

## Vážení urbárnici !

Pýtate sa ma, samozrejme právom, ako je to s tými našimi podielmi. Dostávame veľa, alebo málo peňazí na naše podiely, alebo hlasy? Veď niekde sú to sumy v € na jeden podiel a u nás naposledy 75 centov na jeden podiel, alebo hlas. Ak chcete objektívne vyhodnotiť túto otázku, musíte strpieť, preštudovať niekoľko číselných údajov a prepočtov, ktoré Vám to bližšie objasnia.

Výmera majetku :

k 7. 5. 2016 máme v katastri obce Hrochoť evidovaných 385 ha 89 a 39 m<sup>2</sup>. Z toho obhospodarovovaných lesných pozemkov spolu 177 ha. A z toho 51 ha obhospodarujeme sami a 126 sme prenajali Lesom SR.

Čo sa týka hodnoty pôdy na 1 ha možno vychádzať z hodnoty predajnej ceny jedného podielu, ktorá bola realizovaná v roku 2016. Cena jedného podielu bola 10 €.

Výmera jedného podielu – hlasu vychádza :

**V bývalom urbáriáte je 35 352 podielov, resp. hlasov**

**V bývalom pasienkovom spoločenstve 10 000 podielov x 1,18 = 11 800 hlasov.**

(Počet podielov je násobený koeficientom 1,18, pretože nie je rovnaká výmera podielu v bývalom urbáriáte a v bývalom pasienkovom spoločenstve. Zrozumiteľne povedané, podiel v bývalom pasienkovom spoločenstve je 1,18 x väčší ako 1 podiel v bývalom urbáriáte), preto ďalej budeme používať ako porovnávaciu jednotku jeden hlas, ktorý predstavuje rovnakú hodnotu výmery v m<sup>2</sup>.

A je to :	celková výmera	3 858 939 m <sup>2</sup>	delená
	celkovým počtom hlasov čo je	35 352 + 11 800 =	47 152

čo vo výsledku dáva 81,84 m<sup>2</sup> na jeden hlas.

**Z toho vyplýva, ak ste na 1 hlas dostali 0,75 €, na 1 ha ste vlastne dostali :**

1 ha = 10 000 m <sup>2</sup> .	10 000 : 81,84 =	122 hlasov
--------------------------------	------------------	------------

Z toho vychádza hodnota pôdy na 1ha	122 x 10 =	1 220 €
-------------------------------------	------------	---------

Teda na 1 ha ste dostali	0,75 x 122 =	91,5 € za 2 roky.
--------------------------	--------------	-------------------

**Na 1 rok a 1 ha to predstavuje : 45,75 €**

Pre porovnanie s výškou nájmu, ktorú dostávate v :

PD Hrochoť	20 € / rok/ha
Pavol Dorotovič	33 € / rok/ha
Firma Čajdes	50 € / rok/ha

K tomu, ale treba podotknúť, že ide o kvalitnejšiu pôdu ornú a trvalé trávne porasty, kde sa cena pohybuje v hodnote nad 2000 € / ha, čo je dvojnásobná hodnota oproti hodnote pôdy v Urbárskom pozemkovom spoločenstve Hrochoť.

A teraz poďme k absolútnym hodnotám, ktoré ste dostali ako zatiaľ nezdanené dividendy. Ak počítame počet urbárikov na približne 600 členov, vyjde nám priemerný počet hlasov na jedného urbárika, čo je :

$$47\,152 : 600 = 78,58$$

Skutočný počet hlasov sa pohybuje od čísla 1 do čísla 500. To znamená, že „najchudobnejší“ urbárik dostal 0,75 €, „najbohatší“ urbárik dostal 375 € a „priemerne bohatý“ : 59 €

Na valnom zhromaždení konanom 4. 12. 2016 v kultúrnom dome v Hrochoti som ako predseda UPS Hrochoť navrhol poskytnúť finančnú podporu Športovému klubu Hrochoť vo výške 1000 € na rok 2017.

Rovnakú sumu sme poskytli na opravu kostola v tomto roku.

Výpočet na jedného priemerného urbárika :

1000 € : počet hlasov 47 152 = 0,021 € = 2,1 centa / 1 hlas

Na priemerného urbárika to vyjde :  $0,021 \text{ €} \times 78,58 = 1,65 \text{ €}$

Na „najbohatšieho“ urbárika to vychádza :  $0,021 \text{ €} \times 500 = 10,5 \text{ €}$

A na „najchudobnejšieho“ urbárika to vychádza :  $0,021 \text{ €} \times 1 = 0,021 \text{ €} - 2,1 \text{ centu}$

Podľa počtu Vašich hlasov si môže každý urbárik vypočítať koľkými € prispel na kostol a koľkými by mohol prispieť v budúcom roku na futbal.

Predkladá : Ing. Ján Mazúch – predseda UPS Hrochoť

V Hrochoti 7. 12. 2016

Ing. Ján Mazúch v.r.  
predseda UPS Hrochoť