

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Nám. L. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica

Č. j.: OÚ-BB-PLO-2019/002084-6/PŠR

V Banskej Bystrici 9.10.2019

Pozemkové úpravy - informácia

Pozemkové úpravy sú základným a v súčasnosti jediným komplexným nástrojom usporiadania pozemkového vlastníctva v Slovenskej republike. Túto činnosť upravuje zákon SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov. V minulosti to boli tzv. komasácie tzn. sceľovanie množstva spoluvlastníckych podielov toho istého vlastníka v rôznych parcelách právneho stavu a vytvorenie nových parciel pre vlastníka v celosti, v primeranej kvalite a cene.

1. Prečo vykonať pozemkové úpravy?

Pozemkové úpravy predstavujú široký komplex opatrení právneho, technického, ekonomického a ekologického charakteru, ktoré pomáhajú zlepšiť nielen výrobné a prevádzkové pomery v upravovanom území, ale aj životné podmienky vidieckeho obyvateľstva a tým vytvárajú bázu rozvoja vidieka.

2. Aké sú výhody pozemkových úprav?

Pre vlastníka:

- prekonať vysoký stupeň rozdrobenosti pôvodnej pozemkovej držby evidovanej na veľkom množstve listov vlastníctva
- znížiť počet parciel právneho stavu v obvode pozemkových úprav spočítaním spoluvlastníckych podielov so zachovaním pôvodnej hodnoty pozemkov
- znížiť počet listov vlastníctva na jedného vlastníka
- zredukovať (znížiť) veľký počet existujúcich spoluvlastníckych podielov k jednej nehnuteľnosti
- odstrániť nedostatky v doterajšej evidencii pozemkov a právnych vzťahov k nim
- vytvoriť podmienky pre trh s pôdou
- vyriešiť prístup vlastníkov k svojim pozemkom, ktorý bol znemožnený v dôsledku zavedenia kolektivistických foriem hospodárenia na pôde
- sprehľadniť nájomné vzťahy k pozemkom

Pre poľnohospodársky subjekt:

- vytvoriť nové parcely C-KN s jedným konkrétnym druhom pozemku, ktorý bude v súlade so situáciou v teréne
- vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu existujúcich poľných a lesných ciest a výstavbu nových
- vytvoriť podmienky pre rekonštrukciu poľnohospodárskych zariadení (silážne jamy, hnojiská, dvory a prístupové cesty k nim, melioračné opatrenia)

Pre obec:

- vytvoriť zóny pre budúcu zástavbu bytovými domami, priemyselnými objektami, infraštruktúrou
- vytvoriť podmienky pre ekologické opatrenia v krajine (úprava tokov, strží, zosuvných území a pod.)

3. Informácia o postupe pri pozemkových úpravách.

3.1. Úvod : Konanie prebieha postupom podľa zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.

Pozemkové úpravy sú dlhodobé (cca 4-8 ročné) projekty, vykonávané oprávnenými geodetickými spoločnosťami, pri ktorých sa výraznou mierou mení podoba katastrálneho operátu (teda katastrálne mapy, vlastnícke vzťahy daného územia a i).

Pozemkovými úpravami sa usporadúvajú vlastnícke a s tým spojené užívacie práva k pozemkom. Pozemky, najmä pôvodné (nazývané parcely určeného operátu alebo parcely E KN) sa pozemkovými úpravami zlučujú alebo delia alebo sa vyrovnávajú ich hranice **v súlade s požiadavkami vlastníka** a podmienkami ochrany životného prostredia, funkciami poľnohospodárskej krajiny a prevádzkovo-

ekonomickými hľadiskami moderného poľnohospodárstva a lesného hospodárstva. Pozemkovými úpravami sa vykonáva nové rozdelenie pozemkov v súbore C so záväznými druhmi pozemkov pre každého vlastníka samostatne. Po úspešnom ukončení projektu a jeho zápise do katastra nehnuteľností vlastnícke práva k starým pozemkom, ako aj dovtedajšie nájomné vzťahy zanikajú. Vlastnícke práva k novým pozemkom, ktoré sú určené rozdeľovacím plánom naopak vznikajú. Vlastníci sú pri vykonávaní pozemkových úprav súčinní aj cez tzv. združenie účastníkov projektu pozemkových úprav a toto združenie prostredníctvom svojho voleného predstavenstva spolupracuje pri tvorbe projektu so zhotoviteľom a správnym orgánom.

