

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE – ÚPN OBCE HROCHOŤ – ZMENY A DOPLNKY Č. 1

I. Základné údaje o obstarávateľovi:

1. **Názov:**
Obec Hrochoť
2. **Identifikačné číslo:**
00313475
3. **Adresa sídla:**
Námestie Andreja Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť
4. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:**
Bc. Marian Mazúch, starosta obce, Námestie Andreja Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť
5. **Meno, priezvisko, adresa, tel. číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente a miesto na konzultácie:** Ing. arch. Miroslava Valková, valkova.bb@gmail.com , 0903 691 690

II. Základné údaje o strategickom dokumente:

1. **Názov:**
ÚPN OBCE HROCHOŤ – ZMENY A DOPLNKY Č. 1
2. **Charakter:**
Strategický dokument s miestnym dosahom – návrh zmien a doplnkov platnej územnoplánovacej dokumentácie obce.
Návrh zmien a doplnkov č. 1 je spracovaný v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení (ďalej „stavebný zákon“) a vyhlášky č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii, ako samostatná príloha k platnej územnoplánovacej dokumentácii, ktorou je Územný plán obce Hrochoť, ktorý bol schválený dňa 15. 3. 2007 uznesením č. 35/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 28/2007.
Textová časť dokumentácie - smerná a záväzná časť sú spracované formou doplnenia a vypustenia textu.
Grafická časť je spracovaná formou priesvitiek, pričom výkresy sú vzhľadom na malý rozsah zmien riešené formou výrezu. Grafická časť obsahuje len výkresy, ktoré je potrebné vzhľadom na zmenu funkčného využitia dotknutého územia upraviť. Zmeny sa týkajú výkresov č. 2, 3, 4, 5 a 7. Ostatné výkresy ostávajú bez zmeny oproti platnému ÚPN obce Hrochoť.
3. **Hlavné ciele:**
Hlavným cieľom riešenia zmien a doplnkov č. 1 územného plánu je:
 - Zosúladenie záväznej časti územného plánu obce so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
 - Zmena časti trasy kanalizácie a zmena umiestnenia ČOV s tým súvisiace zrušenie rekreačnej lokality J „Vápenica“ všetkých súvisiacich kapitol
 - Doplnenie cyklotrasy
 - Doplnenie nasledovných lokalít:

- Z1/1 - obytná plocha – plocha bývania v rodinných domoch
 - Z1/2 – obytná plocha - zmiešaná zástavba rodinných domov a bytových domov
 - Z1/3 - obytná plocha – plocha bývania v rodinných domoch
 - Z1/4 - obytná plocha – plocha bývania v rodinných domoch
 - Z1/5 - rozšírenie cintorína pre urnový háj
 - Z1/6 – plocha občianskej vybavenosti - prírodný amfiteáter
- Úprava regulatívov časti Kyslinky a Hrochotskej doliny
 - Zrušenie výkresu č.7 – výkres regulatívov a verejnoprospešných stavieb a jeho premenovanie na „schému záväzných častí“

4. Obsah (osnova):

Obsah Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Hrochoť – textová časť

SMERNÁ ČASŤ

ZÁKLADNÉ ÚDAJE

- Obstaranie územného plánu obce
- Hlavné ciele riešenia územného plánu
- Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním ÚPN obce Hrochoť
- Súpis použitých podkladov

RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

- Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis
- Väzby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VÚC Banskobystrický kraj
- Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady
- Širšie vzťahy
- Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania
- Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území
- Návrh riešenia bývania, sociálnej infraštruktúry, občianskeho vybavenia, rekreácie a výroby
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami
- Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov USES
- Návrh verejného dopravného vybavenia
- Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia
- Energetika
- Telekomunikačné zariadenia
- Koncepcia starostlivosti o životné prostredia
- Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely
- Hodnotenie navrhovaného riešenia

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚPN

- Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia
- Zásady a regulatívy rozvoja v oblasti štruktúry osídlenia a bývania
- Zásady a regulatívy v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia priestorov bývania a občianskej vybavenosti
- Zásady a regulatívy v oblasti urbanisticko-architektonického riešenia priestorov športu, rekreácie a služieb pre cestovný ruch
- Stanovenie podmienok pre využitie funkčných plôch bývania
- Stanovenie podmienok pre využitie funkčných plôch občianskej vybavenosti
- Stanovenie podmienok pre využitie funkčných plôch rekreácie a cestovného ruchu
- Stanovenie podmienok pre využitie funkčných plôch výroby a služieb
- Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia
- Zásady a regulatívy umiestnenia vybavenosti pre cestovný ruch, rekreáciu a šport

- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia vodné hospodárstvo
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia zásobovanie elektrickou energiou
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia zásobovanie plynom
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia zásobovanie teplom
- Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia – telekomunikácie
- Zásady a regulatívy ochrany prírody, tvorby krajiny a ekologickej stability
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie - ochrana ovzdušia
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie - ochrana vôd
- Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie - odpady
- Vymedzenie zastavaného územia obce
- Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre stavebnú uzáveru a pre asanácie – Určenie území, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

Obsah Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Hrochoť – výkresová časť

Výkres č. 2	Širšie vzťahy	1:50 000
Výkres č. 3	Komplexný urbanistický výkres a výkres riešenia verejného dopravného vybavenia	1:10 000
Výkres č. 4	Výkres riešenia verejného technického vybavenia	1:10 000
Výkres č. 5.	Výkres perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely	1:10 000
Výkres č. 7.	Schéma záväzných častí riešenia	1:10 000

5. Uvažované variantné riešenia zohľadňujúce ciele a geografický rozmer strategického dokumentu.

Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN obce Hrochoť neobsahuje variantné riešenia, nakoľko zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie sa v zmysle § 31 stavebného zákona spracúvajú ako návrh územnoplánovacej dokumentácie, ktorý sa rieši vždy invariantne.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania.

