

ZÁVÄZNÄ ČASŤ

1. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Hrochoť je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

2. Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti štruktúry osídlenia a bývania

- (1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia : 10 000 a ~~vo výkrese č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=I:10 000.~~
- (2) Za hlavné funkcie v území považovať bývanie, rekreáciu., lesné hospodárstvo, poľnohospodárstvo
- (3) Pre ďalší rozvoj v súčasných hraniciach zastavaného územia je potrebné:
 - a) rešpektovať a zachovať funkčné členenie zastavaného územia obce ako polyfunkčného celku s územnou prevahou obytnej funkcie,
 - b) rozvoj obytnej funkcie realizovať dostavbou v obmedzenom počte stavebných medzier pôvodnej zástavby a rekonštrukciou a prestavbou existujúceho bytového fondu na pôvodných parcelách.
- (4) Pre rozvoj mimo súčasných hraníc zastavaného územia:
 - a) rozvoj obytnej funkcie orientovať do lokalít na juhozápad, západ, východ a sever od hranice súčasného zastavaného územia, v plošnom rozsahu podľa návrhu ÚPN O Hrochoť v znení ÚPN – O Zmeny a doplnky č.1,
 - b) pri rozvoji osídlenia v plnej miere akceptovať krajinný ráz priestoru, ktorého bude organickou súčasťou,
 - c) pred projektovou prípravou stavieb vo všetkých navrhovaných lokalitách previesť geologický prieskum na preverenie vhodnosti ich lokalizácie v území vo vzťahu k podložiu a stanoviť podmienky ich realizácie.

3. Zásady a regulatívy v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia priestorov bývania a občianskej vybavenosti

- (1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M=I: 10 000 a vo výkrese č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=I:10 000.
- (2) Pri realizácii nových súborov objektov rešpektovať zásadné princípy tvorby priestoru a zachovania výtvarných hodnôt pôvodnej sídelnej štruktúry v krajinnom obraze západnej časti Podpoľania a katastrálneho územia obce Hrochoť.
- (3) Zachovať charakteristickú štruktúru lokalít pôvodnej zástavby a pri realizácii nových objektov dodržať uličné čiary, podmienky tvorby hmotovej skladby a výškovej hladiny navrhovaných objektov vo vzťahu k pôvodnej zástavbe. *Pri výstavbe rodinných domov v nových funkčných plochách dodržať uličnú čiaru min. 6 m, prípustné je osadenie hlbšie do pozemku z dôvodu zabezpečenia čo najlepšieho oslnenia obytných miestností.*
Vkladá sa nový bod 3a:

- (3a) *Na celom území obce revitalizovať verejné priestranstvá s doplnením zelene a prvkov drobnej architektúry*
- (4) V priestore horného centra — lokalita "A":
- zachovať funkciu administratívno-obchodného centra — zabezpečiť podmienky pre realizáciu komponovaného verejného priestoru doplneného parkovou úpravou verejnej zelene,
 - pri výstavbe nových objektov, alebo rekonštrukcii a prestavbe staršieho bytového fondu vo východnej časti lokality, zachovať charakteristické architektonické prvky pôvodnej zástavby a jej výškové zónovanie do dvoch nadzemných podlaží,
 - verejné priestranstvo a pešie trasy realizovať ako bezbariérové,
 - pri realizácii nových objektov občianskej vybavenosti neprekročiť súčasnú výškovú hladinu existujúcich objektov — do 2,5 nadzemných podlaží.
- (5) V priestore dolného centra — lokalita "B", areál cintorína:
- zachovať pôvodnú urbanistickú štruktúru zástavby a parceláciu pozemkov rodinných domov v pramennej oblasti potoka Dúbravka a pozdĺž obidvoch jeho brehov,
 - zachovať plošný rozsah a navrhnuť priestorové a architektonické úpravy existujúcich verejných priestorov s doplnením kultivovanej verejnej zelene,
 - zachovať urbanistickú štruktúru, architektonický ráz a výškové zónovanie, jedno nadzemné podlažie s obytným podkrovím, objektov ľudovej architektúry v priestore severne od toku Dúbravky až k prístupovej ceste do cintorína,
 - pri dostavbe objektov a novej výstavbe zachovať uličné čiary zástavby,
 - rezervovať územie pre realizáciu hlavnej pešej trasy spájajúcej dolné a horné centrum s areálom základnej školy,
 - v areáli cintorína a domu smútku projektovo pripraviť a realizovať parkové úpravy spoločných priestorov s doplnením stromovej a kríkovej vegetácie,
 - rezervovať plochu pre rozšírenie cintorína – urnový háj.*
- (6) V priestore lokality "C":
- zachovať plošný rozsah a funkčné využívanie areálu ev. a v. kostola a fary s kaplnkou sv. Martina,
 - zachovať plošný rozsah a funkčné využívanie areálu a objektov základnej školy,
 - rezervovať územie pre realizáciu hlavnej pešej trasy spájajúcej dolné a horné centrum s areálom základnej školy,
 - vytvárať podmienky pre rekonštrukciu a priestorové doplnenie existujúceho parku medzi areálom kostola a priestorom pred Kultúrnym domom,
 - pri výstavbe nových objektov rodinných domov a doplňujúcej občianskej vybavenosti neprekročiť výškovú hladinu do dvoch nadzemných podlaží.
- (7) V priestore lokality "D":
- zachovať priestorové rozloženie funkcií občianskej vybavenosti a bývania,
 - pri projektovaní a realizácii objektov bývania a občianskej vybavenosti aj pri dostavbách objektov na pôvodných parcelách zachovať výškovú hladinu do dvoch nadzemných podlaží s podkrovím,
 - v území kontaktnom s okrajom lesa pri umiestňovaní objektov rešpektovať jeho ochranné pásmo,
 - v zmiešanej ploche bytových a rodinných domov je prípustná výšková hladina do 3 nadzemných podlaží pre bytové domy, pričom za nadzemné podlažie sa považuje každé viditeľné podlažie, pričom úroveň INP je umiestnená max. 0,8 m nad terénom z najexponovanejšieho pohľadu, (t.j. definícia nadzemného podlažia sa neuplatňuje v zmysle STN). Je možné realizovať obytné podkrovie, vzhľadom na vidiecky charakter obce sa vylučuje ustúpené podlažie*
 - v zmiešanej ploche bytových a rodinných domov sú prípustné nové súčasné tvaroslovné a architektonické prvky pri realizácii jednotlivých objektov*

- f) vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu nových trás obslužných komunikácií a chodníkov.
- (8) V priestore lokality „E“
- a) vzhľadom k výškovej polohe lokality nad existujúcou zástavbou a predpokladaným finančným nárokom na zabezpečenie zásobovania pitnou vodou, ako aj vzhľadom na jej bezprostrednú priestorovú väzbu na zachovanú historickú krajinnú štruktúru terasových políčov, zaradiť realizáciu zástavby tejto lokality v rámci rozvojových plôch bývania v obci ako časovo najvzdialenejšiu a len v prípade naplnenia ostatných navrhovaných rozvojových plôch podľa ÚPN O Hrochoť,
 - b) postupne pripravovať územno-technické podmienky pre realizáciu obytnej zástavby,
 - c) zabezpečiť vypracovanie geologického posudku na potvrdenie možnosti výstavby v tejto lokalite,
 - d) parcely rodinných domov orientovať v smere východ-západ s využitím terás reliéfu terénu,
 - e) pri výstavbe objektov neprekročiť výškovú hladinu jedného nadzemného podlažia s obytným podkrovím.
- (9) V priestoroch lokalít „F“ a „G“
- a) vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu nových trás obslužných komunikácií a chodníkov,
 - b) vytvárať legislatívne podmienky pre využitie plôch záhrad na realizáciu obytnej zástavby,
 - c) pri rekonštrukcii a dostavbe existujúceho bytového fondu zachovať architektonický ráz a výškovú hladinu zástavby do dvoch nadzemných podlaží,
 - d) v území kontaktnom s okrajom lesa pri umiestňovaní objektov rešpektovať jeho ochranné pásmo.
- (10) V priestore lokality „H“
- a) vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu prístupovej cesty s napojením na cestu III/06639,
 - b) vytvárať legislatívne podmienky pre využitie plôch záhrad na realizáciu obytnej zástavby,
 - c) pri rekonštrukcii a dostavbe existujúceho bytového fondu zachovať architektonický ráz a výškovú hladinu zástavby do dvoch nadzemných podlaží)
 - d) rešpektovať priestor pre realizáciu zariadenia obecných služieb,
 - e) zachovať priestor okolo prírodného prvku — skaly so stromovou a kríkovou vegetáciou, oddeľujúcou plochy zástavby rodinných domov, ktorá je významným krajinným prvkom v zastavanom území obce.
- (11) V priestore lokality I“:
- a) vytvoriť územno-technické podmienky pre realizáciu prístupovej cesty s napojením na cestu III/06639, chodníkov a peších trás do rekreačných lokalít,
 - b) rešpektovať plošný rozsah sprievodnej stromovej a kríkovej vegetácie toku Dúbravky,
 - c) zabezpečiť vypracovanie geologického posudku na potvrdenie možnosti výstavby v tejto lokalite,
 - d) vytvárať územno-technické a legislatívne podmienky pre realizáciu zástavby rodinných domov a základnej občianskej vybavenosti,
 - e) pri realizácii objektov neprekročiť výškovú hladinu objektov do dvoch nadzemných podlaží so šikmými strechami.

