

ÚPN O HROCHOŤ ZMENY A DOPLNKY Č. 1

SMERNÁ ČASŤ ÚPN OBCE HROCHOŤ		
A	ZAKLADNÉ ÚDAJE	7
A.1.	Obstaranie územného plánu obce	7
A.2.	Hlavné ciele riešenia územného plánu	7
A.3.	Údaje o súlade riešenia územia so Zadaním ÚPN obce Hrochoť	7
A. 4.	Súpis použitých podkladov	7
B.	RIEŠENIE ÚZEMNEHO PLÁNU	8
B.1.	Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický opis	8
B.1.1.	Vymedzenie územia	8
B.1.2.	Zemepisná poloha	8
B.1.3.	Geomorfologické pomery	8
B.1.4.	Geologická stavba	8
B.1.5.	Pôdne pomery	8
B.1.6.	Hýdrogeologické pomery	8
B.1.7.	Hydrologické pomery	8
B.1.8.	Klimatické podmienky	8
B.2.	Väzby vyplývajúce z nadradenej dokumentácie ÚPN VUC Banskobystrický kraj	9
B.2.1.	Regulatívy rozvoja vzťahujúce sa k obci Hrochoť	9
B.2.2.	Verejnoprospešné stavby	14
B.3.	Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady	15
B.3.1.	Obyvateľstvo	15
B.3.2.	Ekonomická aktivita a odchádzka za prácou	16
B.3.3.	Domový a bytový fond	16
BA	Širšie vzťahy	16
B.4.1.	Poloha a význam obce v štruktúre osídlenia	16
B.4.2.	Územný priemet dokumentov územného systému ekologickej stability	16
B.4.3.	Rekreácia a cestovný ruch	16
B.4.4.	Dopravné vzťahy	16
B.4.5.	Vodné hospodárstvo	17
B.4.6.	Zásobovanie elektrickou energiou	17
B.4.7.	Zásobovanie plynom	17
B.5.	Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	17
B.5.1.	Zhodnotenie vývoja osídlenia	17
B.5.2.	Súčasná urbanistická štruktúra	17
B.5.3.	Návrh základnej urbanistickej koncepcie a kompozície obce	17
B.5.4.	Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických hodnôt	18
B.6.	Návrh funkčného využitia územia obce s určením prevládajúcich funkčných území	19
B.6.1.	Základné rozvrhnutie funkcií, prevádzkových a komunikačných väzieb	19
B.6.2.	Vymedzenie častí územia pre riešenie vo väčšej podrobnosti	20
B. 7.	Návrh riešenia bývania, sociálnej infraštruktúry, občianskeho vybavenia, rekreácie, a výroby	20
B.7.1.	Bývanie	20
B.7.2.	Občianska vybavenosť a sociálna infraštruktúra	21
B.7.3.	Rekreácia, cestovný ruch	21
B.7.4.	Výrobné územia - hospodárske aktivity	21
B.8.	Vymedzenie zastavaného územia obce	21
B.8.1.	Súčasný zastavaný územie	21
B.8.2.	Navrhované územie na zástavbu	21
B.9.	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	21
B.9.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	21
B.9.2.	T elekomunikácie	21
B.9.3.	Zásobovanie plynom	22

B.9.4.	Vodné hospodárstvo	22
B.9.5.	Doprava	22
B.9.6.	Ochrana prírody	22
B.9.7.	Lesy	22
B.9.8.	Ostatné ochranné pásma	22
B.10.	Riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany a ochrany pred povodňami	23
B.10.1.	Obrana štátu	23
B.10.2.	Požiarňa ochrana a civilná ochrana obyvateľstva	23
B.10.3.	Ochrana pred povodňami	23
B.II.	Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov USES	23
B.11.1.	Ochrana prírody a krajiny	24
B. 11.2.	Návrh tvorby krajiny vrátane prvkov územného systému ekologickej stability	24
B.12.	Návrh verejného dopravného vybavenia	24
B.12.1.	Doprava automobilová a komunikácie	24
B.12.2.	Doprava statická	24
B.12.3.	Doprava pešia	25
B.12.4.	Doprava cyklistická	
B.12.5.	Verejná hromadná doprava	
B.13.	Vodné hospodárstvo a vodohospodárske zariadenia	24
B.13.1.	Vodárenské zdroje	24
B.13.2.	Návrh zásobovanie pitnou vodou	25
B.13.3.	Návrh odvádzania odpadových vôd	27
B.13.4.	Vodné toky	29
B.14.	Energetika	29
B.14.1.	Zásobovanie elektrickou energiou	29
B.14.2.	Zásobovanie plynom	29
B.14.3.	Zásobovania teplom	29
B.15.	Telekomunikačné zariadenia	30
B.15.1.	Súčasný stav	30
B.15.2.	Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí	30
B.15.3.	Návrh rozvoja mobilných telekomunikačných sietí	30
B.16.	Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	30
B.16.1.	Voda - ochrana čistoty podzemných a povrchových vôd	30
B.16.2.	Ochrana čistoty ovzdušia	30
B.16.3.	Návrh zásad a opatrení na obmedzenie hluku a exhalátov z dopravy	30
B.16.4.	Návrh zásad a opatrení na nakladanie s odpadmi	30
B.16.5.	Pôda	31
B.16.6.	Biota	31
B.16.7.	Návrh opatrení na elimináciu alebo obmedzenie stresových prvkov v krajine	31
B.16.8.	Návrh opatrení na zachovanie a obnovenie krajinnno-estetických hodnôt územia	31
B.17.	Vyhodnotenie perspektívneho použitia PPF a LPF na nepoľnohospodárske účely	31
B.17.1.	Poľnohospodársky pôdny fond, vyhodnotenie záberov poľnohospodárskej pôdy	31
B.17.2.	Vyhodnotenie záberov lesného pôdneho fondu	33
B.18.	Hodnotenie navrhovaného riešenia	34
B.18.1.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych dôsledkov	34
B.18.2.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska sociálnych a ekonomických dôsledkov	34
B.18.3.	Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska územnotechnických dôsledkov	34
	ZAVÄZNÁ ČASŤ ÚPN OBCE HROCHOT	36
	Všeobecne záväzné nariadenie č. 28/2007	
	Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	
	Vymedzenie zastavaného územia obce	
	Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov	
	Plochy pre verejnoprospešné stavby, pre stavebnú uzáveru a pre asanácie	
	Určenie území, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny	
	Záverečné ustanovenia	
	DOKLADOVÁ ČASŤ ÚPN OBCE HROCHOT	
	REGISTRAČNÝ LIST	

SMERNÁ ČASŤ

Úvod.

Územný plán obce Hrochoť, zmeny a doplnky č. 1 sú obstarávané na základe požiadavky a potreby obce aktualizovať územnoplánovacia dokumentáciu – územný plán obce Hrochoť, ktorý bol schválený dňa 15.3.2007 uznesením č. 35/2007 a jeho záväzná časť bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením obce č. 28/2007.

Od doby schválenia územný plán obce nebol preskúmaný a súčasne vyplynula potreba zosúladenia záväznej časti územného plánu obce so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie.

Predmetom riešenia ÚPN – O, zmeny a doplnky č. 1 sú nasledovné okruhy:

- Zosúladenie záväznej časti územného plánu obce so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- Zmena časti trasy kanalizácie a zmena umiestnenia ČOV s tým súvisiace zrušenie rekreačnej lokality J „Vápenica“ všetkých súvisiacich kapitol
- Doplnenie cyklotrasy
- Doplnenie nasledovných lokalít:
 - Z1/1 - obytná plocha – plocha bývania v rodinných domoch
 - Z1/2 – obytná plocha - zmiešaná zástavba rodinných domov a bytových domov
 - Z1/3 - obytná plocha – plocha bývania v rodinných domoch
 - Z1/4 - obytná plocha – plocha bývania v rodinných domoch
 - Z1/5 - rozšírenie cintorína pre urnový háj
 - Z1/6 – plocha občianskej vybavenosti - prírodný amfiteáter
- úprava regulatívov časti Kyslínky a Hrochotskej doliny
- zrušenie výkresu č.7 - výkres regulatívov a verejnoprospešených stavieb a jeho premenovanie na „schému záväzných častí“

Územný plán obce Hrochoť – zmeny doplnky č. 1 sú spracované doplnením nového textu alebo vypustením pôvodného textu.

Grafická časť – výkresy sú spracované formou náložiek na pôvodné výkresy. Vzhľadom k tomu, že územný plán obce Hrochoť je spracovaný ručne na analógových podkladoch, pri digitálnom spracovaní náložky na digitálnom mapovom podklade poskytnutom Úradom geodézie a kartografie je viditeľný posun hlavne lineárnych javov na náložke oproti schválenému podkladu. Tento posun vzhľadom k rozdielnym metódam spracovanie nie je možné eliminovať.

Doplnený text: *aaaaaaa*

Vypustený text: ~~aaaaaaa~~

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

A.1. OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Na jej záver sa dopĺňa text:

Spracovateľom dokumentácie Územný plán obce Hrochoť, zmeny a doplnky č. 1 na základe výzvy na predloženie ponúk sa stala v decembri 2017 spoločnosť ARCH – AT s.r.o., so sídlom Š. Moyzesa 9585/41, 960 01 Zvolen. Hlavným riešiteľom je Ing. arch. Beáta Mikušová, autorizovaný architekt.

A.2. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA ÚZEMNÉHO PLÁNU

Bez zmeny.