Prerokovanie návrhu Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Hrochoť sa uskutočňuje podľa ustanovení § 22 a § 31 stavebného zákona, návrh bude vystavený na verejné nahliadnutie podľa § 22 ods.1 stavebného zákona po dobu 30 dní spôsobom v mieste obvyklým. Dotknutým orgánom štátnej správy, dotknutým fyzickým a právnickým osobám, správcom inžinierskych sietí budú zmeny a doplnky územnoplánovacej dokumentácie doručené osobitne. Po vyhodnotení všetkých pripomienok a opätovnom prerokovaní pripomienok, ktoré nebude možné akceptovať, bude územnoplánovacia dokumentácia v zmysle akceptovaných pripomienok upravená. Následne bude územnoplánovacia dokumentácia predložená na preskúmanie v zmysle § 25 stavebného zákona na Okresný úrad v Banskej Bystrici, odbor výstavby a bytovej politiky. Po vydaní súhlasného stanoviska v zmysle § 25 stavebného zákona bude môcť byť schválená v obecnom zastupiteľstve.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Hrochoť je spracovaný v súlade so zadávacím dokumentom - Zadaním pre Územný plán obce Hrochoť, ktoré bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva obce Hrochoť č: B/1-2002 dňa 28.2.2002.

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre ÚPN obce Hrochoť je Územný plán veľkého územného celku (ďalej ÚPN VÚC) Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394 z 9.6.1998 v znení jeho neskorších zmien a doplnkov z rokov 2004, 2007 a 2009 a 2014. Záväzné výstupy vzťahujúce sa k obci Hrochoť sú v predmetnom doplnku zapracované.

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie.

Obecné zastupiteľstvo obce Hrochoť

9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady SR, uznesenie vlády SR, nariadenie).

Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Hrochoť

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy.

Obec Hrochoť ako príslušný orgán územného plánovania sústavne sleduje, či sa nezmenili územno-technické, hospodárske a sociálne predpoklady, na základe ktorých bola navrhnutá koncepcia organizácie územia. Obec Hrochoť na základe návrhu fyzických osôb prehodnotila navrhnutú koncepciu riešenia územia a pristúpila k obstaraniu zmien a doplnkov územnoplánovacej dokumentácie pre predmetnú lokalitu, ktorá nemá väzbu na nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu a rieši čiastkové problémy v území popísané v predchádzajúcej kapitole II. bod.3.

Údaje o výstupoch.

Územný plán obce Hrochoť je riešený ako komplexná územnoplánovacia dokumentácia s cieľom vytvorenia dokumentu, vytvárajúceho predpoklady pre optimálne rozloženie funkčných plôch, priestorové usporiadanie územia so zámerom cieleného využívania prírodného prostredia a krajiny v katastrálnom území obce, vytvorenie podmienok pre trvalo udržateľný rozvoj územného priestoru obce Hrochoť a jej jednotlivých častí. Vytvorenie optimálnych životných podmienok pre navrhovaný počet obyvateľov, zabezpečenie kvality životného prostredia a ochrana prírodného prostredia.

Predmetným návrhom zmien a doplnkov č. 1, ktorými sa upravuje platný ÚPN obce Hrochoť sa tento cieľ nemení.

Návrh Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Hrochoť bude po jeho schválení v OZ slúžiť ako záväzný územnoplánovací dokument v rozsahu riešených zmien a doplnkov. Z pohľadu Obce Hrochoť ako orgánu územného plánovania v zmysle § 16 ods. 2 stavebného zákona sa riešením zmien a doplnkov č. 1 nejedná o zásadné zmeny z pohľadu koncepcie zadefinovanej platnou územnoplánovacou dokumentáciou obce.

Výstupmi strategického dokumentu, ktorým je územný plán sú záväzné limity a regulatívy územného rozvoja, tvorby krajiny, riešenia verejného dopravného a technického vybavenia riešeného územia vrátane verejnoprospešných stavieb. Ich určení predchádza zohľadnenie všetkých právnych predpisov v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia a ochrany zdravia obyvateľstva. Výstupy z riešenia Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Hrochoť budú formulované v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie, ktorou sa dopĺňa záväzná časť platného ÚPN obce Hrochoť a ktorá bude vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce.

2. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie.