4. Zásady a regulatívy v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia priestorov športu, rekreácie a služieb pre cestovný ruch

- (1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M=1:10 000 a vo výkrese č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=1:10 000.
- (2) V priestore lokality „J” — Vápenica:
Vzhľadom k vlastníckym vzťahom a dobrému prístupu v lokalite Vápenica je navrhnutá obecná ČOV. Z tohto dôvodu sa funkčne vymedzená plocha ako plochy rekreačnej vybavenosti a rekreačno – relaxačné plochy upravuje – znižuje z dôvodu vymedzenia ochranného pásma ČOV, ktoré bude určené príslušným orgánom štátnej vodnej správy
 - a) rezervovať územie pre realizáciu športovo-rekreačného centra v rozsahu podľa územného plánu obce Hrochoť,
 - b) rešpektovať plošný rozsah sprievodnej zelene potoka Dúbravka a jeho pravostranných prítokov,
 - c) *pre rozvoj rekreačnej funkcie je prípustné umiestňovať prvky pre šport, oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí ako lavičky, ohniská, prístrešky, značiť turistické a cyklistické trasy umiestňovať označníky a informačné tabule.*
 - d) *V rámci údržby a prestavby rekreačných chat je možné zväčšiť ich zastavanú plochu o 20% a obostavaný priestor o 30% pôvodného stavu*
 - e) vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu jednotlivých zariadení služieb pre cestovný ruch a športových plôch a zariadení,
 - f) zachovať existujúce prírodné prvky nelesnej stromovej vegetácie a zakomponovať ich do riešenia parkových úprav areálu športovo-rekreačného centra,
 - g) vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu rekonštrukcie prístupových komunikácií, cyklistických a peších trás,
 - h) pri realizácii objektov rešpektovať charakter pôvodnej ľudovej architektúry, výškou objektov nepresiahnuť maximálnu výšku tri nadzemné podlažia,
 - i) výmenu lyžiarskeho vleku a zjazdových tratí realizovať v pôvodnej trase a priestore,
 - j) zabezpečiť vypracovanie geologického posudku na potvrdenie možnosti výstavby v tejto lokalite.
- (3) V priestore lokality "K" — Pavlova dolina:
 - a) vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu rekonštrukcie prístupovej komunikácie údolím Zolnice, vrátane cyklistickej trasy,
 - b) pri realizácii dopravných trás v údolí Zolnice zachovať sprievodnú zeleň toku Zolnice,
 - c) rezervovať priestor pre realizáciu horskej cyklistickej trasy spájajúcej rekreačné lokality,
 - d) objekty vybavenosti architektonickým riešením aj výškou prispôsobiť charakteru ľudovej architektúry regiónu s výškou jedno nadzemné podlažie s podkrovím,
 - e) vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu lyžiarskeho vleku a zjazdových tratí vo vymedzenom priestore.
- (4) V priestore lokality "L" — Hrochoť — Kruhy:
 - a) vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu rekonštrukcie účelovej cesty Hrochoť — Lupene — Kosmín, vrátane cyklistickej trasy,
 - b) vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu prístupovej komunikácie odbočujúcej z účelovej cesty Hrochoť — Lupene — Kosmín,
 - c) projektovo a legislatívne pripraviť výstavbu objektov rekreačnej vybavenosti a lyžiarskych vlekov,

- d) pri realizácii objektov neprekročiť výškovú hladinu objektov do dvoch nadzemných podlaží so šikmými strechami,
 - e) vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu lyžiarskych vlekov a zjazdových tratí vo vymedzenom priestore,
 - f) rezervovať územie pre realizáciu odstavného parkoviska pri účelovej ceste Hrochot — Lupene — Kosmín,
 - g) zachovať existujúce prírodné prvky nelesnej stromovej vegetácie a zakomponovať ich do riešenia parkových úprav areálu rekreačnej vybavenosti medzistanice lyžiarskych vlekov.
- (5) V priestoroch lokalít "M" a "O" — Lupene, Kosmín:
- a) vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu obmedzeného množstva rekreačných chát v obidvoch lokalitách,
 - b) zachovať existujúce prírodné prvky nelesnej stromovej vegetácie a rešpektovať hranicu lesa a jeho ochranného pásma,
 - c) umiestnenie objektov rekreačných chát prispôbiť priestorovým limitom vyplývajúcim z potreby ochrany existujúcich prírodných prvkov,
 - d) uplatniť zákaz oplocovania pozemkov rekreačných chát,
 - e) pri stavbe objektov rekreačných chát neprekročiť pôdorysný rozmer 25 m² a výšku Objektov jedno nadzemné podlažie s podkrovím.
- (6) V zastavanom území obce:
- a) rešpektovať funkčné zameranie a plošný rozsah areálov futbalového ihriska a kúpaliska pod Turkovým vrchom,
 - b) rešpektovať plošný rozsah športových plôch v areáloch školských zariadení.
- (7) V priestore lokality "N" — Poloň:
- a) vytvoriť územno-technické podmienky pre výstavbu objektu služieb pre cestovný ruch a skupiny rekreačných chát,
 - b) zachovať existujúce prírodné prvky netesnej stromovej vegetácie, sprievodnej vegetácie tokov Zolnice a Dúbravky a rešpektovať hranicu lesa a jeho ochranného pásma,
 - c) umiestnenie objektov prispôbiť priestorovým limitom vyplývajúcim z potreby ochrany existujúcich prírodných prvkov,
 - d) uplatniť zákaz oplocovania pozemkov rekreačných zariadení a chát,
 - e) pri realizácii objektov služieb pre cestovný ruch neprekročiť výškovú hladinu do dvoch nadzemných podlaží so šikmými strechami,
 - f) pri stavbe objektov rekreačných chát neprekročiť pôdorysný rozmer 25 m² a výšku Objektov jedno nadzemné podlažie s podkrovím.
- (8) V priestore Hrochotskej doliny:
- a) v lokalite Hrochotského mlyna vytvoriť podmienky pre priestorové doplnenie športovej vybavenosti na disponibilných plochách pozemku Mlyna,
 - b) v priestore údolia Hučavy medzi Hrochotským mlynom a osadou Kyslínky považovať za dominantnú funkciu ochranu prírody so zákazom akejkoľvek stavebnej činnosti s výnimkou úpravy účelovej komunikácie vyznačením pásu pre cyklistov,
 - c) *pre rozvoj rekreačnej funkcie je prípustné umiestňovať prvky pre šport, oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí ako lavičky, ohniská, prístrešky, značiť turistické a cyklistické trasy umiestňovať označníky a informačné tabule.*
 - d) *V rámci údržby a prestavby rekreačných chát je možné zväčšiť ich zastavanú plochu o 20% a obostavaný priestor o 30% pôvodného stavu*
 - e) *každý plánovaný zámer bude v dostatočnom časovom predstihu (cca pol roka) a vegetačnom období prekonzultovaný so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Správou CHKO Poľana samostatne za účelom vydania vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie.*