A.3. ÚDAJE O SÚLADE RIEŠENIA SO ZADANÍM ÚPN O HROCHOŤ

Územný plán obce Hrochoť – Zmeny a doplnky č. 1 je v zásadných otázkach v súlade so Zadaním územného plánu obce, ktoré bolo schválené uznesením obecného zastupiteľstva č: B/1-2002 dňa 28.2.2002.

Do kapitoly:

A.4. SÚPIS POUŽITÝCH PODKLADOV

sa dopĺňa tretí, štvrtý, piaty a šiesty odsek s nasledovným znením :

- *ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 6/2007 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.*
- *ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.*
- *ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.*
- *Územný plán obce Hrochoť, schválený uznesením č. 35/2007 dňa 15.3.2007.*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

B.1. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA A JEHO GEOGRAFICKÝ OPIS

B1.1 VYMEDZENIE ÚZEMIA

Bez zmeny.

B1.2 ZEMEPISNÁ POLOHA

Bez zmeny

B1.3 GEOMORFOLOGICKÉ POMERY

Bez zmeny.

B1.4 GEOLOGICKÁ STAVBA

Bez zmeny.

B1.5 PÔDNE POMERY

Bez zmeny.

B1.6 HYDROGEOLOGICKÉ POMERY

Bez zmeny.

B1.7 HYDROLOGICKÉ POMERY.

Bez zmeny.

B1.8 KLIMATICKÉ PODMIENKY.

Bez zmeny.

B.2. VÄZBY VYPLÝVAJÚCE Z ÚPN VÚC BANSKOBYSTRICKÝ KRAJ

B.2.1. Regulatívy rozvoja vzťahujúce sa k obci Hrochoť.

Text sa dopĺňa nasledovne:

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre územný plán obce Hrochoť je Územný plán veľkého územného celku Banskobystrický kraj, ktorý bol schválený vládou Slovenskej republiky uznesením č. 394/1998 zo dňa 9.6.1998. Nariadenie vlády SR č. 263/1998 zo dňa 9.6.1998, ktorým bola vyhlásená záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj, bolo zverejnené v Zbierke zákonov Slovenskej republiky 18.8.1998 v znení nasledovných zmien a doplnkov:

- *ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2004, ktorých spracovateľom bola Slovenská agentúra životného prostredia Banská Bystrica – Centrum tvorby krajiny, schválilo Zastupiteľstvo Banskobystrického samosprávneho kraja uznesením č. 611/2004, dňa 16. a 17.12.2004. Záväzná časť ÚPN VÚC Banskobystrický kraj – Zmeny a doplnky 2004 bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č. 4/2004, ktoré nadobudlo účinnosť 21. januára 2005.*
- *ÚPN VÚC Banskobystrický kraj Zmeny a doplnky č. 1/2007 kraj boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 222/2007 zo dňa 23.08.2007; dňom 27.09.2007 nadobudlo účinnosť Všeobecne záväzného nariadenie č. 6 zo dňa 23.08.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť „ÚPN VÚC BB kraj – Zmeny a doplnky č. 1/2007“.*
- *ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2009, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 94/2010 dňa 18.06.2010 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.14/2010, ktoré nadobudlo účinnosť 10.07.2010.*
- *ÚPN VÚC Banskobystrický kraj - Zmeny a doplnky 2014, ktoré boli schválené uznesením Zastupiteľstva Banskobystrického samosprávneho kraja č. 84/2014 dňa 05.12.2014 a jeho záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Banskobystrického samosprávneho kraja č.27/2014, ktoré nadobudlo účinnosť 16.01.2015.*

I. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia

1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry

1.7. *v oblasti rozvoja vidieckeho priestoru a vzťahu medzi mestom a vidiekom*

1.7.2 *Zachovať pôvodný špecifický ráz vidieckeho priestoru, vychádzať z pôvodného charakteru zástavby a historicky utvorenej okolitej krajiny, zachovať historicky utváraný typ zástavby obcí a zohľadňovať národopisné špecifiká jednotlivých regiónov*

2. V oblasti hospodárstva

2.1. *vytvárať územno-technické predpoklady pre rozvoj hospodárskych aktivít v území vrátane zariadení na nakladanie s odpadmi a považovať ich za prioritný podnet pre jeho komplexný rozvoj,*

- 2.1.2 *podporovať prednostné využívanie existujúcich priemyselných a poľnohospodárskych areálov formou ich rekonštrukcie, revitalizácie a zavádzaním nových technológií, šetriacich prírodné zdroje, ktoré znížia množstvo vznikajúcich odpadov a znečisťovanie životného prostredia, prípadne budú odpady zhodnocovať*
- 2.2. v oblasti poľnohospodárstva a lesného hospodárstva
- 2.2.1. *rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond, podporovať jeho využívanie v celom jeho rozsahu a poľnohospodársku pôdu v kategóriách zodpovedajúcich pôdno-ekologickej rajonizácii a typologicko-produkčnej kategorizácii, v súlade so zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z.z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov,*
- 2.2.2. *v chránených územiach zavádzať ~~osobitnú sústavu~~ osobitný režim hospodárenia (chránené územia podľa §17 ods. 1 písm. e), d), e), f) a §27 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, ochranné pásma vodných vodárenských zdrojov zdrojov, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných zdrojov minerálnych stolových vôd), v zmysle platnej legislatívy*
- 2.2.3. *v národných parkoch a v ich ochrannom pásme a v chránených krajinných oblastiach uprednostňovať poľnohospodárstvo s výrazným ekologickým účinkom a s prioritným cieľom udržania biodiverzity a trvalo udržateľného rozvoja územia,*
- 2.2.4. *pri využívaní LPF uplatňovať funkčnú diferenciáciu územia aj v závislosti od stupňa ochrany a kategórie chráneného územia v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, v národných parkoch vyhlasovať len lesy osobitného určenia a ochranné lesy, rešpektovať lesné pozemky a ich ochranné pásmo ako limitujúci prvok pri územnom rozvoji krajiny,,*
- 2.2.6. ~~*zalesniť pôvodnými, stanovištne vhodnými druhmi drevín poľnohospodársky nevyužiteľné pozemky, ak súčasne nepredstavujú biotop chránených druhov rastlín, alebo živočíchov a ak tým nie sú ohrozené záujmy ochrany prírody podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, a vykonať ich prevoz do lesného pôdneho fondu,*~~
- 2.2.7. *vytvárať podmienky a podporovať opatrenia zamerané na elimináciu erózie poľnohospodárskych a lesných pôd,*
- 2.2.8. *vytvárať podmienky pre rozvoj poľnohospodárstva v súlade s ochranou životného prostredia a zdravou výživou, v horských oblastiach s podporou tradičného pastevného chovu-hospodárskych zvierat*
- 2.2.9. ~~*vytvárať podmienky pre obnovu TTP v súlade s udržaním ekologickej stability územia a zachovania krajinného rázu,*~~
- 2.4. *regionálny rozvoj*
- 2.4.4. *vytvárať územno-technické podmienky pre rozvoj malého a stredného podnikania,*
- 2.4.5. *podporovať rozvoj výrob a služieb založených na využití domácich zdrojov,*
- 2.4.9. *zabezpečiť v záujme rozvoja vidieka v horských a podhorských oblastiach so sťaženými prírodnými podmienkami primeranú životnú úroveň a zlepšenie kvality života vidieckeho obyvateľstva prostredníctvom podpory vybraných centier s využitím ich prírodného, demografického a kultúrno-historického*

potenciálu v prospech rozvoja vidieckych oblastí.

3. V oblasti rozvoja rekreácie a turistiky

- 3.1.2. *podporovať vypracovanie a schválenie legislatívnych noriem zameraných na manažment cestovného ruchu v SR na všetkých úrovniach – od celoštátnej až po jednotlivé obce,*
- 3.5.2. *návštevnosť, kapacity vybavenosti a využitie voľnej krajiny v ich okolí zosúladiť s požiadavkami štátnej ochrany prírody*
- 3.6. *rozvoj vybavenosti pre rekreáciu a turizmus v nových, doteraz neurbanizovaných lokalitách a strediskách cestovného ruchu umožniť len v súlade so schváleným programom, alebo plánom rozvoja obce, mesta, alebo regiónu a len na základe schválenej územnoplánovacej dokumentácie. Na územiach s 3. až 5. stupňom ochrany a v územiach európskeho významu podľa zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny, nezakladať nové lokality a strediská rekreácie, liečby, športu a turizmu.*
- 3.7. *zvyšovať kvalitatívny štandard jestvujúcich stredísk rekreácie a turistiky na území Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Muránska planina, Národného parku Veľká Fatra, Národného parku Slovenský raj a v Chránenej krajinskej oblasti Poľana, len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.*
- 3.8. *Viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do zastavaného územia sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok.*
- ~~3.11. pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov.~~
- 3.12. *pri rozvoji rekreácie a turizmu na území chránených území a ich ochranných pásiem rešpektovať návštevný poriadok príslušného chráneného územia, platný v čase prípravy a realizácie rozvojových zámerov*
- ~~3.14.~~
- 3.15. *vytvárať územno-technické podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a celoštátneho významu, pri súčasnom rešpektovaní zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.*
- ~~3.15.~~
- 3.16. *využiť bohatý kultúrno-poznávaci potenciál územia na rozvoj poznávacieho a rekreačného turizmu.*
- 3.17. *Zabezpečiť podmienky pre vytvorenie komplexného informačného systému regiónu ako neoddeliteľnej súčasti rozvoja cestovného ruchu a informovanosti o atraktivitách Banskobystrického kraja, pri súčasnom rešpektovaní zákona o ochrane prírody a krajiny.*
- 3.18. *podporovať rozvoj všetkých druhov turizmu v súlade s ochranou prírody a krajiny.*

4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany prírody a pôdneho fondu

- 4.1. *rešpektovať územné vymedzenie, podmienky ochrany a využívanie všetkých vyhlásených chránených území v kategóriách chránená krajinná oblasť, národný park, národná prírodná rezervácia, prírodná rezervácia, národná prírodná pamiatka, prírodná pamiatka, chránený areál, chránený krajinný prvok, a ich*

ochranných pásiem, chránené vtáacie územie, územie európskeho významu, navrhované územia európskeho významu a národného významu, biotopy chránených rastlín a živočíchov.

