníctva SR- Inšpektorát kúpeľov a žriediel požaduje vykonať uvedené textové úpravy z hľadiska potreby zosúladenia návrhu územnoplánovacej dokumentácie

s platnou legislatívou na úseku prírodných liečivých vôd, prírodných liečivých kúpeľov, kúpeľných miest a prírodných minerálnych vôd.

9. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3/2019/011000-002 zo dňa 20.02.2019, konštatuje:*

Návrh ZaD č.1 nie je v rozpore so záujmami ochrany ovzdušia v územnom celku Banská Bystrica. Tunajšia štátna správa ochrany ovzdušia k predloženému dokumentu nemá pripomienky.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia nepožaduje ďalej posudzovať navrhovanú činnosť podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

10. *Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, listom č. KPUBB-2019/6406-2/12798/KAS zo dňa 18.02.2019, konštatuje:*

- strategický dokument „Územný plán obce Hrochoť, Zmeny a doplnky č. 1,“ určuje za prípustný a nepožaduje jeho posudzovanie podľa § 7 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

11. *Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP1/2019/010347-004-MP, zo dňa 04.03.2019, konštatuje:*

Z hľadiska záujmov ochrany prírody a krajiny, sa riešené územie (východná polovica katastrálneho územia) nachádza Chránenej krajinskej oblasti Poľana, kde v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon OPaK“) platí 2. Stupeň ochrany prírody a krajiny. Územie sa zároveň nachádza v európskej sústave chránených území – NATURA 2000, konkrétne v území európskeho významu (SKUEV0319) Poľana a v chránenom vtáčom území (SKCHVU022) Poľana. Riešené lokality rozširovania výstavby (Z1/1 a Z1/6) a zmeny časti kanalizácie a umiestnenia čistiarne odpadových vôd v časti Vápenica, sa nachádzajú v prvom (všeobecnom) stupni ochrany prírody a krajiny v zmysle zákona OPaK. Lokality navrhovaných zmien regulatív a doplnenie cyklotrasy v Hrochotskej doline a osade Kyslinky, sa nachádzajú v území Chránenej krajinskej oblasti Poľana (2. Stupeň ochrany prírody a krajiny) a súčasne v chránenom vtáčom území (SKCHVU022) Poľana.

Okresný úrad v sídle kraja má k oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Hrochoť, Zmeny a doplnky č. 1“ nasledovné pripomienky:

1. Každý plánovaný zámer v Hrochotskej doline a osade Kyslinky prekonzultovať vopred so Štátnou správou ochrany prírody Slovenskej republiky, Správou Chránenej krajinskej oblasti Poľana a mať k nemu potrebné vyjadrenie Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie.
2. V prípade plánovaného zásahu do mokradí a iných brehových porastov (alebo ich vodného režimu) dodržiavať ustanovenia § 6 zákona OpaK pri dodržiavaní minimálne 5 metrov ochranného pásma vodného toku (od brehovej čiary).
3. V prípade nevyhnutných výrubov drevín na riešených lokalitách postupovať v zmysle § 47 zákona OPaK a tieto výrubu vykonať v mimohniezdnom období (t.j. od 01.09. do 15.03. príslušného roka).

4. Zpracovať do dokumentácie aktuálnu problematiku šírenia invázných druhov rastlín v zmysle § 7b zákona OPaK a povinnosť vlastníka pozemku odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon OPaK.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti, okresný úrad v sídle kraja nepožaduje aby predmetný strategický dokument bol ďalej posudzovaný v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie v znení neskorších predpisov.

Osobitné predpisy, ako aj ostatné ustanovenia zákona OPaK, ostávajú vydaním tohto stanoviska nedotknuté.

12. Obec Čerín, listom č. OcU 123/2019 zo dňa 25.02.2019, konštatuje:

Obec Čerín zastúpená starostom obce Pavlom Kmeťom nemá námietky ku strategickému dokumentu „Územný plán obce Hrochoť, Zmeny a doplnky č. 1“.

13. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, list č. OU-BB-OSZP3/2019/012137-002, zo dňa 05.03.2019, konštatuje:

Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska vodného hospodárstva k Oznámeniu o strategickom dokumente „Územný plán obce Hrochoť, Zmeny a doplnky č.1“ žiada dodržať nasledovné podmienky:

1. Počas realizácie stavby a užívania dbať na ochranu povrchových a podzemných vôd pred kontamináciou znečisťujúcimi látkami.
2. Používané stavebné mechanizmy musia byť v bezchybnom stave, aby nedošlo k ohrozeniu kvality podzemných a povrchových vôd v predmetnej lokalite.
3. Pred zahájením výkopových prác je potrebné vytýčiť všetky jestvujúce inžinierske siete a zabezpečiť ich ochranu pred poškodením. Je potrebné rešpektovať vyjadrenia správcov jednotlivých inžinierskych sietí.
4. Pre rozšírenie jestvujúceho vodovodu do navrhnutých rozvojových plôch, je potrebný súhlas vlastníka a prevádzkovateľa jestvujúceho vodovodu.
5. V prípade výstavby vodných stavieb je potrebné požiadať Okresný úrad Banská Bystrica, Odbor starostlivosti o životné prostredie o vydanie stavebného povolenia, pričom podkladom k vydaniu stavebného povolenia je právoplatné územné rozhodnutie