- (9) V osade Kyslinky:
- ~~obmedziť stavebné aktivity len na údržbu a zvyšovanie štandardu existujúcich objektov,~~
 - rešpektovať funkčné členenie a územný rozsah zastavaného územia bez jeho ďalšieho rozširovania,
 - vytvoriť podmienky pre zabezpečenie služieb cestovnému ruchu využitím a stavebnou úpravou existujúcich objektov,
 - existujúce kapacity objektov rekreačných chát považovať za ukončené,
 - v rámci údržby a prestavby rekreačných chát je možné zväčšiť ich zastavanú plochu o 20% a obostavaný priestor o 30% pôvodného stavu*
 - pre rozvoj rekreačnej funkcie je prípustné umiestňovať prvky pre šport, oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí ako lavičky, ohniská, prístrešky, značiť turistické a cyklistické trasy umiestňovať označníky a informačné tabule,*
 - každý plánovaný zámer bude v dostatočnom časovom predstihu (cca pol roka) a vegetačnom období prekonzultovaný so Štátnou ochranou prírody Slovenskej republiky, Správou CHKO Poľana samostatne za účelom vydania vyjadrenia Okresného úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie.*
- (10) V celom priestore rešpektovať a chrániť prírodné prvky nelesnej stromovej vegetácie, sprievodnej vegetácie toku Hučavy a rešpektovať hranicu lesa a jeho ochranného pásma.

5. Zásady a regulatívy v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia priestorov pre podnikateľské aktivity

- Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia : 10 000 ~~a vo výkrese č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=I:IO-000.~~
- Lokalita "P" pre podnikateľské aktivity:
 - rezervovať územie pre areál výroby a služieb,
 - vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu zariadení výroby a služieb vo väzbe na areál hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva.

6. Stanovenie podmienok pre využitie funkčných plôch bývania

- Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia : 10 000
- Za vhodné využitie týchto plôch považovať:
 - realizáciu stavieb na bývanie — rodinných domov,
 - vytváranie plôch verejnej zelene,
 - vytváranie peších trás a priestranstiev,
 - vytváranie cyklistických trás.
- Za podmienčne vhodné využitie týchto plôch považovať:
 - umiestňovanie takých druhov základnej občianskej vybavenosti, ktoré svojou prevádzkou (hlukom, zápachom) nebudú ohrozovať hlavnú funkciu — bývanie,
 - realizáciu odstavných parkovísk v priestoroch kde nebude dochádzať k priamemu ohrozovaniu životného prostredia obyvateľov,
 - povolenie takých prevádzok výroby a služieb, ktoré dopadom svojej činnosti na životné prostredie nebudú ohrozovať kvalitu bývania (hluk, zápach, otrasy, znečisťovanie ovzdušia).
- Za nevhodné využitie plôch považovať chov hospodárskych zvierat.

- (5) *Vo funkčnej ploche Z1/2 v lokalite „D“ je neprípustné umiestňovanie výrobných služieb a ostatnej vybavenosti s nárokmi na dopravnú obsluhu vyššími nad mieru dopravnej obsluhy rodinných domov.*

7. Stanovenie podmienok pre využitie funkčných plôch občianskej vybavenosti

- (1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia : 10 000
- (2) Za vhodné využitie plôch považovať:
- realizáciu stavieb v súlade s platnou legislatívou,
 - vytváranie plôch verejnej zelene a športovísk
 - vytváranie peších priestranstiev a chodníkov.
- (3) Za podmiennečne vhodné využitie plôch považovať:
- realizáciu odstavných parkovísk v súlade s územnoplánovacou dokumentáciou, v priestoroch nadväzujúcich na lokality sústredenej občianskej vybavenosti,
 - pri umiestňovaní prevádzok a zariadení občianskej vybavenosti v zmiešaných územiach s bývaním, rešpektovanie priority obytnej funkcie a vytváranie podmienok na zachovanie kvality obytného prostredia.
- (4) Za nevhodné využitie plôch považovať umiestňovanie zariadení, ktoré by mohli svojou prevádzkou ohrozovať životné prostredie.

8. Stanovenie podmienok pre využitie funkčných plôch rekreácie a cestovného ruchu

- (1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M=1 : 10 000.
- (2) Za vhodné využitie plôch považovať:
- realizáciu stavieb v súlade s platnou legislatívou,
 - rešpektovanie súčasnej krajinnej štruktúry a charakteristických črt krajiny,
 - ochranu prírodných prvkov — nelesnej drevinnej vegetácie, brehových porastov, solitérnych prvkov.
- (3) Za podmiennečne vhodné využitie plôch považovať:
- realizáciu odstavných parkovísk v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou,
 - realizácia športových plôch a zariadení s opatreniami na ochranu vtáctva,
 - umiestnenie prevádzok rekreačnej vybavenosti v súlade s podmienkami zabezpečujúcimi kvalitu prostredia pre relaxáciu a oddych,
 - realizáciu cyklistických trás,
 - výstavbu rekreačných chát v lokalitách Kosmín a Lupene — s podmienkou ochrany všetkých zložiek prírodného prostredia.
- (4) Za nevhodné využitie plôch považovať umiestňovanie prevádzok a zariadení, ktoré by mohli svojou prevádzkou znehodnocovať životné prostredie rekreačných lokalít.

9. Stanovenie podmienok pre využitie funkčných plôch výroby a služieb

- (1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M=I:IO 000.
- (2) Za vhodné využitie plôch považovať:
- realizáciu stavieb vyhovujúcich požiadavkám na ochranu životného prostredia,
 - vytváranie plôch ochrannej zelene a parkových úprav v areáloch zariadení.

- (3) Za podmienične vhodné využitie plôch považovať realizáciu odstavných parkovísk v súlade s územným plánom obce.
- (4) Za nevhodné využitie plôch považovať:
 - a) umiestňovanie zariadení, prevádzok výroby a výrobných služieb, ktoré by mohli svojou prevádzkou znehodnocovať životné prostredie,
 - b) výstavbu zariadení v ochranných pásmach nadradených sietí technickej infraštruktúry.

10. Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia

- (1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia : 10 000.
- (2) Priestorovo a legislatívne zabezpečiť rozvoj občianskej vybavenosti na plochách stanovených v územnom pláne obce.
- (3) Územne pripraviť a projektovo zabezpečiť realizáciu prevádzok občianskej a sociálnej vybavenosti:
 - a) vytvoriť podmienky pre možnosť realizácie lekárskeho ambulancií,
 - b) podporiť zmenu funkcie bývalých detských jasí na Dom sociálnych služieb,
 - c) vytvoriť podmienky pre realizáciu klubov mládeže v centrálnych priestoroch obce,
 - d) zabezpečiť realizáciu predajní základnej vybavenosti v nových lokalitách IBV vzdialených od centra obce,
 - e) doplniť potrebné kapacity stravovacích zariadení v dolnom centre,
 - f) doplniť potrebné kapacity ubytovania a stravovania dostavbou objektu bývalej Jednoty v západnej časti obce,
 - g) riešiť a doplniť plochami verejnej zelene areál cintorína a Domu smútku,
 - h) *Rozšíriť areál cintorína pre realizáciu urnového hája*
 - i) *Rešpektovať plochu pre realizáciu prírodného amfiteátra s nevyhnutným prevádzkovým zázemím podľa ÚPN – O, zmeny a doplnky č.1.*

11. Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre cestovný ruch, rekreáciu a šport