- 4.2 Rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia význam a hodnoty jeho prírodných daností. V chránených územiach (európska sústava chránených území NATURA 2000 vrátane navrhovaných, národná sústava chránených území, chránené územia vyhlásené v zmysle medzinárodných dohovorov), v prvkoch územného systému ekologickej stability, v NECONET, v biotopoch európskeho významu, národného významu regionálneho významu a v biotopoch druhov európskeho, národného a regionálneho významu zosúladiť využívanie územia s funkciou ochrany prírody a krajiny s cieľom udržania resp. dosiahnutia priaznivého stavu druhov, biotopov a častí krajiny.
- 4.4. uplatňovať pri hospodárskom využívaní území chránených podľa zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny diferencovaný spôsob hospodárenia a uprednostňovať biologické a integrované metódy ochrany územia,
- 4.4.3. rešpektovať hlavnú environmentálnu funkciu lesov so značným drevoprodukčným významom, ktoré sú súčasťou vyhlásených a navrhovaných chránených území kategórie chránená krajinná oblasť.
- 4.7. Uplatňovať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky ustanovené platnou legislatívou:
- 4.7.1. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny pre kategórie a stupne ochrany chránených území,
- 4.7.2. zákonom o lesoch
- 4.7.3. zákonom Národnej rady Slovenskej republiky c. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona c. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pre poľnohospodárske ekosystémy v kategóriách podporujúcich a zabezpečujúcich ekologickú stabilitu územia (trvalé trávne porasty),
- 4.7.4. medzinárodnými dohovormi, ktorými je Slovenská republika viazaná: „Poiplie“ (lokalita Ramsarského dohovoru) a „Biosférická rezervácia Polana“ (Program UNESCO „Človek a biosféra“),
- 4.7.5. podporovať využívanie prostriedkov z Programu rozvoja vidieka na roky 2007 – 2013 na obnovu ekologickej stability lesných ekosystémov (najmä obnovu prirodzeného drevinového zloženia) a obnovu a primerané využívanie poloprirodzených
- 4.8. Zosúladiť trasovanie dopravnej a technickej infraštruktúry s prvkami ekologickej siete tak, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť ich vhodným trasovaním, prípadne budovaním funkčných ekoduktov.
- 4.9. Eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (znečisťovanie prostredia, eutrofizáciu, fragmentáciu krajiny, šírenie invázných druhov organizmov, bariérový efekt dopravných koridorov a priečných prekážok v tokoch...).
- 4.12 zabezpečovať zachovanie a ochranu všetkých typov mokradí, revitalizovať vodné toky a ich brehy ~~brehové územia~~ vrátane brehových porastov a lemov, zvýšiť rôznorodosť príbrežnej zóny (napojenie odstavených ramien, zachovanie sprievodných brehových porastov), s cieľom obnoviť integritu a zabezpečiť priaznivé existenčné podmienky pre biotu vodných ekosystémov s prioritou

udržovania biodiverzity a vitality brehových porastov vodných tokov.

- 4.15 *Zabezpečiť ochranu všetkých vodných zdrojov v rozsahu ich vymedzených ochranných pásiem na území kraja využívaných na hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou*
- 4.17 *Zabezpečovať trvalo ochranu krajiny v zmysle Európskeho dohovoru o krajine smerujúcu k zachovaniu a udržaniu významných alebo charakteristických črt krajiny vyplývajúcich z jej historického dedičstva a prírodného usporiadania alebo ľudskej aktivity.*

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska kultúrneho dedičstva

- 5.1. *rešpektovať pamiatkový fond a kultúrne dedičstvo vo všetkých okresoch Banskobystrického kraja, predovšetkým chrániť najcennejšie objekty a súbory objektov zaradené, alebo navrhované na zaradenie do kategórie pamiatkových území pamiatkových rezervácií a pamiatkových zón, a pamiatkových objektov a nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, vrátane ich vyhlásených ochranných pásiem, chrániť ich a využívať v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších prepisov*
- 5.4. *utvárať podmienky na ochranu pamiatkového fondu a spolupracovať s orgánmi štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu pri záchrane, obnove a využívaní pamiatkového fondu, nehnuteľných kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a ich ochranných pásiem v súlade s ustanoveniami zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov. Obdobne vytvárať podmienky pre ochranu pamätihodností miest a obcí a spolupracovať s orgánmi samosprávy miest a obcí.*
- 5.5. *Zabezpečiť osobitnú pozornosť a zvýšenú ochranu evidovaným, známym a predpokladaným archeologickým náleziskám a lokalitám, v súlade s ustanoveniami zákona o ochrane pamiatkového fondu*
- 5.6 *podporovať dodržiavanie zásad pamiatkovej starostlivosti ochrany pamiatkových území vedených v registri Pamiatkového úradu Slovenskej republiky na území v územiach historických jadier miest a obcí nepodliehajúcich ochrane pamiatkového fondu zo zákona, ako aj v častiach územia so zachovanou historickou urbanistickou štruktúrou a historickým stavebným fondom.*
- 5.8 *Podporovať ochranu hodnotných objektov a zachovaných urbanistických štruktúr miest a obcí z obdobia 19. a 20. storočia.*
- 5.12. *rešpektovať typické formy a štruktúry osídlenia charakterizujúce jednotlivé špecifické regióny kraja vo vzťahu k staviteľstvu, ľudovému umeniu, typickým formám hospodárskych aktivít a väzbám s prírodným prostredím v súlade so súčasnou krajinnou štruktúrou v jednotlivých regiónoch a s ustanoveniami Európskeho dohovoru o krajine*
- 5.13. *Uplatňovať a rešpektovať typovú a funkčnú charakteristiku sídiel mestského, malomestského a rôznych foriem vidieckeho osídlenia vrátane typického rozptýleného osídlenia strednej a južnej časti územia kraja*
- 5.14. *rešpektovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho kultúrno- historických daností v nadväznosti na všetky zámery v sociálno-ekonomickom rozvoji.*

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.1. *v oblasti rozvoja cestnej infraštruktúry*
 - 6.1.38. *pri rekonštrukcii ciest II. a III. triedy rezervovať priestor pre realizáciu*

- súbežných cyklistických trás*
- 6.1.47. *zabezpečiť pre cesty I., II. a III. triedy územnú rezervu pre ich výhľadové šírkové usporiadanie.*
- 6.9. *v oblasti rozvoja infraštruktúry cyklistickej dopravy*
- 6.9.3. *podporovať tvorbu projektových dokumentácií a generelov pre cyklistickú dopravu a realizáciu cyklistickej infraštruktúry,*
- 6.9.4. *podporovať využívanie pozemkov a lesných ciest vo vlastníctve štátu a samospráv na budovanie cyklistických ciest a cykloturistických trás.*

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.1. *vodné hospodárstvo*
- 7.1.12. *V súlade s Plánmi manažmentu povodí zabezpečiť ochranu pred povodňami realizáciou preventívnych opatrení v povodiach, ktoré spomalia odtok vôd z povodia do vodných tokov a zvýšia retenčnú kapacitu územia, výstavbu retenčných nádrží a poldrov, ochranných hrádzí, protipovodňových línií a zariadení na prečerpávanie vnútorných vôd, úpravu vodných tokov a ich nevyhnutnú opravu a údržbu, obnovu inundačných území*
- 7.1.13. *v zmysle platnej legislatívy zabezpečiť stanovenie rozsahu inundačných území tokov ochranu inundačných území tokov a zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti, a pri ich využívaní rešpektovať ustanovenia platnej legislatívy o ochrane pred povodňami*
- 7.1.14. *akceptovať pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach. s platnou legislatívou o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pásma ochrany vodárenských zdrojov v súlade s vodným zákonom, ochranné pásma prírodných liečivých zdrojov a prírodných minerálnych zdrojov v súlade so zákonom o prírodných liečivých vodách, prírodných liečivých kúpeľoch, kúpeľných miestach a prírodných minerálnych vodách a o regulácii v sieťových odvetviach,*
- 7.1.17. *pri zabezpečovaní zásobovania obyvateľstva pitnou vodou uprednostniť zásobovanie pitnou vodou z podzemných zdrojov pred vodárenskými nádržami a povrchovými zdrojmi pitnej vody,*
- 7.2. *zásobovanie elektrickou energiou*
- 7.2.11. *pri budovaní, plánovaní a rekonštruovaní nadzemného elektrického vedenia používať také technické riešenie, ktoré bráni usmrcovaniu vtákov podľa platnej legislatívy o ochrane prírody a krajiny,*
- 7.2.12. *v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných elektrických transformačných staníc v zmysle platnej legislatívy.*
- vedení a
- 7.3. *zásobovanie plynom a teplom*
- 7.3.8. *podporovať v oblastiach s podhorskými obcami využitie miestnych energetických zdrojov pre potreby obyvateľov a služieb,*
- 7.4. *pošta a telekomunikácie*
- 7.4.2. *rezervovať priestor pre výhľadové trasy diaľkových optických káblov,*
- 7.4.3. *v priestorovom usporiadaní rešpektovať určené ochranné pásma a bezpečnostné pásma jestvujúcich a navrhovaných*

telekomunikačných vedení v zmysle platnej legislatívy.
7.6. *Odpadové hospodárstvo*
7.6.2. *v podrobnejších dokumentáciách, napríklad v územných plánoch obcí, zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s budovaním systému na triedenie, recykláciu, zhodnocovanie a zneškodňovanie odpadov*