Verejnnosť bola o predložennom dokumente informovaná cestou oznámenia Obce Hrochoť, v súlade s § 6 ods. 3 zákona o EIA spôsobom v mieste obvyklým. Verejnnosť sa v priebehu zisťovacieho konania k navrhovanej činnosti osobitne nevyjadrila. Počas celého procesu posudzovania vplyvov navrhovanej činnosti nikto nevyužil možnosť konzultácie podľa § 63 zákona o EIA.

Tunajší úrad, pri rozhodovaní o tom, či sa strategický dokument bude posudzovať podľa zákona o EIA, prihliadal na stanoviská predložené k oznámeniu o strategickom dokumente, a pri konečnom rozhodovaní primerane použil kritériá pre zisťovacie konanie, uvedené v prílohe č. 3 zákona o EIA. Tunajší úrad na základe preskúmania a zhodnotenia predloženého oznámenia o zmene strategického dokumentu, vyjadrení dotknutých orgánov, zistenia stavu z hľadiska zhodnotenia celkovej úrovne ochrany životného prostredia podľa zákona o EIA konštatuje, že nie sú ohrozené, ani neprimerane obmedzené, alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy subjektov konania, a sú splnené podmienky podľa zákona o EIA, a predpisov upravujúcich konania, ktoré boli súčasťou oznámenia o zmene činnosti.

Tunajší úrad pri svojom rozhodovaní prihliadal na písomné stanoviská doručené v priebehu zisťovacieho konania, v ktorých ani jeden z oslovených subjektov nevzniesol námietky takého charakteru, ktoré by boli dôvodom na ďalšie posudzovanie strategického dokumentu.

Zo stanovísk doručených k oznámeniu o strategickom dokumente vyplynuli všeobecné požiadavky vo vzťahu k navrhovanej činnosti vyplývajúce zo všeobecne platných právnych predpisov, ktoré bude možné riešiť v ďalšom povoľovacom konaní a konkrétne požiadavky, ktoré bude potrebné zohľadniť v procese schvaľovania strategického dokumentu podľa osobitných predpisov, a to najmä:

Banskobystrický samosprávny kraj, oddelenie územného plánovania a životného prostredia,

Strategický dokument nie je v súlade so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení, konkrétne sa záväznými regulatívmi:

- 2.2.10. v oblasti poľnohospodárstva
- 4.10. v oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

Strategický dokument požadujeme dať do súladu so Záväznou časťou Územného plánu veľkého územného celku Banskobystrický kraj v platnom znení.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát

Hlavným cieľom Územného plánu obce Hrochoť, Zmeny a doplnky č.1 je doplnenie nových funkčných plôch bývania a plochy pre amfiteáter.

V zmysle § 13 ods. 1 a §14 ods. 1 a jeho doplnkov zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy pri každom obstarávaní a spracúvaní ÚPD sa musí dbať na ochranu poľnohospodárskej pôdy a riadiť sa zásadami ochrany podľa § 12. Podľa §14 ods. 1 návrh zmeny a doplnku ÚPD musí byť pred schválením podľa osobitého predpisu odsúhlasený orgánom ochrany poľnohospodárskej pôdy. Priamym vplyvom na životné prostredie z hľadiska nami sledovaných záujmov sú požiadavky na záber poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 4,125 ha. Dotknutá poľnohospodárska pôda je zaradená do 6., 7. a 9. sk. BPEJ a podľa Prílohy č. 2 nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z. z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber (ďalej osobitý predpis) p. p. s kódom 1065242 a 0965442 patrí k najkvalitnejšej v danom k. ú.

V ďalšom konaní je nevyhnutné v celom rozsahu rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy a minimalizovať zábery najkvalitnejšej p. p. v danom k. ú.

K oznámeniu nemáme z hľadiska nami sledovaných záujmov ďalšie pripomienky.

Ministerstvo zdravotníctva Slovenskej republiky, Inšpektorát kúpeľov a zrieditel

Na katastrálne územie obce Hrochoť sa nevzťahuje ochrana záujmov podľa zákona č. 538/2005 Z.z. o prírodných liečivých vodách, prírodných liečebných kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, nakoľko v súčasnosti do neho nezasahujú žiadne ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov alebo prírodných minerálnych zdrojov ani sa v tomto území nenachádzajú Ministerstvom zdravotníctva SR uznané prírodné liečivé vody, prírodné minerálne vody ani klimatické podmienky vhodné na liečenie.