- (1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M=I:IO 000 ~~a vo výkrese č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=I:10 000.~~
- (2) Rozvoj územia v optimálnych kapacitách rekreačných zariadení limitovať stanovenou maximálnou dennou návštevnosťou - 1000 návštevníkov / 1 deň.
- (3) Rozvoj rekreačnej funkcie v území zamerať na využitie rekreačných daností, vo funkcii obce ako sídelného strediska rekreácie a turizmu.
- (4) Stredisko rekreácie a turizmu obec Hrochoť realizovať formou dostavby občianskej, rekreačnej a športovej vybavenosti v obci, rozvoj podriadiť jej priestorovým možnostiam.
- (5) Vytvárať územno-technické a legislatívne podmienky pre realizáciu rekreačných zariadení vyššieho významu v lokalite „Vápenica“.
- (6) Vytvárať územno-technické a legislatívne podmienky pre realizáciu rekreačných zariadení vyššieho významu v lokalitách Pavlova dolina — Hrochoť (K,L) a Poloň (N).
- (7) Pripraviť realizáciu úprav vybraných účelových a lesných ciest stanovených v ÚPN O ako cyklistické trasy
- (8) *V Hrochotskej doline a osade Kyslinky pre rozvoj rekreačnej funkcie je prípustné umiestňovať prvky pre šport, oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí ako lavičky, ohniská, prístrešky, značiť turistické a cyklistické trasy, umiestňovať označníky a informačné tabule.*

- (9) *V rámci údržby a prestavby rekreačných chát je možné zväčšiť ich zastavanú plochu o 20% a obostavaný priestor o 30% pôvodného stavu.*
- (10) *Umiestnenie modelu Víglašskej lesnej železnice v skutočnej veľkosti v Hrochotskej doline, resp. na Kyslinkách po dohode o orgánom pamiatkovej starostlivosti a orgánom ochrany prírody.*

12. Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenia pre cestovný ruch, rekreáciu a šport

- (1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M=I:IO 000 a vo výkrese č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M=I:IO 000.
- (2) Zabezpečiť ochranu kultúrnych pamiatok v obci podľa ustanovená zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu, ktoré sú evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:
 - a) kostol ev. a v. — evanjelickej cirkvi a kaplnka sv. Martina č. ÚZPF 47/0,
 - b) objekt fary ev. a v. cirkvi s pamätnou tabuľou A. Sládkoviča č. ÚZPF 143/1-2,
 - c) Hradisko Chochuľka — archeologická lokalita č. ÚZPF 2187/1 ,
 - d) do blízkeho okolia národných kultúrnych pamiatok neumiestňovať nové objekty a zámer akýchkoľvek stavebných činností a úprav plôch zelene v predstihu prerokovať s Krajským pamiatkovým úradom Banská Bystrica,
 - e) pri realizácii novej zástavby zachovať jestvujúce dominanty obce,
 - f) podporovať pokračovanie archeologického výskumu v lokalite Chochuľka.
- (3) Vytvárať legislatívne a ekonomické podmienky pre podporu zachovania historickej urbanistickej štruktúry charakteristickej pôvodnej hromadnej zástavby s objektmi ľudovej architektúry pri hornom toku potoka Dúbravka.
- (4) Vytvárať podmienky pre záchranu pozostatkov historických krajinných štruktúr terasových záhrad na západných svahoch Turkovho vrchu a na západných svahoch kóty Hrochoť, východne od zastavaného územia obce.
- (5) Podporovať aktivity obyvateľov na zachovanie nehmotnej, duchovnej kultúry regiónu Podpoľania.

13. Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia - doprava

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia - doprava

- (1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkrese č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M=I:IO 000 ~~a vo výkrese č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb : 10 000.~~
- (2) V katastrálnom území obce Hrochoť:
 - a) rezervovať územie okolo cesty III/06639 pre rozšírenie na kategóriu C6,5/50 a pre vybudovanie cyklistickej trasy,
 - b) rezervovať územie okolo účelových komunikácií prepájajúcich obec s rekreačnými lokalitami Hrochoť, Vápenica, Poloň, Pavlova dolina a Hrochoť, Lupene, Kosmín, umožňujúce ich rekonštrukcie a rozšírenie pre potreby rekreačnej dopravy,
 - c) rezervovať územie pozdĺž účelovej komunikácie v trase od Hrochotského mlyna do Očovej, z dôvodu jej nutnej rekonštrukcie a vybudovania súbežnej cyklistickej trasy ako časti Cyklistickej magistrály „Podpoľanie“,

- d) rezervovať územia pre vybudovanie odstavných parkovísk v rekreačných lokalitách,
 - e) rezervovať územie pre budovanie horskej cyklistickej cesty v úseku Hrochoť — Vápenica — Poloň — Pavlova dolina,
 - f) *Realizovať cyklistickú trasu Hrochotský mlyn - Kyslinky,*
 - g) *Realizovať úpravou účelovej – lesnej komunikácie rozšírením, vybudovaním odpočívadiel a optickým vyznačením cyklistickej trasy po existujúcej lesnej komunikácii.*
 - h) *Budovanie cyklistických trás v katastrálnom území*
- (3) V zastavanom území obce Hrochoť:
- a) rezervovať územie pre rekonštrukciu miestnych komunikácií zberných a obslužných tam, kde šírkové usporiadanie nezodpovedá navrhovanej, resp. doporučenej kategórii v zmysle STN 736110,
 - b) rezervovať územie pre vybudovanie pešieho chodníka okolo zbernej komunikácie (III/06639),
 - c) rezervovať územie pre vybudovanie zástavkových pruhov autobusovej dopravy v zmysle STN 736425,
 - d) rezervovať územie pre vedenie cyklistickej trasy cez zastavané územie obce v úseku Čačín - Hrochoť — Hrochotský mlyn, ako súčasť cykloturistickej cesty okolo Podpoľania,
 - e) rezervovať územie pre vybudovanie odstavných parkovísk pri objektoch vybavenosti,
 - f) vytvoriť podmienky pre zavedenie autobusovej linky do nových lokalít — IBV pod Dubovým dielom a Vápenica,
 - g) stavebne a technicky riešiť a realizovať ochranu proti úniku ropných látok z parkovísk v odvodňovacích zariadeniach,
 - h) *Realizovať miestne, účelové a obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 do rozvojových plôch podľa ZaD č. 1*

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia – vodné hospodárstvo

- (1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M1:10 000 a č. 7 Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M1:10 000.
- (2) Zásobovanie pitnou vodou:
 - a) zabezpečiť odbornou organizáciou posúdenie kapacity prívodného potrubia obecného vodovodu,
 - b) realizovať rekonštrukciu vodárenských zdrojov obecného vodovodu,
 - c) riešiť komplexné zásobovanie pitnou vodou z verejného obecného vodovodu, pozostávajúceho z troch tlakových pásiem,
 - d) z verejného vodovodu zásobovať aj rozvojové lokality "I" a "J",
 - e) zabezpečiť zásobovanie rozvojových rekreačných lokalít Pavlová dolina a Poloň z miestnych vodárenských zdrojov získaných na základe hydrogeologického prieskumu, f) v lokalite Kyslinky zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z existujúceho vodného zdroja,
 - g) v lokalitách individuálnej chatovej rekreácie Lupene a Kosmín zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou z individuálnych zdrojov — studní,
 - h) rozvojové rekreačné lokality mimo dosahu verejného vodovodu zásobovať z individuálnych vodárenských zdrojov získaných hydrogeologickým prieskumom,
 - i) *rozšírenie existujúceho rozvodu pitnej vody v obci do navrhnutých rozvojových plôch podľa ÚPN – O , Zmeny a doplnky č.1.*

(3) Odvádzanie odpadových vôd:

- a) riešiť komplexné odvádzanie splaškových vôd z obce a ich čistenie v obecnej čistiarni odpadových vôd (ďalej „ČOV“),
- b) na verejnú kanalizáciu obce napojiť aj rozvojové lokality "I" a "J",
- c) v rozvojových rekreačných lokalitách mimo dosahu obecnej kanalizácie riešiť zneškodňovanie splaškových vôd v samostatných čistiacich zariadeniach (vodotesné žumpy, čov),
- d) riešiť sanáciu strže a ochranu rozvojovej lokality D pred extravilánovými vodami (vsakovacie vegetačné pásy, malá vodná nádrž, resp. polder),
- e) rešpektovať pásmo ochrany vodárenských a kanalizačných zariadení,
- f) rezervovať územie pre navrhované vodohospodárske zariadenia (vodojemy, čerpace stanice, ČOV, malá vodná nádrž)
- g) *Likvidácia splaškových vôd rozvojových lokalít pre výstavbu rodinných a bytových domov je navrhnutá rozšírením kanalizačnej siete v obci podľa ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 1.*