8. V oblasti sociálnej infraštruktúry

8.2. *zdravotníctvo*

8.2.3. *podporovať malé a stredné podnikanie v oblasti zdravotníctva, predovšetkým v oblastiach vzdialenejších od sídelných centier*

8.3. *sociálna pomoc*

8.3.1. *rozširovať sieť a štruktúru zariadení sociálnej starostlivosti a sociálnych služieb podľa potrieb okresov paralelne s narastaním podielu občanov odkázaných na sociálnu pomoc a občanov v dôchodkovom veku, ako aj občanov so zdravotným postihnutím, najmä občanov s ťažkým zdravotným postihnutím,*

8.4. *kultúra*

8.4.1. *vytvárať územnotechnické podmienky na rovnomerné pokrytie územia zariadeniami kultúrnych služieb a tým zvýšiť ich dostupnosť vo všetkých lokalitách kraja,*

9. V oblasti ochrany a tvorby životného prostredia

9.3. *Ochranu vôd realizovať v zmysle platnej legislatívy ako*

9.3.1. *ochranu v chránených vodohospodárskych oblastiach Veľká Fatra, Nízke Tatry - západná časť, Nízke Tatry - východná časť, Horné povodie Ipl'a, Rimavice a Slatiny, Muránska planina, Horné povodie Hnilca podľa § 31 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady c. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a NV SSR c.13/1987 Zb. o niektorých chránených oblastiach prirodzenej akumulácie vôd,*

9.3.2. *ochranu vodárenských tokov a ich povodí podľa vyhlášky MP SR c. 525/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú vodárenské toky, ich povodia a vodohospodársky významné toky*

9.3.3. *ochranu vodárenských zdrojov podľa § 32 zákona c. 364/2004 Z. z. o vodách*

9.10. *V rámci spracovania nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie (ÚPN O, ÚPN Z) v jednotlivých oblastiach, podľa účelu ich využitia, určiť stupeň radónového rizika.*

9.11. *Pri spracovaní nižších stupňov územnoplánovacej dokumentácie rešpektovať ochranné pásma pohrebísk v súlade s platnou legislatívou*

B.2.2. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY.

Bez zmeny.

B.3. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ, SOCIÁLNE A EKONOMICKÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY

B.3.1. OBYVATEĽSTVO

Bez zmeny.

Na koniec kapitoly **3.2.1. VÝVOJ POČTU OBYVATEĽOV V ROKOCH 1991 – 2003** sa dopĺňa odsek s nasledovným znením:

Podľa Sčítania obyvateľov domov a bytov v r. 2011 v obci Hrochoť žilo 1499 obyvateľov, z toho 728 mužov a 771 žien.

Podľa údajov z matriky Obecného úradu k 31.8.2018 v obci žilo 1486 obyvateľov.

Do kapitoly

B.3.1.3. VEKOVÁ A POHLAVNÁ SKLADBA OBYVATEĽSTVA

sa dopĺňa text a do tabuľky sa dopĺňa:

V roku 2011 podľa údajov Sčítania obyvateľov domov a bytov v r. 2011 zverejnených štatistickým úradom SR v obci Hrochoť žilo 1065 obyvateľov v produktívnom veku, 180 obyvateľov v poproduktívnom veku a 254 obyvateľov v predproduktívnom veku. Priemerný vek obyvateľstva bol 38,39 rokov. Index stária sa však znížil, pretože na 1 dieťa do 15 rokov pripadalo 0,708 obyvateľa v poproduktívnom veku.

Vývoj podielu osôb podľa veku v % a index stária

Rok	Predproduktívny vek	Produktívny vek	Poproduktívny vek	index stária
2011	16,94	71,04	12,00	70,8

Od roku 2001 do roku 2011 sa mierne zvýšil podiel osôb v predproduktívnom veku a súčasne sa mierne znížil počet osôb v poproduktívnom veku, čo sa prejavilo na znížení indexu stária. Tento jav je možné pripísať pomerne dobrej infraštruktúre obce.

Do kapitoly

B.3.1.4. NÁRODNOSTNÉ A NÁBOŽENSKÉ ZLOŽENIE OBYVATEĽSTVA.

sa dopĺňa:

Podľa Sčítania obyvateľov domov a bytov v r. 2011:

Národnosť:	Počet obyvateľov:
Slovenská	1404
Rómska	4
Česká	3
Maďarská	2
Rusínska	2
Ruská	1
Moravská	1

Do kapitoly

B.3.1.5. VZDELANOSTNÁ ŠTRUKTÚRA

sa dopĺňa:

Podľa Sčítania obyvateľov domov a bytov v r. 2011:

Základné	278
učňovské (bez maturity)	301
stredné odborné (bez maturity)	151
úplné stredné učňovské (s maturitou)	45
úplné stredné odborné (s maturitou)	259
úplné stredné všeobecné	30
vyššie odborné vzdelanie	6
vysokoškolské bakalárske	22
vysokoškolské magisterské, inžinierske, doktorské	87
vysokoškolské doktorandské	3
bez školského vzdelania	255
nezistené	62
spolu	1499

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.3.2 EKONOMICKÁ AKTIVITA A DOCHÁDZKA ZA PRÁCOU.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Podľa údajov SODB z r. 2011, v roku 2011 žilo v obci Hrochoť 771 ekonomicky aktívnych osôb, z toho 414 bolo mužov a 357 žien. Väčšina ekonomicky aktívnych zamestnaných obyvateľov - 573, dochádza za prácou, prevažne do Banskej Bystrice. Nezamestnaných bolo 171 osôb.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.3.3. DOMOVÝ A BYTOVÝ FOND

Bez zmeny.

B.4. ŠIRŠIE VZŤAHY

B.4.1. POLOHA A VÝZNAM OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA.

Bez zmeny.

B.4.2. ÚZEMNÝ PRIEMET DOKUMENTOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Bez zmeny.

B.4.3. REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Bez zmeny.

B.4.4. DOPRAVNÉ VZŤAHY.

Bez zmeny.

B.4.5. VODNÉ HOSPODÁRSTVO.

Bez zmeny.

B.4.6. ZÁSODOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU.

Bez zmeny.

B.4.7. ZÁSODOVANIE PLYNOM.

Bez zmeny.

B.5. NÁVRH URBANISTICKEJ KONCEPCIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA

B.5.1. ZHODNOTENIE VÝVOJA OSÍDLENIA

Bez zmeny.

B.5.2. SÚČASNÁ URBANISTICKÁ ŠTRUKTÚRA

Bez zmeny.

B.5.3. NÁVRH ZÁKLADNEJ URBANISTICKEJ KONCEPCIE A KOMPOZÍCIE OBCE

Do uvedených kapitol sa dopĺňa:

B.5.3.1. CENTRÁLNE PRIESTORY OBCE

LOKALITA „A“

Na severnom okraji centrálného priestoru obce je situovaný cintorín so svojim ochranným pásmom. V rámci riešenia ZaD č. 1 sa dopĺňa plocha pre rozšírenie cintorína - urnový háj, označená ako Z1/5

LOKALITA „B“

Na konci ulice Na Dúbravu sa dopĺňa funkčná plocha Z1/3 – plocha pre výstavbu rodinných domov o výmere cca 1,5 ha. Lokalita je prístupná miestnou komunikáciou, nadväzuje na zastavané územie obce. Vo funkčnej ploche je možné umiestniť cca 15 rodinných domov.

B.5.3.2. OBYTNÁ ZÁSTAVBA MIMO CENTIER

LOKALITA „D“

Na južnom konci obce na jej západnej strane lokality „D“ sa dopĺňa funkčná plocha zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov. Disponibilná plocha o výmere 2,2 ha umožňuje umiestnenie cca 20 rodinných domov a 30 bytových jednotiek v malých bytových domoch (4 -8 b.j. v objekte). v zmiešanej ploche bytových a rodinných domov je prípustná výškový hladina do 3 nadzemných podlaží pre bytové domy, pričom za nadzemné podlažie sa považuje každé viditeľné podlažie, pričom úroveň INP je umiestnená max. 0,8 m nad terénom z najexponovanejšieho pohľadu, (t.j. definícia nadzemného podlažia sa neuplatňuje v zmysle STN). Je možné realizovať obytné podkrovie, vzhľadom na vidiecky charakter obce sa vylučuje ustúpené podlažie.

Realizácia tejto funkčnej plochy umožní cestné dopravné prepojenie ulíc Močare, Na Hanišovicí a Na Teplici, čím sa zabezpečí bezkolízna obsluha územia najmä v zimnom období. Navrhovaná funkčná plocha zmiešanej zástavby rodinných a bytových domov je v tejto dokumentácii označená ako funkčná plocha Z1/2.