V platnom ÚPN obce Hrochoť je problematika životného prostredia riešená komplexne. Navrhovaným riešením Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Hrochoť sa podmienky dané koncepciou platného ÚPN obce Hrochoť z hľadiska možných vplyvov na životné prostredie nemenia. V návrhu sa prioritne dopĺňajú plochy bývania v rodinných a bytových domoch, dopĺňa sa vybavenosť kultúrneho charakteru, rozširuje cintorín a dopĺňa dopravná vybavenosť – cyklotrasa. Nenavrhuje sa žiadna nová plocha výroby, či už priemyselnej alebo poľnohospodárskej ani riešenie verejného dopravného a technického vybavenia územia so zásadným vplyvom na životné prostredie.

3. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva.

Nepredpokladá sa vplyv na zdravotný stav obyvateľstva, východiskové zámery zodpovedajú podmienkam ochrany verejného zdravia vyplývajúcich zo zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia v znení neskorších predpisov.

4. Vplyvy na chránené územia (napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislé hospodárske oblasti a pod.) vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie.

Lokality, ktoré sú predmetom riešenia zmien a doplnkov sa nachádzajú v katastrálnom území obce Hrochoť, v území s platným prvým stupňom ochrany prírody v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov, kde platí všeobecná ochrana prírody a krajiny. Predmetom riešenia je i úprava regulatívov časti Kyslínky, ktorá je súčasťou CHKO Poľana a taktiež v Hrochotskej doline, kde však dochádza len k spresneniu využívania územia rekreačného územia bez návrhu novej výstavby. Navrhované zmeny činnosti v zmysle Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Hrochoť sa nenachádzajú v území chránenom na úseku ochrany pamiatkového fondu, upravujú však samotné pamiatkovo chránené objekty, resp. upravujú údaje z hľadiska ich evidencie. Rovnako zmeny a doplnky poukazujú na archeologické lokality a možnosť archeologických nálezov.

5. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu.

Nepredpokladajú sa významnejšie riziká spojené s uplatňovaním strategického materiálu vo vzťahu k životnému prostrediu.

6. Vplyvy na životné prostredie prekračujúce štátne hranice.

Nepredpokladá sa vplyv na životné prostredie prekračujúci štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty:

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti.

Obyvatelia obce Hrochoť, fyzické a právnické osoby so záujmami na území obce Hrochoť (podnikateľské subjekty, neziskové organizácie, občianske združenia).

2. Zoznam dotknutých subjektov.

3. Obec Poniky, starosta obce
4. Obec Očová, starosta obce
5. Obec Čerín, starosta obce
6. Obec Čačín, starosta obce
7. Obec Sebedín, starosta obce
8. Obec Bečov, starosta obce
9. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie regionálneho rozvoja, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
10. BBSK, Úrad BBSK, oddelenie správy majetku, Nám. SNP 23, 974 01 Banská Bystrica
11. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor výstavby – úsek ÚP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB
12. Krajský pamiatkový úrad Banská Bystrica, Lazovná ulica č. 8, 975 65 Banská Bystrica
13. Okresný úrad, odbor opravných prostriedkov – ochrana PP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB
14. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP – OpaK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB
15. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP – ŠVS, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB
16. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP – OO, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB
17. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor starostlivosti o ŽP – OH, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB
18. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor cestnej dopravy a PK, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB
19. Okresný úrad Banská Bystrica, odbor krízového riadenia, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 BB
20. Okresný úrad Banská Bystrica, pozemkový a lesný odbor – úsek ochrany LP, Nám. Ľ. Štúra 1, 974 05 Banská Bystrica
21. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, cesta k nemocnici 1, 974 01 Banská Bystrica Okresné riaditeľstvo HZZ v Banskej Bystrici, Komenského 43, 974 01 Banská Bystrica

22. Ministerstvo zdravotníctva SR, IKŽ, 830 07 Bratislava, P.O. BOX 52
23. Dopravný úrad SR, divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
24. Agentúra správy majetku Ministerstva obrany SR, odbor výstavby a rutínnej štandardnej údržby, ul. ČSA 7, 974 01 Banská Bystrica

3. Dotknuté susedné štáty.

Riešením Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Hrochoť nie je dotknuté územie iného štátu.

V. Doplnujúce údaje:

1. Mapová a iná grafická dokumentácia (napr. výkres širších vzťahov v mierke primeranej charakteru a pôsobnosti strategického dokumentu).

Grafická časť Zmien a doplnkov č. 1 k ÚPN obce Hrochoť je spracovaná formou priesvitiek riešených ako náložky na výkresy platného ÚPN obce Hrochoť, ktorého hlavné výkresy sú spracované v mierke 1:10 000.

Kompletná územnoplánovacia dokumentácia je zverejnená na webovej stránke obce Hrochoť www.hrochoť.sk.

2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

- ÚPN obce Hrochoť vrátane zmien a doplnkov
- Zadanie pre Územný plán obce Hrochoť
- ÚPN VÚC Banskobystrický kraj

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: Obec Hrochoť, 17.1.2019

VII. Potvrdenie správnosti údajov:

1. Meno spracovateľa oznámenia.

Ing. arch. Miroslava Valková, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD, reg.č.300

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka.

Bc. Marian Mazúch
starosta obce Hrochoť