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia -zásobovanie elektrickou energiou

- (1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M=1:10 000 a č. 7 ~~Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M1:10 000.~~
- (2) Realizovať nové zahusťovacie murované trafostanice TR 10 až TR 16 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich zemným káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 317.
- (3) Zabezpečiť zvýšenie výkonov jestvujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie v súčasne zastavanom území, do výkonu transformátora 400 kVA.
- (4) Pripraviť podmienky pre náhradu stožiarových trafostaníc TR 6, TR 7 murovanými (kioskovými) trafostanicami s výkonom transformátorov do 630 kVA.
- (5) Demontovať jestvujúce VN 22 kV vzdušné prípojky k novým murovaným [kioskovým/trafostanicami TR 6, TR 7 a nahradiť ich zemnými káblovými prípojkami.
- (6) Nahradiť časť vzdušného VN 22 kV vedenia v lokalitách „K-L” a „M” suchým káblom v zemi.
- (7) Pripraviť demontáž stožiarovej trafostanice TR senník žiar s časťou VN vzdušnej prípojky a zásobovanie lokality zabezpečiť novou NN sekundárnou sieťou z novej trafostanice TR 15.
- (8) Riešiť náhradu časti vzdušných VN 22 kV prípojok linky č. 317 zemnými káblovými prípojkami do trasy mimo urbanizované územie lokality "K-L", "M".
- (9) Navrhované murované /kioskové/ trafostanice TR 10 až TR 16 pripojiť VN 22 kV zemnými káblovými prípojkami suchými káblami v zemi z distribučného vedenia č. 317.
- (10) Riešiť a realizovať NN sekundárne vývody z jestvujúcich trafostaníc v intenzifikovaných lokalitách závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN, ktoré budú postupne nahrádzať vzdušné vedenia z neizolovaných vodičov AlFe, resp. tieto vedenia v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste postupne zakáblať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi.
- (11) NN sekundárnu sieť v novourbanizovaných lokalitách budovať zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty budú napájať slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine

Objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice, s možnosťou dosiahnutia okružného zásobovania.

- (12) Vonkajšie osvetlenie riešiť výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré sú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v novourbanizovaných lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, spínanie osvetlenia zabezpečiť prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc so súmrakovými spínačmi.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia -zásobovanie plynom

- (1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M1:10 000 a č. 7 ~~Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M1:10 000.~~
- (2) Rezervovať koridor pre prívodný VVTL plynovod do regulačnej stanice plynu RS.
- (3) Rezervovať priestor pre regulačnú stanicu plynu.

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia -zásobovanie teplom

- (1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M1:10 000 a č. 7 ~~Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M1:10 000.~~
- (2) Vytvoriť podmienky pre riešenie zásobovania teplom vybraných objektov občianskej vybavenosti využívaním alternatívnych zdrojov - realizáciou centrálného tepelného zdroja v priestoroch Obecného úradu na báze spaľovania biomasy (zmes štiepok a pilín).
- (3) Vybudovať teplovody k zásobovaným objektom (Obecný úrad, objekt bývalých detských jasí, základná škola, telocvičňa, nákupné stredisko Jednota, hostinec, materská škola).

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia -telekomunikácie

- (1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch č. 4 Výkres riešenia verejného technického vybavenia M1:10 000 a č. 7 ~~Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M1:10 000.~~
- (2) Riešiť rekonštrukciu a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v intenzifikovaných lokalitách metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou.
- (3) Vybudovať novú miestnu telefónnu sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v novourbanizovaných lokalitách z jestvujúcej digitálneho uzla služieb v obci Hrochoť v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách.

Doplňa sa

Zásady a regulatívy civilnej ochrany

- (1) *Podľa analýzy územia územného obvodu okresného úradu Banská Bystrica pre územie obce nie je predpoklad vzniku mimoriadnej udalosti, preto nie je potrebné určovať rozsah budovania zariadení civilnej ochrany v riešenej lokalite. Ukrytie obyvateľov v rodinných domoch, v bytových domoch a osôb prevzatých do starostlivosti bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu*

14. Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny a ekologickej stability

- (1) Regulatívy sú identifikovateľné vo výkresoch č. 3 Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia M 1:10 000 a č. 6 Súčasná krajinná štruktúra, ochrana prírody a krajiny, priemet prvkov ÚSES M=1 :20 000.
- (2) Rešpektovať územné vymedzenie prvkov kostry územného systému ekologickej stability:
 - a) biocentrum provinciálneho významu Poľana,
 - b) biocentrum regionálneho významu Čačínska hora — Jelšovec,
 - c) biokoridor regionálneho významu Plavno - Čačínska hora - Poľana (terestrickohydrický).
 - d) prvky kostry územného systému ekologickej stability iokálneho významu uvedené v smernej časti ÚPN obce Hrochoť.
- (3) Chrániť významný krajinný prvok (S3 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny) - historické krajinné štruktúry v podobe zachovaného systému líniových terasových poličok východne od obce, ktoré vytvárajú charakteristický vzhľad krajiny pred ich zničením a podporiť súčasné obhospodarovanie plôch.
- (4) Zabezpečiť mozaikovú štruktúru krajiny.
- (5) Postupne pripraviť podmienky pre delimitáciu poľnohospodárskej pôdy so sukcesiou nelesnej vegetácie do lesného pôdneho fondu pre plochu v lokalite Žiarec (parcela č. 1638) a plochu severne od lesného porastu Štálec (časť parcely č. 1644).
- (6) Vytvárať ekotónovú zónu prechodu súvislých lesných komplexov do intenzívne využívanej poľnohospodárskej krajiny spočívajúcu v extenzívne využívaných plochách trvalých trávnych porastov s väčším podielom nelesnej drevinovej vegetácie.
- (7) Pri obrábaní orných pôd používať agrotechnické postupy s protieróznym účinkom.
- (8) Diverzifikovať intenzívne využívanú poľnohospodársku krajinu členením honov ornej pôdy na menšie celky, doplnením nelesnej drevinovej vegetácie a prehodnotením vhodnosti zatrávnenia plôch so sklonom nad 7°.
- (9) Zachovávať komplexy druhovo bohatých lúk veľkej prírodovedeckej a kultúrnej hodnoty.
- (10) Obmedzovať sekundárne sukcesné zárasty, ktorá menia charakter pasienkárskolúčnej krajiny
- (11) *Vykonávať pravidelné a mechanické odstraňovanie buriny a ničenie invázných druhov.*
- (12) Zabrániť pustnutiu krajiny neobhospodarovaním vzdialenejších pasienkov.
- (13) Doplniť nelesnú drevinovú vegetáciu pozdĺž poľných a účelových ciest, na hraniciach poľnohospodárskych plôch.
- (14) V záujme zachovania biotopov mokradí a vlhkých lúk zabrániť ich eutrofizácii a devastácii pasením a zabezpečiť ich pravidelné kosenie.
- (15) Zachovať prírodný charakter sprievodnej vegetácie vodných tokov.
- (16) Prehodnotiť delimitáciu poľnohospodárskych plôch s pokročilým štádiom sekundárnej sukcesie drevín na strmých svahoch s ekostabilizačným do lesného pôdneho fondu z hľadiska ich protieróznej funkcie.
- (17) Zabrániť šíreniu ruderalných druhov rastlín a zamedziť prenikaniu expanzívnych druhov tráv na druhovo bohaté a hodnotné lúky ich pravidelným kosením, prípadne extenzívnou pastvou.
- (18) Obmedzovať v území tvorbu prtí vhodnou voľbou presunových línií a spôsobom pasenia.
- (19) Pri využívaní a obhospodarovaní lesného pôdneho fondu postupovať v zmysle platnej legislatívy a schváleného lesného hospodárskeho plánu pre LHC Kyslinky.
- (20) Zachovať prírodný charakter sprievodnej vegetácie vodných tokov.
- (21) Preradiť poľnohospodársku pôdu so sukcesiou stromovej vegetácie, ktorá má už charakter lesa v lokalitách žiarce, Štálec — Pavlová dolina a Komornický vrch do lesného pôdneho fondu.