LOKALITA „E“

Vo východnej časti územia na konci ulice Pod Lipie je navrhnutá funkčná plocha Z1/4 - plocha bývania v rodinných domoch. Funkčná plocha má výmeru 0,17 ha, je disponibilná pre 2-3 rodinné domy.

B.5.3.3. POD DUBOVÝM DIELOM, VÁPENICA

LOKALITA „I“

Na konci ulice Pod dubovým dielom sa navrhuje rozšírenie rozvojovej funkčnej plochy pre

bývanie v rodinných domoch označenej ako Z1/1. Funkčná plocha je diponibilná pre 5 – 6 rodinných domov. Navrhované rozšírenie rozvojovej funkčnej plochy je cca 0,250 ha. Súčasne sa ruší schválená rozvojová lokalita pre IBV pri potoku. Dôvod zrušenia tejto lokality je zmena polohy umiestnenia obecnej ČOV na obecnom pozemku a súčasne aj komplikované vlastnícke vzťahy, ktoré v súčasnosti nie je možné vysporiadať a zabraňujú reálnemu využitiu územia podľa funkčnej plôchy. (neznámi vlastníci v správe SPF).

Doplňa sa odsek :

LOKALITA „J“

V bezprostrednej blízkosti zastavaného územia obce je navrhované športovo-rekreačné centrum v priestore „Vápenica“. Realizáciou zámeru sa posilní význam obce pre turistický ruch rozšírením ponuky rekreačných aktivít v letnej aj zimnej sezóne. Podľa známeho zámeru urbanistickej štúdie, ktorá bola pre túto lokalitu vypracovaná v r. 1995 je do rozvojových zámerov zahrnutá výstavba nového lyžiarskeho vleku a úprava lyžiarskych tratí, výstavba kúpaliska, výstavba objektov rekreačných ubytovacích a stravovacích služieb. Navrhovaná je aj úprava údolia potoka s možnosťou realizácie športovísk a relaxačných plôch v jeho blízkosti.

Vzhľadom k vlastníckym vzťahom a dobrému prístupu v lokalite Vápenica je navrhnutá obecná ČOV. Z tohto dôvodu sa funkčne vymedzená plocha ako plochy rekreačnej vybavenosti a rekreačno – relaxačné plochy upravuje – znižuje z dôvodu vymezovania ochranného pásma ČOV, ktoré bude určené príslušným orgánom štátnej vodnej správy.

Do kapitoly

B.5.3.5. HROCHOTSKÁ DOLINA sa vkladá druhý odsek s nasledovným znením:

Na juhovýchodnom okraji obce pri vstupe do hrochotskej doliny je navrhnutý prírodný amfiteáter s kapacitou 200 osôb s minimálnym prevádzkovým a obslužným zázemím. Funkčná plocha je označená ako Z1/6 – plocha občianskej vybavenosti.

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Pre rozvoj rekreačnej funkcie v Hrochotskej doline až po osadu Kyslínky je prípustné umiestňovať prvky pre šport, oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí ako lavičky, ohniská, prístrešky, značiť turistické a cyklistické trasy, umiestňovať označníky a informačné tabule.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti.

B.5.4 ZÁSADY OCHRANY A VYUŽITIA KULTÚRNO-HISTORICKÝCH HODNÔT.

Bez zmeny.

Kapitola

B.5.4.3. NÁRODNÉ KULTÚRNE PAMIATKY

sa upravuje

Národné kultúrne pamiatky, v zmysle zákona NR SR č. 49/2002 o ochrane pamiatok, evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF):

- ~~ÚZPF 47/1, Kostol ev. a v. - evanjelickej cirkvi, parcela č.57 - č. ÚZPF 47/0, barokovo-klasicistický, 1-lod'ový objekt postavený v roku 1830, na mieste staršieho kostola, súpisné číslo 599, vyhlásený za kultúrnu pamiatku 26.6.1963.~~
- ~~UZPF 143/1,2 Objekt fary evanjelickej cirkvi, parcela č. 49 - č. ÚZPF 143/1-2, postavený v roku 1830 s pamätnou tabuľou na pôsobenie Andreja Braxatorisa Sládkoviča, ktorý bol farárom v Hrochoti od roku 1847 do roku 1856, vyhlásený za kultúrnu pamiatku 26.6.1963, Fara a pamätná tabuľa~~
142/1 – Fara pamätná, pôsobisko A. Sládkoviča, ev. a.v. z 19. Stor., súp. č. 598, parc. C KN č. 49/1 a 49/2
143/2 – Tabuľa pamätná, na ev. a.v. fare, z r. 1970, súp.č. 598, parc. č. C KN 49/1
- ~~Hradisko Chochuľka - kóta 752,3 - archeologická lokalita, parcely č. 282/1 a 2146 - č. ÚZPF 2187 (zapísaná dňa 11.1.1966).~~
ÚZPF č. 2187/1 Hradisko výšinné, Hradisko Chochulka, kóta 752,3 , archeologická lokalita, parc. C-KN č. 1949,1948, 1950, 1953.

Súčasťou areálu kostola je barokovo-klasicistická Kaplnka sv. Martina bisk. z r. 1857, v interiéri zaklenutá dvoma poľami českej placky, fasáda členená pilastrami má murovaný štít zakončený drevenou vežičkou.

V riešenom území sú evidované archeologické nálezy a náleziská:

- *Chochuľka - výšinné sídlisko Chochuľka, národná kultúrna pamiatka zapísaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č. 2187/1*
- *Jánošíková skala - výšinné sídlisko z doby sťahovania národov*
- *náhodný nález bronzovej sekerky z ml. doby bronzovej - Hrochotská dolina, medzi Abčínou (Jánošíkovou skalou) a mlynom, Abčíná (na kraji lesa)*
- *historické centrum obce - pravdepodobne už od 2. pol. 13. stor. (výsadná listina z roku 1479 nadväzuje na staršiu, zničenú)*
- *ev. a. v. kostol a jeho okolie - postavený r. 1830 na mieste staršieho kostola*
- *hrochotský mlyn s náhonom*
- *Vígl'ašská lesná železnica - budovaná v rokoch 1904 - 1907, v užívaní do roku 1975, viedla z Vígl'aša, cez Očovú a Kyslinky, končila na Poliankach, merala takmer 25 km, viedla aj Hrochotskou dolinou*

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti

B.6. NÁVRH FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE S URČENÍM PREVLÁDAJÚCICH FUNKČNÝCH ÚZEMÍ

B.6.1. ZÁKLADNÉ ROZVRHNU Tie FUNKCÍ, PREVÁDZKOVÝCH A KOMUNIKAČNÝCH VÄZIEB

Do kapitoly

B.6.1.1. FUNKČNÉ PLOCHY BÝVANIA

sa dopĺňa:

Vo funkčnej ploche Z1/2 v lokalite „D“ je neprípustné umiestňovanie výrobných služieb a ostatnej vybavenosti s nárokmi na dopravnú obsluhu vyššími nad mieru dopravnej obsluhy rodinných domov. (napr. pneuservis, garáže dodávkových áut, zásobovanie a pod.)

B.6.1.2. FUNKČNÉ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

sa dopĺňa:

V lokalite „B“ sa navrhuje rozšírenie cintorína o urnový háj a parkovisko.

Do kapitoly

B.6.1.3. FUNKČNÉ PLOCHY REKREÁCIE, RELAXÁCIE A ŠPORTU

sa dopĺňa:

- *Prírodný amfiteáter pre 200 ľudí v susedstve t.č. nefunkčného kúpaliska s nevyhnutnou vybavenosťou. V areáli je prípustné umiestňovať drobné stavby s funkciou občerstvenia a súvisiacich služieb.*
- *Umiestnenie modelu Vigľašskej lesnej železnice v Hrochotskej doline, resp. na Kyslinkách po dohode s orgánom pamiatkovej starostlivosti a orgánom ochrany prírody.*

Pod tabuľku sa dopĺňa text:

V osade Hrochotskej doline až po osadu Kyslinky pre rozvoj rekreačnej funkcie je prípustné umiestňovať prvky pre šport, oddych a rekreáciu v prírodnom prostredí ako lavičky, ohniská, prístrešky, značiť turistické a cyklistické trasy, umiestňovať označníky a informačné tabule. V rámci údržby a prestavby rekreačných chát je možné zväčšiť ich zastavanú plochu o 20% a obostavaný priestor o 30% pôvodného stavu.

Ostatné ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti.

B.6.2. VYMEDZENIE ČASTÍ ÚZEMIA PRE RIEŠENIE VO VÄČŠEJ PODROBNOSTI

Bez zmeny.

B.7. NÁVRH RIEŠENIA BÝVANIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, REKREÁCIE A VÝROBY

B.7.1. BÝVANIE

Bez zmeny.

Tabuľka sa upravuje:

Lokalita IBV	Plocha v ha (cca)	Priemerná plocha pozemku - m ²	Priemerná obývanosť	Počet nových domov/bytov	Počet obyvateľov
„B“	1,5	80	3	15/20	60
„D“	3,2 5,2	900 700	3	25 45/30-80	90 225
„E“	3,0 3,17	700 - 800	3	30-33 35-38	105 114
„F“	0,8	700 - 800	3	8/8	24
„G“	1,0	700 - 800	3	10/10	30
„H“	0,16	700	3	2/2	6
„I“	0,260	600	3	5/6	18
J“	2,5	800 - 900	3	25/30	90
SPOLU:	10,66 14,590			100-143 115-194	345 567

B.7.2. OBČIANSKA VYBAVENOSŤ A SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA

Do odseku

KULTÚRA A OSVETA sa dopĺňa:

V obci sa nenachádzajú priestory pre kultúrne podujatia pre vyšší počet návštevníkov. Pre možnosť usporadúvania folklórneho festivalu a kultúrnych podujatí (vystúpenia skupín a jednotlivcov – umelcov) navrhujeme vytvoriť prírodný amfiteáter s možnosťou vytvorenia minimálneho sociálno-prevádzkového zázemia.