Správnym orgánom pre vykonanie pozemkových úprav v okrese Banská Bystrica je Okresný úrad v Banskej Bystrici, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "úrad"). Vzhľadom k tomu, že pozemkové úpravy sa vykonávajú z dôvodu odstránenia prekážok výkonu vlastníckych a užívacích pomerov vyvolávaných historickým vývojom po roku 1948, **náklady na vykonanie pozemkových úprav hradí štát v plnom rozsahu.**

3.2. Obvod pozemkových úprav:

- obvod pozemkových úprav tvorí spravidla celé katastrálne územie obce, mimo intravilánu obce

3.3. Účastníci pozemkových úprav sú:

- **vlastníci pozemkov a nájomcovia pozemkov, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku, fyzické a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Slovenský pozemkový fond, obec, vyšší územný celok, štátna organizácia lesného hospodárstva, pozemkové spoločenstvá (urbáre, komposesoráty a pod.)**

Účastníci vytvárajú združenie účastníkov. Najvyšším orgánom združenia je zhromaždenie účastníkov a výkonným orgánom združenia je predstavenstvo, ktoré zastupuje združenie v konaní o pozemkových úpravách. Zhromaždenie bude nadpolovičnou väčšinou rozhodovať o **všetkých** dôležitých krokoch pozemkových úprav.

4. Prieskum záujmu o vykonanie pozemkových úprav.

Jedným z potrebných zistení tunajšieho úradu je aj prieskum záujmu vlastníkov pozemkov a iných účastníkov o vykonanie pozemkových úprav. Prieskum záujmu vykoná tunajší úrad u známych vlastníkov, ktorí vlastníajú poľnohospodárske pozemky patriace do pôvodného pozemkovoknižného katastrálneho územia, tzn., ktorí mali a majú svoj majetok evidovaný v listoch vlastníctva, ako aj u významných užívateľov pozemkov. Za vlastníkov pozemkov, ktorých miesto trvalého pobytu nie je známe alebo ktorí aktívne nepristúpia k pozemkovým úpravám, stanovisko k vykonaniu pozemkových úprav zaujme Slovenský pozemkový fond - Regionálny odbor Banská Bystrica a bude ich v konaní zastupovať.

Pozemkové úpravy bude možné v obci začať len v prípade záujmu viac ako 50 % počtu vlastníkov v obvode pozemkových úprav alebo záujmu vlastníkov vlastníacich viac ako 50 % výmery obvodu pozemkových úprav.

Prieskum záujmu sa vykoná anketovým lístkom, ktorý je súčasťou tohto listu, tak, že vlastník pozemkov, vyplní anketový lístok a tento zašle alebo odovzdá buď na adresu tunajšieho úradu (uvedená v hlavičke tohto listu) alebo na Obecnom úrade Hrochoť, najneskôr **do 15 dní od obdržania tohto oznámenia**. Vlastníci s trvalým pobytom v obci Hrochoť, môžu odovzdať anketový lístok aj v predajni potravín Jednota.

Vaše stanovisko môžete vyjadriť tiež mailom na adresu: **robert.svec@minv.sk**, prípadne sa ohľadom tohto prieskumu informovať aj telefonicky na tel.č. 048/ 43 06 493 - Ing. Švec.

OKRESNÝ ÚRAD BANSKÁ BYSTRICA
pozemkový a lesný odbor
Nám. L. Štúra 5943/1
974 05 Banská Bystrica
- 1 -

Ing. Jozef Pliešтик
vedúci odboru