- (22) Pri umiestňovaní objektov obytných domov a individuálnych chát dodržať vzdialenosť minimálne 50 m od hranice lesných pozemkov.
- (23) Pri realizácii objektov zachovať medzi oplotením záhrad a hranicou lesných pozemkov minimálnu vzdialenosť 3 m.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie - ochrana ovzdušia

- (1) Pri návrhu opatrení pre zabezpečenie čistoty ovzdušia na území obce vychádzať z ustanovení zákona NR SR č. 478/2002 Z. z. zo dňa 25. júna 2002, o ochrane ovzdušia a ktorým sa dopĺňa zákon č. 401/1998 Z. z. o poplatkoch za znečistenie ovzdušia v znení neskorších predpisov (zákon o ovzduší).
- (2) Podľa S 9 a S 10 tohto zákona patrí katastrálne územie obce Hrochoť medzi Oblasťami vyžadujúce osobitnú ochranu ovzdušia, v ktorých sa musia vytvoriť technické možnosti na reguláciu zdrojov v závislosti od úrovne znečistenia ovzdušia v danej oblasti.
- (3) V zmysle S 20 obec žiada od prevádzkovateľov malých zdrojov uvádzať do prevádzky a prevádzkovať zdroje v súlade s dokumentáciou a podmienkami určenými obcou.
- (4) Obec zabezpečuje dodržiavanie podmienok ochrany ovzdušia:
 - a) kontrolou dodržiavania povinnosti prevádzkovateľov malých zdrojov ,
 - b) vydávaním súhlasu na povoľovanie stavieb malých zdrojov vrátane ich zmien a na ich užívanie,
 - c) vydávaním súhlasu na zmeny používaných palív a surovín, na zmeny technologických zariadení malých zdrojov,
 - d) všeobecne záväzným nariadením môže určiť zóny s obmedzením prevádzky mobilných zdrojov,
 - e) môže nariadiť obmedzenie alebo zastavenie prevádzky malého zdroja.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie -ochrana vôd

- (1) Rešpektovať legislatívnu ochranu vôd vyplývajúcej zo zákona č.364/2004 Z. z. a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy.
- (2) Ukončiť legislatívne konanie na ochranu vodárenských zdrojov, studne HSH1,5,6 v nive Hučavy, ktoré sú dopĺňujúce vodárenské zdroje Pohronského skupinového vodovodu pre aglomeráciu mesta Zvolen.
- (3) ~~Rešpektovať legislatívnu ochranu prírodných liečivých v Kováčovej a v Sliachi vyplývajúcej z Vyhlášky MZ SR č.22/2000 Z. z.~~
- (4) Realizovať komplexnú verejnú splaškovú kanalizáciu v obci a ČOV Hrochoť.
- (5) Likvidovať existujúce vyústenia kanalizačných stôk do potokov Dúbravka a Teplica a oddelenie splaškových a dažďových vôd.
- (6) Zabezpečiť kvalitné zásobovanie pitnou vodou z verejného vodovodu.
- (7) Zabezpečiť údržbu a pravidelné čistenie koryta Dúbravky.
- (8) Zakázať znečistenie koryta Dúbravky tuhým a stavebným odpadom.
- (9) Sanovať strž, pravdepodobne koryta občasného toku Teplianky.
- (10) Na ochranu rozvojovej lokality „D“ riešiť zachytenie extravilánových vôd nad stržou a vsakovacie vegetačné pásy.

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie -odpady

- (1) Nakladanie s odpadmi riešiť v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, ktorý upravuje pôsobnosť orgánov štátnej správy a obcí, práva a povinnosti právnických a fyzických osôb pri predchádzaní vzniku odpadov a pri nakladaní s odpadmi zodpovednosť za porušenie povinnosti na úseku odpadového hospodárstva a zriadenie recyklačného fondu.
- (2) V súlade s § 6 (Program pôvodcu odpadu a program obce) zákona č. 223/2001 Z. z. obec vypracováva Program odpadového hospodárstva, ktorý schvaľuje príslušný orgány štátnej správy odpadového hospodárstva. POH obce musí byť v súlade s POH Banskobystrického kraja a POH okresu Banská Bystrica.
- (3) Obec má právo posudzovať a vyjadrovať sa k programom odpadového hospodárstva pôvodcov iných ako komunálnych odpadov a drobného stavebného odpadu.
- (4) V súlade s § 6 (Program pôvodcu odpadu a program obce) zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a vyhláškou č. 283/2001 Z. z. o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch bol vo februári 2003 vypracovaný Program odpadového hospodárstva obce Hrochoť. VZN č. 2/2002 obce Hrochoť o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi, schválilo svojim uznesením Obecné zastupiteľstvo dňa 12.12.2001.
- (5) Zabezpečiť riešenie a realizáciu technických opatrení na ochranu proti úniku ropných látok na záchytných parkoviskách.

Vymedzenie zastavaného územia obce

- (1) Hranica súčasného zastavaného územia vytvára obalovú krivku okolo pozemkov rodinných domov na okrajoch kompaktnej zástavby obce. Na západnej strane sú to pozemky rodinných domov postavených pozdĺž cesty III/06639 s výbežkom zástavby na ulici pod Dubovým dielom, po severnej hranici pozemku areálu futbalového ihriska s pokračovaním späť na severnú hranicu pozemkov rodinných domov nachádzajúcich sa medzi zbernou komunikáciou a tokom Dúbravky. Súčasťou zastavaného územia je pozemok Domu smútku a cintorín. Na severovýchodnej strane hranica pokračuje okrajom pozemkov rodinných domov pod juhozápadne orientovaným svahom terénneho výbežku až k toku Dúbravky. Východná hranica zastavaného územia kopíruje východné okraje zástavby rodinných domov postavených pod západnými svahmi Turkovho vrchu a v ulici k požiarnej nádrži, okolo ktorých sa vracia späť ku komunikácii, smerujúcej zo zastavaného územia obce k hospodárskemu dvoru poľnohospodárskeho družstva a do Hrochotskej doliny. Na južnej a západnej strane kopíruje okraje pozemkov rodinných domov a materskej školy až po východný okraj spodnej hranice lesa na Chochuľke, ktorý tvorí prirodzenú hranicu zástavby až po jej napojenie na trasu zbernej komunikácie (cestu III/06639). Do zastavaného územia obce nie sú zahrnuté areály hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva a pily.
- (2) Rozvojové plochy bývania priamo nadväzujú na súčasne zastavané územie Obce. Na západnej strane sa zastavané územie rozširuje o lokality označené vo výkrese - „D” a hranica zastavaného územia bude obalovou krivkou navrhovaných pozemkov rodinných domov s pokračovaním pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií okrajom lesa k zbernej komunikácii.
- (3) Na východnej strane je zastavané územie rozšírené o plochu lokality bytovej výstavby označenej vo výkrese -„E”, hranicu navrhovaného zastavaného územia tvorí spojnica východných okrajov budúcich parciel rodinných domov.
- (4) V severozápadnej časti obce je zastavané územie rozšírené o plochu zástavby v pokračovaní ulice smerujúcej do údolia potoka Dúbravka, označená vo výkrese - „H”, od

ktorej hranica navrhovaného zastavaného územia pokračuje po obslužnej komunikácii smerom k navrhovanej lokalite bytovej zástavby označenej vo výkrese - „I“, okolo ktorej vytvára obalovú krivku a vracia sa späť k trase obslužnej komunikácie.