V tejto súvislosti vyžadujeme vykonať v smernej časti samotného návrhu územnoplánovacej dokumentácie nasledovné úpravy:

1./ na str. 21 vypustiť stať B.9.4.2 *Ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov*, nakoľko vyhláškou MZ SR č. 551/2005 Z. z. vytýčené ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov na

Sliači a v Kováčovej (stanovené v dvoch stupňoch), účinné dňa 5.12.2005, nezasahujú do katastrálneho územia obce Hrochoť. Predchádzajúca vyhláška MZ SR č. 22/2000 Z. z., v zmysle ktorej ochranné pásmo III. stupňa zasahovalo aj do katastrálneho územia obce Hrochoť, bola vyhláškou MZ SR č. 551/2005 Z. z. v plnom rozsahu zrušená. Preto požadujeme uvedenú stáť vypustiť resp. upraviť s uvedením vyššie popísaného vysvetlenia.

2./Vo výkrese riešenia verejného technického vybavenia – z druhého stĺpca legendy vypustiť jedenásty riadok s textom „Ochranné pásmo PLZ a PZMSV III. stupňa“ a zo samotnej výkresovej časti vypustiť čiaru prináležiacu k tejto vysvetlivke.

Dôvody požadovanej úpravy sú totožné ako v bode 1. tohto listu

3./ Vo výkrese technickej infraštruktúry – širšie vzťahy- z druhého stĺpca legendy vypustiť druhý až štvrtý riadok s textom.

„Ochranné pásmo PLZ a PZ minerálnych stolových vôd I. stupňa

Ochranné pásmo PLZ a PZ minerálnych stolových vôd II. stupňa

Ochranné pásmo PLZ a PZ minerálnych stolových vôd III. stupňa“ a zo samotnej výkresovej časti vypustiť čiary prináležiace k týmto vysvetlivkám.

Ministerstvo zdravotníctva SR- Inšpektorát kúpeľov a žriediel požaduje vykonať uvedené textové úpravy z hľadiska potreby zosúladenia návrhu územnoplánovacej dokumentácie s platnou legislatívou na úseku prírodných liečivých vôd, prírodných liečivých kúpeľov, kúpeľných miest a prírodných minerálnych vôd.

Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie:

- každý plánovaný zámer v Hrochotskej doline a osade Kyslinky prekonzultovať vopred so Štátnou správou ochrany prírody Slovenskej republiky, Správou Chránenej krajinskej oblasti Poľana a mať k nemu potrebné vyjadrenie Okresného úradu, odboru starostlivosti o životné prostredie,
- v prípade plánovaného zásahu do mokradí a iných brehových porastov (alebo ich vodného režimu) dodržiavať ustanovenia § 6 zákona Opak pri dodržiavaní minimálne 5 metrov ochranného pásma vodného toku (brehovej čiary)
- v prípade nevyhnutných výrubov drevín na riešených lokalitách postupovať v zmysle § 47 zákona OPaK a tieto výruby vykonať v mimohniezdnom období (t.j. od 01.09. do 15.03. príslušného roka)
- zapracovať do dokumentácie aktuálnu problematiku šírenia invázných druhov rastlín v zmysle § 7b zákona OPaK a povinnosť vlastníka pozemku odstraňovať invázne druhy rastlín uvedených v prílohe č. 2 vyhlášky č. 24/2003 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon OPaK

Ak sa zistí, že skutočné vplyvy posudzovaného dokumentu sú väčšie, ako sa v ňom uvádza, obstarávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na zosúladenie skutočného vplyvu, s vplyvom uvedeným v strategickom dokumente, a v súlade s podmienkami určenými podľa osobitných predpisov.

Upozornenie:

Nakoľko sa jedná o strategický dokument s miestnym dosahom podľa § 7 ods. 7 zákona o EIA dotknutá obec bez zbytočného odkladu informuje o tomto rozhodnutí verejnosť spôsobom v mieste obvyklým.

Poučenie:

Zisťovacie konanie sa nevykonáva podľa zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov a preto sa voči nemu nemožno odvolať. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom. Toto rozhodnutie možno preskúmať súdom podľa zákona č. 162/2015 Z. z. Správny súdny poriadok v znení zákona č. 88/2017 Z. z.

Doručuje sa:

1. Obec Hrochot', Námestie Andreja Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochot'
2. Obec Poníky, Malá Stráňa 32, 976 33 Poníky
3. Obec Očová, SNP 330/110, 962 23 Očová
4. Obec Čerín - Čačín, Čerín 11, 974 01 Banská Bystrica
5. Obec Sebedín-Bečov, Sebedín 37, 974 01 Banská Bystrica
6. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
7. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie správy majetku, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
8. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
9. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, 830 07 Bratislava, P.O.BOX 52
10. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
11. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica
12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica
13. Okresné riaditeľstvo HZZ v Banskej Bystrici, Komenského 43, 974 01 Banská Bystrica
14. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby – úsek ÚP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
15. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor opravných prostriedkov – ochrana PP, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 01 Banská Bystrica
16. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
17. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
18. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor- úsek ochrany LP, Nám. Ľ.Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
19. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
20. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o životné prostredie, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
 - Odpadové hospodárstvo
 - Ochrana ovzdušia
 - Štátna vodná správa

Ing. Jozef Ratica
vedúci odboru