Ostané ustovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B. 7.3 REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Bez zmeny.

B. 7.4. VÝROBNÉ ÚZEMIA - HOSPODÁRSKE AKTIVITY

Bez zmeny.

B.8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

B.8.1. SÚČASNÉ ZASTAVANÉ ÚZEMIE

Bez zmeny.

B.8.2 NAVRHOVANÉ ÚZEMIE NA ZÁSTAVBU

Na koniec kapitoly sa dopĺňa:

Navrhované územie na zástavbu sa rozširuje o plochy riešené ZaD č. 1.

Ostané ustovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ PODĽA OSOBITNÝCH PREDPISOV

B.9.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Bez zmeny.

B.9.2. TELEKOMUNIKÁCIE

Bez zmeny

B.9.3. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Bez zmeny

B.9.4. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Bez zmeny

B.9.4.2. OCHRANNÉ PÁSMO PRÍRODNÝCH LIEČIVÝCH ZDROJOV A MINERÁLNYCH STOĽOVÝCH VÔD

~~Do katastrálneho územia obce Hrochoť zasahuje ochranné pásmo prírodných liečivých zdrojov III. stupňa v Kováčovej a v Sliachi a v Kováčovej, stanovené Vyhláškou Ministerstva zdravotníctva SR č.22/2000 Z.z. z 10.1.2000. 551/2005 Z.z.~~

B.9.5. DOPRAVA

Bez zmeny

B.9.6. OCHRANA PRÍRODY

Bez zmeny

B.9.7. Lesy

Bez zmeny

Doplňa sa:

B.9.8. OSTATNÉ OCHRANNÉ PÁSMA

- *V zmysle zákona 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v platnom znení ochranné pásmo cintorína je vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice (oplotenia) pohrebiska*
 - *Nehnutelné kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení*
 - *Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení*
 - *V zmysle zákona č. 143/1998 Z.z. §30 o civilnom letectve (letecký zákon) v znení neskorších predpisov, je potrebný súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky na stavby a zariadenia:*
 - *výškové obmedzenie stavieb, zariadení, porastov je stanovené:*
 - *OP prechodových plôch (sklon 12,5%-1:8) s výškovým obmedzením 341,90-353,38 m.n.m.Bpv*
 - *OP vodorovnej roviny s výškovým obmedzením 353,38 m.n.m Bpv*
 - *OP kuželovej plochy (sklon 4%-1:25) s výškovým obmedzením 353,38-380,40 m.n.m. Bpv*
 - *OP okrskového rádiolokátoru SRE s výškovým obmedzením 345-375 m.n.m Bpv – pod ochranným pásmom nesmú byť súvislé kovové prekážky do vzdialenosti 3000m ktoré sú svojou plochou kolmé k stanovisku radaru ak čelná plocha presahuje rozmer 100 x20m a to len vtedy ak ide o objekt prevádzkovo dôležitý.*
 - *keďže sa OP prelínajú je záväzná výška stanovená OP s nižšou hodnotou.*
 - *Upozorňujeme že terén v časti k.ú. obce už presahuje výšky stanovené OP Letiska Sliač tzn. tvorí leteckú prekážku a Dopravný úrad zakazuje v tomto území umiestňovať akékoľvek stavby.*
- Ďalšie obmedzenia sú stanovené:*
- *OP s obmedzením stavieb vzdušných vedení VN a VVN (vedenie musí byť riešené podzemným káblom)*
 - *OP proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou : externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení musí byť riešené svietidlami , ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť*

- oslepenie posádky lietadiel, zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia , zákaz použitia silných svetelných zdrojov)*
- *Vonkajším ornitologickým OP (vylúčenie vykonávania činnosti a zriaďovania stavieb a prevádzok , ktoré by mohli zvýšiť výskyt vtáctva v okolí letiska , obmedzenie zriaďovania poľnohospodárskych stavieb, napr. hydinární, kravínov, bažantníc, stredísk zberu a spracovania hmotného odpadu, vodných plôch a ďalších stavieb s možnosťou vzniku nadmerného výskytu vtáctva)*

Ostané ustovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.10. RIEŠENIE ZÁUJMOV OBRANY ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY A OCHRANY PRED POVODŇAMI

B.10.1. OBRANA ŠTÁTU

Bez zmeny.

B.10.2. POŽIARNA OCHRANA A CIVILNÁ OBRANA OBYVATEĽSTVA

Bez zmeny.

B.10.3. OCHRANA PRED POVODŇAMI

Bez zmeny.

B.II. NÁVRH OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚSES.

B.11.1. OCHRANA PRÍRODY A KRAJINY

Bez zmeny.

B.11.2. NÁVRH TVORBY KRAJINY VRÁTANE PRVKOV ÚZEMNÉHO SYSTÉMU EKOLOGICKEJ STABILITY

Bez zmeny.

B.12. NÁVRH VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO VYBAVENIA

B.12.1. DOPRAVA AUTOMOBILOVÁ A KOMUNIKÁCIE

Bez zmeny.
Do kapitoly

B.12.2. DOPRAVA STATICKÁ

Na jej záver sa dopĺňa:

Statická doprava

Východiskovou jednotkou na stanovenie odstavných stání je počet bytových jednotiek.

Statická doprava je posúdená v zmysle STN 73 6110/Z2 čl.16.3.10 tab.20.

Druh objektu: obytný okrsk

Pri návrhu parkovacích alebo garážovacích miest pri rodinných domoch je nevyhnutné rešpektovať príslušné platné STN a ostatné predpisy.

V ploche Z1/2 riešenej ÚPN-O, Zmeny a doplnky č. 1 - zmiešaná plocha bývania v rodinných a bytových domoch je potrebný počet parkovacích miest:

Rodinné domy - 2 parkovacie miesta / 1 rodinný dom

Bytové domy -

Odstavné stojiska: 30 bytových jednotiek v priemernej ploche 60 m²

Na účelovú jednotku - 1 byt - pripadá 1,5 parkovacie miesta,

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

Kde O_o je základný počet parkovacích miest pre zónu - 45

P_o základný počet parkovacích miest podľa tab. 20 STN 736110/Z1

k_{mp} – regulačný koeficient mestskej polohy podľa tabuľky – lokálne centrum – 0,6

k_d – súčiniteľ vplyvu dĺžby práce – 1,0

potom potrebný počet parkovacích miest pre zónu je

$$N = 1,1 \cdot O_o + 1,1 \cdot P_o \cdot k_{mp} \cdot k_d$$

$N = 1,1 \times 45 + 1,1 \times 45 \times 0,6 \times 1,0 = 49,5 + 29,7 = 79,2$ parkovacích miest, t.j. 79 parkovacích miest

Z tohto počtu 4% majú byť vyhradené pre osoby s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie – 3,16, t.j. parkovacie miesta

Parkovacie miesta môžu byť riešené na teréne alebo ako súčasť bytových domov.

B.12.3 DOPRAVA PEŠIA

Bez zmeny.

Do kapitoly

B.12.4 DOPRAVA CYKLISTICKÁ

Upravuje sa štvrtá odrážka :

- Realizovať cyklistickú trasu Hrochotský mlyn - Kyslinky, úpravou komunikácie, rozšírením a optickým vyznačením po existujúcej účelovej – lesnej komunikácii
- Budovanie cyklistických trás v katastrálnom území
- Realizovať miestne, účelové a obslužné komunikácie vo funkčnej triede C3 do rozvojových

plôch podľa ZaD č. 1

Ostané ustovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.12.5. VEREJNÁ HROMADNÁ DOPRAVA

Bez zmeny.

B.13. VODNÉ HOSPODÁRSTVO A VODOHOSPODÁRSKE ZARIADENIA

B.13.1. VODÁRENSKÉ ZDROJE

Bez zmeny.

Do kapitoly

B.13.2. NÁVRH ZÁSOBOVANIA PITNOU VODOU

B.13.2.2. NÁVRH

sa dopĺňa :

Zásobovanie pitnou vodou rozvojových lokalít pre výstavbu rodinných a bytových domov je navrhnuté rozšírením existujúceho rozvodu pitnej vody v obci do navrhnutých rozvojových plôch podľa ÚPN – O , Zmeny a doplnky č. 1.

Riešené lokality Z1/1, Z1/2, Z1/3 a Z1/5 budú priamo napojené na existujúce rozvody verejného vodovodu v obci. Z verejného vodovodu budú vytvorené odbočenia, prípadne predĺženia pre riešené lokality. Za miestom napojenia pre riešené lokality budú osadené posúvače so zemnou súpravou. Potrubie rozšírenia verejného vodovodu je navrhnuté HDPE PN10 DN80mm, prípadne DN100mm, ktoré bude vedené v budúcej komunikácii(chodníku) riešenej lokality. Na potrubí budú osadené funkčné vodárenské armatúry (hydranty – vzdušníky, kalníky). Z vodovodu budú vyvedené prípojky s uličným ventilom k jednotlivým stavebným parcelám.