- (5) *Navrhovaná hranica zastavaného územia obce sa rozširuje o lokality riešené ÚPN – O, Zmeny a doplnky č.1. Rozvojové funkčné plochy Z1/1 – Z1/6 nadväzujú na existujúce zastavané územie obce.*

15. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

Ochranné pásma

- (1) Ochranné pásma elektrických vedení:
- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
 - 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu.
- (2) Ochranné pásma telekomunikácií:
- ochranné pásmo diaľkových a spojovacích vedení je 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do výšky a 3 m do hĺbky od úrovne terénu,
 - ochranné pásmo miestnych telefónnych vedení je 1 m od trasy ich pokládky.
- (3) Ochranné pásma vodárenských zdrojov, prírodných liečivých zdrojov a vodohospodárskych zariadení:
- ochranné pásmo vodárenských zdrojov I. a II. stupňa prameňov Pipošová, Abčiná a Studená (ONV Banská Bystrica, č. PLVH 1704/88-Dj z 18.10.1988),
 - návrh PHO I. a II. stupňa na ochranu zdrojov — studne v nive Hučavy, doplnujúci vodný zdroj Pohronského skupinového vodovodu (Obvod. úrad Zvolen, rozhodnutím č. 148/92 z 18.2.1992 vydal súhlasný posudok k návrhu),
 - povodie vodárenského toku Hučava, rkm 15,0 — 28,5 stanovený Vyhláškou MP SR č. 525/2002,
 - ~~ochranné pásmo III. stupňa prírodných liečivých zdrojov v Kováčovej a v Sliači (Príloha č.3 a 4 k vyhláske č.22/2000 Z. z.),~~
 - verejné vodovody a verejné kanalizácie, pásmo ochrany 1,5 m do priemeru 500 mm a 2,5 m nad priemer 500 mm,
 - vodojem Hrochoť III — PO I. stupňa 462,3 m²,
 - vodojem Hrochoť I. — PO I. stupňa 324 m²,
 - ochranné pásmo potokov pri drobných tokoch pobrežné územie v šírke do 5,0 m od brehovej čiary po oboch stranách toku
 - ochranné pásmo potokov pri vodohospodársky významných tokoch v šírke 10,0 m od brehovej čiary po oboch stranách toku.
- (4) Ochranné pásma (OP) a bezpečnostné pásma (BP) plynárenských zariadení a plynovodov:
- OP 4 m pre plynovody a plynové prípojky s menšou svetlosťou do 200 mm,
 - OP 1 m pre nízkotlakové a strednotlakové plynovody a plynové prípojky, ktorými sa rozvádza plyn v zastavanom území obce,
 - OP 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice),
 - BP 10 m pri strednotlakových plynovodoch a plynových prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
 - BP 20 m pri vysokotlakových plynovodoch a prípojkách s menovitou svetlosťou do 350 mm.
- (5) Ochranné pásma dopravných zariadení — cesty III. triedy 20 m od osi vozovky.
- (6) *V zmysle zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice (oplotenia) pohrebiska*

-
- (7) *Nehnutelné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení*
 - (8) *Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení.*

Chránené územia

- (1) Do katastrálneho územia obce zasahuje chránená krajinná oblasť Poľana vyhlásená v roku 1981, v roku 2001 boli spresnené jej hranice.
- (2) Do katastrálneho územia obce zasahuje sústava chránených území členských krajín Európskej únie NATURA 2000, ktorú tvorí:
 - a) navrhované chránené vtáčie územie Poľana (identifikačný kód SKCHVU022),
 - b) navrhované územie európskeho významu Poľana (identifikačný kód SKUEV0319).
- (3) V riešenom území sú vymedzené:
 - a) prírodná pamiatka Bátovský balvan vyhlásená v roku 1964 s plošnou ochranou o výmere 0,03 ha,
 - b) prírodná pamiatka Jánošíkova skala vyhlásená v roku 1964 s plošnou ochranou o výmere 1,68 ha,
 - c) prírodná rezervácia Pri Bútl'avke vyhlásená v roku 1993 s plošnou ochranou o výmere 21,5 ha,
 - d) chránený areál Hrochotská Bukovina vyhlásený v roku 2000 s plošnou ochranou o výmere 0,24 ha.
- (4) Chránené územia sú vyznačené vo výkrese č. 6 Súčasná krajinná štruktúra, ochrana prírody a krajiny, priemet prvkov ÚSES, M=1 :20 000.

16. Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre stavebnú uzáveru a pre asanácie

Plochy pre verejnoprospešné stavby

- (1) Rozhodujúce plochy pre verejnoprospešné stavby a verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo zámerov riešenia územného plánu obce Hrochoť, pre ktoré je potrebné až do doby ich realizácie rezervovať územia, zabezpečiť územnotechnické podmienky a pre ktorých realizáciu je možno pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť podľa § 108, ods. 2 zákona č. 50/1976 v znení neskorších predpisov.
- (2) Na úseku dopravy mimo v súčasnosti zastavaného územia obce sú pre verejnoprospešné stavby vymedzené plochy pre:
 - a) rekonštrukciu cesty III/06639 [VDII],
 - b) rekonštrukciu účelovej komunikácie do rekreačných lokalít Hrochoť — Vápenica — Poloň — Pavlova dolina [VD2],
 - c) rekonštrukciu účelovej komunikácie do rekreačných lokalít Hrochoť — Lupene — Kosmín [VD31],
 - d) rekonštrukciu účelovej komunikácie v trase Hrochotský mlyn — Očová [VD41],
 - e) súbežnú cykloturistickú cestu v trase Hrochotský mlyn - Očová, súčasť cykloturistického okruhu Podpoľania [VD5],
 - f) pešiu turistickú trasu v úseku Hrochoť — Hrochotský mlyn — Kyslinky, v súbehu s účelovou komunikáciou [VD6],
 - g) záchytné parkoviská v rekreačných lokalitách Vápenica, Poloň, Pavlova dolina, Lupene, Kosmín [VD7],
 - h) miestne komunikácie funkčnej triedy C3 v rozvojových lokalitách [VD8],

-
- i) horskú cyklistickú trasu [VD9],
 - j) *Rozšírenie lesnej komunikácie Hrochoť – Hrochotský mlyn – Kyslinky na komunikáciu funkčnej triedy C3 so súbežnou cyklotrasou [VD16].*
- (3) Na úseku dopravy v súčasnosti zastavanom území obce sú pre verejnoprospešné stavby vymedzené plochy pre:
- a) rekonštrukciu zbernej a obslužných komunikácií na celom území obce [VDI 0],
 - b) nové obslužné komunikácie do navrhovaných rozvojových lokalít [VDI 11],
 - c) peší chodník pozdĺž zbernej komunikácie [VD12],
 - d) zastávkové pruhy na zastávkach hromadnej autobusovej dopravy [VDI 3],
 - e) cyklistické trasy popri zbernej komunikácii - súčasť okružnej cykloturistickej cesty Podpoľania [VD14],
 - f) úpravu parkovísk osobných áut pri objektoch vybavenosti [VDI 5].
- (4) Na úseku vodného hospodárstva sú pre verejnoprospešné stavby vymedzené plochy pre:
- a) čerpaciu stanicu splaškových vôd, výtlačné potrubie v časti Obnova [VH8],
 - b) ČOV Hrochoť [VHI 11],
 - c) malú vodnú nádržku na zachytenie extravilánových vôd (nad navrhovanou obytnou lokalitou D), úpravu strže a vsakovacie vegetačné pásy [VH12].
- (4) Na úseku energetiky sú pre verejnoprospešné stavby vymedzené plochy pre:
- d) nové zahusťovacie murované trafostanice TR 9 až TR 16 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich zemným káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 317 [VEI],
 - e) zvýšenie výkonov jestvujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie do výkonu transformátora 400 kVA v intenzifikovaných lokalitách [VE2],
 - f) náhradu jestvujúcich stožiarových trafostaníc TR 6, TR 7 murovanými (kioskovými) trafostanicami s výkonom transformátorov do 630 kVA [VE3],
 - g) postupnú náhradu vzdušných vedení z neizolovaných vodičov AlFe, NN sekundárnych vývodov z jestvujúcich trafostaníc, v intenzifikovaných lokalitách, závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN [VE8],
 - h) vonkajšie osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v rozvojových lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, so spínaním osvetlenia prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc so súmrakovými spínačmi [VEI 1],
 - i) tepelný zdroj na biomasu [VTPI],
 - j) regulačná stanica plynu WTL/STL [VTP2].

Zoznam verejnoprospešných stavieb

- (1) ~~Verejnoprospešné stavby sú identifikovateľné vo výkrese č. 7. Výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb M 1:10 000.~~
- (2) Na úseku dopravy mimo v súčasnosti zastavaného územia obce verejnoprospešnými stavbami sú stavby:
- a) rekonštrukcia cesty III/06639 [VDI],
 - b) rekonštrukcia účelovej komunikácie do rekreačných lokalít Hrochoť — Vápenica — Poloň — Pavlova dolina [VD2],

-
- c) rekonštrukcia účelovej komunikácie do rekreačných lokalít Hrochoť — Lupene — Kosmín [VD3],
 - d) rekonštrukcia účelovej komunikácie v trase Hrochotský mlyn — Očová [VD4],
 - e) súbežná cykloturistická cesta v trase Hrochotský mlyn - Očová, súčasť cykloturistického okruhu Podpoľania [VD5],
 - f) pešia turistická trasa v úseku Hrochoť — Hrochotský mlyn — Kyslínky, v súbehu s účelovou komunikáciou [VD6],
 - g) záchytné parkoviská v rekreačných lokalitách Vápenica, Poloň, Pavlova dolina, Lupene, Kosmín [VD7],
 - h) miestne komunikácie funkčnej triedy C3 v rozvojových lokalitách [VD8],
 - i) horská cyklistická trasa [VD9]
 - j) *Rozšírenie lesnej komunikácie Hrochoť – Hrochotský mlyn – Kyslínky na komunikáciu funkčnej triedy C3 so súbežnou cyklotrasou [VD16].*
- (3) Na úseku dopravy v súčasnosti zastavanom území obce verejnoprospešnými stavbami sú stavby:
- a) rekonštrukcia zbernej a obslužných komunikácií na celom území obce [VDI 0],
 - b) nové obslužné komunikácie do navrhovaných rozvojových lokalít [VDI 1],
 - c) peší chodník pozdĺž zbernej komunikácie [VDI 2],
 - d) zastávkové pruhy na zastávkach hromadnej autobusovej dopravy [VDI 3],
 - e) cyklistická trasa popri zbernej komunikácii - súčasť okružnej cykloturistickej cesty Podpoľania [VD14],
 - f) úprava parkovísk osobných áut pri objektoch vybavenosti [VDI 5].
- (4) Na úseku vodného hospodárstva verejnoprospešnými stavbami sú stavby:
- a) rekonštrukcia vodárenských zdrojov [VHI],
 - b) rekonštrukcia prírodného potrubia vodovodu Hrochoť [VH2],
 - c) III. tlakové pásmo vodovodu Hrochoť (čerpacia stanica, výtlačné potrubie, vodojem, zásobné a rozvodné potrubie) [VH3],
 - d) tlakové pásmo vodovodu Hrochoť (prírodné potrubie, vodojem, zásobné a rozvodné potrubie) [VH4],
 - e) rozšírenie rozvodnej vodovodnej siete vo väzbe na uvažovaný rozvoj [VH5],
 - f) rekonštrukcia kapacitne a materiálovo nevyhovujúcej vodovodnej siete [VH6],
 - g) pravo brežný a ľavo brežný zberač pri Dúbravke, čerpacia stanica splaškových vôd, výtlačné potrubie) [VH7],
 - h) čerpacia stanica splaškových vôd, výtlačné potrubie v časti Obnova [VH8],
 - i) hlavný zberač splaškovej kanalizácie DN 300, od existujúceho septiku (kanalizácia Dubiny) po navrhovanú obecnú ČOV [VH9],
 - j) rozšírenie kanalizácie formou splaškovej kanalizácie vo väzbe na uvažovaný rozvoj [VH10],
 - k) ČOV Hrochoť [VHI 1],
 - l) malá vodná nádržka na zachytenie extravilánových vôd (nad navrhovanou obytnou lokalitou D), úprava strže a vsakovacie vegetačné pásy [VH12],
- (5) Na úseku energetiky verejnoprospešnými stavbami sú stavby:
- a) nové zahusťovacie murované trafostanice TR 9 až TR 16 s kapacitou transformátora podľa tabuľky navrhovaných trafostaníc a energetického zbilancovania jednotlivých lokalít s ich zemným káblovým prepojením na jestvujúce distribučné VN 22 kV vedenia č. 317 [VEI],
 - b) zvýšenie výkonov jestvujúcich stožiarových trafostaníc podľa potreby intenzifikácie do výkonu transformátora 400 kVA v intenzifikovaných lokalitách [VE2],

- c) náhrada jestvujúcich stožiarových trafostaníc TR 6, TR 7 murovanými (kioskovými) trafostanicami s výkonom transformátorov do 630 kVA [VE3],
 - d) zakáblovanie časti vzdušného VN 22 kV vedenia v lokalitách "K-L", "M" a "N" [VE4],
 - e) zemné káblové 22 kV prípojky pre navrhované murované (kioskové) trafostanice TR 9 až TR 16 suchými káblami v zemi z distribučného vedenia č. 317 [VE5],
 - f) zakáblovanie časti vzdušných VN 22 kV prípojok linky č. 317 do trasy mimo urbanizované územie lokalít "K-L", "M" a "N" [VE6],
 - g) 22 kV vedenie vzdušné vonkajšie [VE7],
 - h) postupná náhrada vzdušných vedení z neizolovaných vodičov AlFe, NN sekundárnych vývodov z jestvujúcich trafostaníc, v intenzifikovaných lokalitách, závesnými a samonosnými káblami po jestvujúcich podperných bodoch sekundárnej vzdušnej siete NN [VE8],
 - i) postupné zakáblovanie existujúcej sekundárnej vzdušnej siete NN v centrálnej časti obce a popri štátnej ceste zemnými káblami typu AYKY do 240 mm² uloženými v zemi [VE9],
 - j) vedenia NN sekundárnej siete v navrhovaných rozvojových lokalitách - zemné káble typu AYKY do 240 mm² uložené v zemi popri cestných a peších komunikáciách, kde sa jednotlivé objekty napoja slučkovaním cez rozpojovacie a prípojkové skrine objektov s elektromerovými rozvádzačmi, voľne prístupné z ulice s možnosťou okružného zásobovania [VEI 0],
 - k) vonkajšieho osvetlenie výbojkovými svietidlami s úspornými zdrojmi, ktoré budú osadené na podperných bodoch spolu s NN sekundárnym rozvodom, resp. v rozvojových lokalitách na samostatných oceľových stožiaroch s káblovým zemným rozvodom, so spínaním osvetlenia prostredníctvom rozvádzačov RVO od trafostaníc so súmrakovými spínačmi [VEI 1],
 - l) tepelný zdroj na biomasu [VTPI],
 - m) rozvody tepla z tepelného zdroja do vybraných objektov [VTP2],
 - n) plynovodná prípojka VVTL [VPI],
 - o) regulačná stanica plynu WTL/STL [VTP2],
 - p) rozvody STL plynovodu [VTP3].
- (6) Na úseku telekomunikácií verejnoprospešnými stavbami sú stavby:
- a) rekonštrukcia a rozšírenie nevyhovujúcej miestnej telefónnej siete v intenzifikovaných lokalitách metalickými káblami zemnou úložnou kabelážou [VTI],
 - b) nová miestna telefónna sieť zemnou úložnou kabelážou metalickými káblami v rozvojových lokalitách z jestvujúceho digitálneho uzla služieb obce Hrochoť v zemi popri navrhovaných cestných a peších komunikáciách [VT21].

17. Určenie území, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

- (1) Územný plán obce ustanovuje obstarat' a schváliť územný plán zóny pre tieto územia:
- a) obytná zóna "I" pri toku Dúbravky,
 - b) obytná zóna "E" pod Turkovým vrchom,
 - c) Hrochoť — centrum,
 - d) rekreačná lokalita „Poloň“.
- (2) Územný plán obce doporučuje ako podklad pre územné rozhodovanie obstarat' urbanistickú štúdiu pre tieto územia:
- a) rekreačná lokalita „Vápenica“,

- b) stredisko rekreácie „Pavlova dolina — Hrochot”,
- c) chatové lokality „Kosmín” a „Lupene”
- d) *Funkčná plocha zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov Z1/2 podľa ÚPN – O, Zmeny a doplnky č. 1.*