V prípade rozšírenia verejného vodovodu v riešenej lokalite, bude verejný vodovod slúžiť len na zabezpečenie dodávky pre pitné a liečebné účely. V zmysle zákona 442/2002 Z.z. §3 za verejný vodovod ani jeho súčasť sa nepovažujú zariadenia slúžiace na účely požiarnej ochrany

Spotreba pitnej vody je spracovaná na základe vyhlášky MŽP SR č. 684 zo dňa 14.11.2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií

Kapacitné údaje:

LOKALITA Z1/1

Rodinné domy - 3 (4 osoby – výpočtový počet osôb v RD)	12 osôb
--	---------

Špecifická potreba pitnej vody

Byt s lokálnou prípravou ohriatej pitnej vody	135 l.os.deň ⁻¹
---	----------------------------

Špecifická spotreba pitnej vody

$$Q_p = 12 \text{ osôb} \times 135 \text{ l.os.deň}^{-1} = 1\,620 \text{ l.deň}^{-1} = 1,62 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 1\,620 \times k_d(2,0) = 3\,240 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 1,8 / 86\,400 = 0,068 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \text{ dní} \times 1,62 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 591,30 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

LOKALITA Z1/2

Rodinné domy - 20 (4 osoby – výpočtový počet osôb v RD)	80 osôb
Bytové jednotky – 30 (3 osoby – výpočtový počet osôb v BJ)	90 osôb

Špecifická potreba pitnej vody

Byt s lokálnou prípravou ohriatej pitnej vody	135 l.os.deň ⁻¹
Byt s centrálnou prípravou ohriatej pitnej vody	145 l.os.deň ⁻¹

Špecifická spotreba pitnej vody

$$Q_p = 80 \text{ osôb} \times 135 \text{ l.os.deň}^{-1} + 90 \text{ osôb} \times 140 \text{ l.os.deň}^{-1} = 23\,850 \text{ l.deň}^{-1} = 23,85 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 23\,850 \times k_d(2,0) = 47\,700 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 1,8 / 86\,400 = 0,994 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \text{ dní} \times 23,85 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 8\,705,25 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

LOKALITA Z1/3

Rodinné domy - 15 (4 osoby – výpočtový počet osôb v RD)	60 osôb
---	---------

Špecifická potreba pitnej vody

Byt s lokálnou prípravou ohriatej pitnej vody	135 l.os.deň ⁻¹
---	----------------------------

Špecifická spotreba pitnej vody

$$Q_p = 60 \text{ osôb} \times 135 \text{ l.os.deň}^{-1} = 8\,100 \text{ l.deň}^{-1} = 8,10 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 8\,100 \times k_d(2,0) = 16\,200 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 1,8 / 86\,400 = 0,338 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \text{ dní} \times 8,10 \text{ m}^3.\text{deň}^{-1} = 295,65 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

LOKALITA Z1/5

Prírodný amfiteáter – kapacita	200 osôb
Služby počas využívania amfiteátra	2 osoby

Špecifická potreba pitnej vody

Návštevníci amfiteátra	10 l.os ⁻¹
Služby počas využívania amfiteátra	150 l.os ⁻¹

Špecifická spotreba pitnej vody

$$Q_p = 200 \text{ osôb} \times 10 \text{ l.os}^{-1} + 2 \text{ osoby} \times 150 \text{ l.os}^{-1} = 2\,300 \text{ l.deň}^{-1} = 2,30 \text{ m}^3 \text{.deň}^{-1}$$

$$Q_m = 2\,300 \times k_d(2,0) = 4\,600 \text{ m}^3 \text{.deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 1,8 / 18\,000 = 0,46 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 30 \text{ dni} \times 2,30 \text{ m}^3 \text{.deň}^{-1} = 69 \text{ m}^3 \text{.rok}^{-1}$$

B.13.3. NÁVRH ODVÁDZANIA ODPADOVÝCH VÔD

B.13.3.2. NÁVRH NÁVRH ODVÁDZANIA SPLAŠKOVÝCH VÔD Z OBCE

sa dopĺňa :

ÚPN- O , Zmeny a doplnky č. 1 riešia umiestnenie obecnej ČOV vo zmenenej polohe tak, aby lepšie vyhovovala podmienkam odkanalizovania obce.

V obci Hrochoť je čiastočne vybudovaná splašková kanalizácia I.Etapa, ktorá ale nie je v súčasnej dobe v prevádzke. Projektovo bola riešená splašková kanalizácia pre obec Hrochoť v stupni Dokumentácia pre územné konanie. Splašková kanalizácia bola rozdelená na etapy I. – IV. Riešené lokality Z1/1, Z1/2, Z1/3 a Z1/5 polohovo naväzujú na II. – IV. etapu splaškovej kanalizácie v obci Hrochoť. V riešených lokalitách bude vybudovaná splašková kanalizácia, ktorá bude uvedená do prevádzky až po vybudovaní jednotlivých etáp splaškovej kanalizácie v obci. Potrubie z riešených lokalít bude ukončené v budúcom bode napojenia kanalizačnú sieť kanalizačnou sútokovou šachtou. Kanalizácia je navrhnutá z PP kanalizačných rúr DN300mm uložených v budúcej komunikácii. Na kanalizácii budú osadené revízne prefabrikované kanalizačné šachty DN1000mm. Z kanalizácie budú vyvedené kanalizačné odbočky DN150mm k jednotlivým stavebným pozemkom, kde budú ukončené kanalizačnými revíznymi šachtami DN 400mm.

Likvidácia splaškových vôd rozvojových lokalít pre výstavbu rodinných a bytových domov je navrhnutá rozšírením kanalizačnej siete v obci.

Množstvo splaškových odpadových vôd – množstvo odpadových splaškových vôd je odvodené zo spotreby pitnej vody

LOKALITA Z1/1

Rodinné domy - 3 (4 osoby – výpočtový počet osôb v RD)	12 osôb
--	---------

Špecifická potreba pitnej vody

Byt s lokálnou prípravou ohriatej pitnej vody	135 l.os.deň ⁻¹
---	----------------------------

Špecifická spotreba pitnej vody

$$Q_p = 12 \text{ osôb} \times 135 \text{ l.os.deň}^{-1} = 1\,620 \text{ l.deň}^{-1} = 1,62 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 1\,620 \times k_d(2,0) = 3\,240 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 1,8 / 86\,400 = 0,068 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \text{ dní} \times 1,62 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 591,30 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

LOKALITA Z1/2

Rodinné domy - 20 (4 osoby – výpočtový počet osôb v RD)	80 osôb
Bytové jednotky – 30 (3 osoby – výpočtový počet osôb v BJ)	90 osôb

Špecifická potreba pitnej vody

Byt s lokálnou prípravou ohriatej pitnej vody	135 l.os.deň ⁻¹
Byt s centrálnou prípravou ohriatej pitnej vody	145 l.os.deň ⁻¹

Špecifická spotreba pitnej vody

$$Q_p = 80 \text{ osôb} \times 135 \text{ l.os.deň}^{-1} + 90 \text{ osôb} \times 140 \text{ l.os.deň}^{-1} = 23\,850 \text{ l.deň}^{-1} = 23,85 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 23\,850 \times k_d(2,0) = 47\,700 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 1,8 / 86\,400 = 0,994 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \text{ dní} \times 23,85 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 8\,705,25 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

LOKALITA Z1/3

Rodinné domy - 15 (4 osoby – výpočtový počet osôb v RD)	60 osôb
---	---------

Špecifická potreba pitnej vody

Byt s lokálnou prípravou ohriatej pitnej vody	135 l.os.deň ⁻¹
---	----------------------------

Špecifická spotreba pitnej vody

$$Q_p = 60 \text{ osôb} \times 135 \text{ l.os.deň}^{-1} = 8\,100 \text{ l.deň}^{-1} = 8,10 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 8\,100 \times k_d(2,0) = 16\,200 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 1,8 / 86\,400 = 0,338 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 365 \text{ dní} \times 8,10 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2\,956,5 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

LOKALITA Z1/5

Prírodný amfiteáter – kapacita	200 osôb
Služby počas využívania amfiteátra	2 osoby

Špecifická potreba pitnej vody

Návštevníci amfiteátra	10 l.os ⁻¹
Služby počas využívania amfiteátra	150 l.os ⁻¹

Špecifická spotreba pitnej vody

$$Q_p = 200 \text{ osôb} \times 10 \text{ l.os}^{-1} + 2 \text{ osoby} \times 150 \text{ l.os}^{-1} = 2\,300 \text{ l.deň}^{-1} = 2,30 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_m = 2\,300 \times k_d(2,0) = 4\,600 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$$

$$Q_h = Q_m \cdot 1,8 / 18\,000 = 0,46 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{\text{roč}} = 30 \text{ dní} \times 2,30 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 69 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Predpokladané zloženie splaškových odpadových vôd.

Podľa dlhodobého sledovania zloženia mestských odpadových vôd od obyvateľstva sa predpokladá nasledovné zloženie odpadových vôd:

pH.....	7,2 - 7,8
BSK ₅	100 - 400,0 mg.l ⁻¹
CHSK.....	250 - 1000,0
Rozpust.látky.....	600 - 800,0 mg.l ⁻¹
Nerospust.látky.....	500 - 700,0 mg.l ⁻¹
(z toho 63% usaditeľné, 33% neusaditeľné)	
iont NH ₄	20 - 42 mg.l ⁻¹

Odvodnenie budúcich obslužných komunikácií v budúcich lokalitách Z1/2 a Z1/3 bude povrchovými rigolmi, ktoré budú zaústené do systému existujúceho odvodnenia komunikácií, t.j. do miestneho recipientu a jeho prítokov. Prehodnotením existujúceho stavu odvodnenia sa vykonajú potrebné úpravy pre zabezpečenie bezpečného odvedenia dažďových vôd. V lokalite Z1/5 budú dažďové vody odvedené povrchovo do vsakovacieho systému.

Ostané ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.13.4. VODNÉ TOKY

Bez zmeny.

B.14. ENERGETIKA

B.14.1. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Do kapitoly

B.14.1.8. NÁVRH ZÁSOBOVANIA ELEKTRICKOU ENERGIU

sa dopĺňa text:

ÚPN- O , Zmeny a doplnky č. 1 riešia elektrické rozvody pre zásobovanie elektrickou energiou pre potreby rozvojových plôch bývania a vybavenosti.

Ostané ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti bez zmeny.

B.14.2. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Bez zmeny.

B.14.3. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

Bez zmeny.

B.15. TELEKOMUNIKČNÉ ZARIADENIA

B.15.1. SÚČASNÝ STAV

Bez zmeny.

B.15.2. NÁVRH ROZVOJA PEVNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

Bez zmeny.

B.15.3. NÁVRH ROZVOJA MOBILNÝCH TELEKOMUNIKAČNÝCH SIETÍ

Bez zmeny.

Doplňa sa kapitola:

B.15.4. POŽIADAVKY CIVILNEJ OCHRANY

Podľa analýzy územia územného obvodu okresného úradu Banská Bystrica pre územie obce nie je predpoklad vzniku mimoriadnej udalosti, preto nie je potrebné určovať rozsah budovania zariadení civilnej ochrany v riešenej lokalite. Ukrytie obyvateľov v rodinných domoch, v bytových domoch a osôb prevzatých do starostlivosti bude zabezpečené podľa plánu ukrytia obce na základe osobného a vecného plnenia podľa určovacieho listu počas vyhlásenej mimoriadnej situácie alebo v čase vojny a vojnového stavu.

B.16. KONCEPCIA STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

B.16.1. VODA – OCHRANA ČISTOTY PODZEMNÝCH A POVRCHOVÝCH VÔD.

Bez zmeny.

B.16.2. OCHRANA ČISTOTY OVZDUŠIA

Bez zmeny.

B.16.3. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ NA OBMEDZENIE HLUKU A EXHALÁTOV Z DOPRAVY.

Bez zmeny.

Kapitola

B.16.4. NÁVRH ZÁSAD A OPATRENÍ PRE NAKLADANIE S ODPADMI

sa upravuje:

Použité údaje:

1. Program odpadového hospodárstva Banskobystrického kraja do roku 2005–2016 – 2020

Tvorba odpadov v roku 2017

Kód odpadu	Názov odpadu	Kategória	Množstvo t/rok	Odpad zhodnocovaný	Odpad zneškodňovaný		
					spaľováním	skládkováním	inak
91101	Domový odpad z domácností	Z	185,2 289,2		185,2 289,2		
91301	Objemový odpad z obce	Z	12,1 20,22		12,1 20,22		
91701	Odpad zo zelene	O	19,9	3,0	16,9		

Ostané ustanovenia kapitoly ostávajú v platnosti.

B.16.5. PÔDA

Bez zmeny.

B.16.6. BIOTA

Bez zmeny.

B.16.7. NÁVRH OPATRENÍ NA ELIMINÁCIU ALEBO OBMEDZENIE STRESOVÝCH PRVKOV V KRAJINE

Bez zmeny.

B.16.8. NÁVRH OPATRENÍ NA ZACOVANIA A OBNOVENIE KRAJINNO-ESTETICKÝCH HODNÔT ÚZEMIA

Bez zmeny.

B.17. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PPF A LPF NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

B.17.1. POĽNOHOSPODÁRSKY PÔDNY FOND

B.17.1.1. CHARAKTERISTIKA POĽNOHOSPODÁRSKEHO PÔDNEHO FONDU

Tabuľka úhrnného druhu pozemkov sa ruší a nahrádza sa novou tabuľkou:

Celková výmera katastrálneho územia	3474,2883 ha
Zastavané územie obce	66,7724 ha
Mimo zastavané územie obce	3407,5159 ha
Orná pôda	240,0197 ha
Ovocné sady	1,6600 ha
Trvalé trávne porasty	1237,1581 ha
Lesné pozemky	1866,2645 ha
Záhrady	27,1772 ha
Vodné plochy	12,5900 ha
Zastavané plochy a nádvoría	72,4418 ha
Ostatné plochy	16,9770 ha
Poľnohospodárska pôda celkom	1506,0150 ha

Najväčšie (82%) zastúpenie na poľnohospodárskej pôde majú trvalé trávne porasty, orné pôdy majú menšie zastúpenie a záhrady veľmi malé.

Podrobnú charakteristiku o ekologických vlastnostiach pôd a ich bioenergetickom potenciály poskytujú bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ), ktoré boli vyčlenené na základe zhodnotenia genetických vlastností pôd, pôdotvorného substrátu, zrnitosti, klímy, svahovitosti, štrkovitosti, hĺbky pôdy a expozície (vypracoval VUPU Bratislava). Bonitované pôdno-ekologické jednotky sú základnou mapovacou a oceňovacou jednotkou bonitačnej sústavy pôd Slovenska

Podľa Nariadenia vlády SR č. 58/2013 Z.z. sa v k.ú. Hrochoť nachádza najkvalitnejšia pôda podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek:

Skupina	Kód BPEJ
5	0711015
6	0965242, 1065242 , 0865242
7	0965442, 0965445, 1065445, 0965515 , 0971212, 1065442, 1061445, 1065545, 1071442, 0971412, 0865412
8	0894002,
9	0977262, 0994002, 1094002

B.17.1.2. VYHODNOTENIE ZÁBEROV POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Vyhodnotenie predpokladaných záberov poľnohospodárskej pôdy je vypracované v zmysle náležitostí potrebných pre posúdenie žiadosti o perspektívne nepoľnohospodárske použitie poľnohospodárskej pôdy podľa zákona SNR č. 220/2004 Z. z. ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Pre vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci ÚPN obce Hrochoť – Zmeny a doplnky č. 1, boli použité nasledovné podklady:

- údaje o druhu pozemku – Správa katastra Banská Bystrica (obec)
- bonitované pôdno-ekologické jednotky – Výskumný ústav pôdoznavectva a ochrany pôdy Banská Bystrica (boli poskytnuté k platnému ÚPN obce)
- kópia katastrálnej mapy Správa katastra Banská Bystrica (obec)

– Územný plán obce Hrochot'

Záber poľnohospodárskej pôdy podľa bonity pôdy (BPEJ) mimo zastavaného územia obce Hrochot' plochy sú zdokumentované v grafickej časti vo výkrese č. 5:

Predmetom riešenia ÚPN – O, zmeny a doplnky č. 1 sú nasledovné okruhy:

- Zosúladienie záväznej časti územného plánu obce so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie
- Zmena časti trasy kanalizácie a zmena umiestnenia ČOV s tým súvisiace zrušenie rekreačnej lokality J „Vápenica“ všetkých súvisiacich kapitol
- Doplnenie cyklotrasy
- Doplnenie nasledovných lokalít:
 - Z1/1 - obytná plocha – plocha bývania v rodinných domoch – **lokalita záberu I2**
 - Z1/2 – obytná plocha - zmiešaná zástavba rodinných domov a bytových domov – **lokalita záberu D4**
 - Z1/3 - obytná plocha – plocha bývania v rodinných domoch – **lokalita záberu B1**
 - Z1/4 - obytná plocha – plocha bývania v rodinných domoch – **lokalita záberu E2**
 - Z1/5 - rozšírenie cintorína pre urnový háj – **bez záberu PP**
 - Z1/6 – plocha občianskej vybavenosti - prírodný amfiteáter – **bez záberu PP**
- úprava regulatívov časti Kyslinky a Hrochotskej doliny
- zrušenie výkresu č.7 - výkres regulatívov a verejnoprospešených stavieb a jeho premenovanie na „schému záväzných častí“

Pôvodná tabuľka záverov PP sa mení a dopĺňa nasledovne:

Lokalit a	Funkčné využitie	BPEJ	Skupina BPEJ	Výmera zábe- ru BPEJ (ha)	Celková výmera záberu (ha)
B1	Plocha IBV	1065242	6	1,5000	1,5000
D4	Plocha bývania IBV a HBV	0977462	8	2,2000	2,2000
E2	Plocha IBV	0965515	7	0,1700	0,1700
I2	Plocha IBV	0980685	9	0,1000	0,1000
	SPOLU				3,9700

B.17.2. VÝHODNOTENIE ZÁBEROV LESNÉHO PÔDNEHO FONDU.

Bez zmeny.

B.18. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

B.18.1. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA ENVIRONMENTÁLNYCH DÔSLEDKOV

Bez zmeny.

**B.18.2. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA
SOCIÁLNYCH A EKONOMICKÝCH DÔSLEDKOV**

Bez zmeny.

**B.18.3. HODNOTENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA Z HĽADISKA
ÚZEMNOTECHNICKÝCH DÔSLEDKOV**

Bez zmeny.

ZÁVÄZNÁ ČASŤ