



OBEC HROCHOŤ

OBEC HROCHOŤ

Obecný úrad, Námestie Andreja Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť

Č. spisu: S2024/00251

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia Obchodnej verejnej súťaže na odpredaj majetku

Zápisnica z otvárania obálok a vyhodnotenia predložených ponúk obchodnej verejnej súťaže v zmysle ustanovenia § 281 až 288 nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. – Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 9 ods. 2 písm. a) a b) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a na základe podmienok obchodnej verejnej súťaže, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Hrochoť na svojom riadnom zasadnutí dňa 24. 09. 2024, uznesením číslo 122/2024 odpredaj majetku:

- nehnuteľnosť novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1411/2 o výmere 781 m², trvalé trávne porasty, ktorý bol vytvorený geometrickým plánom č. 45308381-130/2024, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 29. 07. 2024 pod č. 774/2024 z pôvodného pozemku par. KN – E č. 3396/26, o výmere 9766 m², lesný pozemok, vedený na liste vlastníctva č. 1037, katastrálne územie Hrochoť, Obec Hrochoť.

Všeobecná hodnota predávaného majetku bola zistená znaleckým posudkom č. 25/2024 zo dňa 05. 09. 2024 vo výške 25 200,00 €, pričom táto hodnota sa určila ako minimálna akceptovateľná cena.

Zámer obchodnej verejnej súťaže bol zverejnený dňa 25. 09. 2024 na webovom sídle obce www.hrochot.sk a na úradnej tabuli obce Hrochoť.

Vyhlasovateľ: Obec Hrochoť, Námestie Andreja Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť
Ukončenie predkladania ponúk: 15. 10. 2024 do 15.00 hod.
Termín otvárania obálok: 23. 10. 2024 o 16.00 hod.

Prítomní pri otváraní obálok: Bc. Marian Mazúch, starosta obce
Predseda komisie: Ing. Ján Pecník, zástupca starostu, poslanec obecného zastupiteľstva
Člen komisie: Ing. Marta Šágiová, ekonóm obce
Člen komisie: Mgr. Anna Zátrochová, referent obce

Do súťaže boli v stanovenom termíne doručené návrhy - dve obálky označené „obchodná verejná súťaž - neotvárať“, jeden návrh ponuky elektronicky. Návrhy sú zaevidované pod podacím číslom: D2024/002069, D2024/002070, D2024/002075.

Záujemca č. 1 – D2024/002069 – obálka doručená dňa 14. 10. 2024, čas 07:45 hod. - osobne

Záujemca č. 2 – D2024/002070 – obálka doručená dňa 14. 10. 2024, čas 13:53 hod. - doporučené poštou

Záujemca č. 3 – D2024/002075 – návrh doručený dňa 15. 10. 2024, čas 13:47 hod. - elektronická schránka

Komisia skonštatovala, že návrhy boli doručené v stanovenom termíne a nebolo nimi manipulované. Komisia pristúpila k otváraní obálok.

Pri kontrole jednotlivých materiálov komisia konštatuje, že doručené ponuky obsahovali všetky požadované údaje uvedené v podmienkach OVS a preto splnili podmienky pre účasť v súťaži.

Na základe splnenia zverejnených podmienok OVS a predložených ponúk výšky ceny je zoznam záujemcov:

Záujemca č. 1 – Mgr. Sofia Sihelská, Na Teplici 386/7, 976 37 Hrochoť – záväzná kúpna cena – 27 335,00 €

Záujemca č. 2 – Ondrej Lupták, Továrenská 214/22, 976 31 Vlkanová – záväzná kúpna cena – 31 123,00 €

Záujemca č. 3 – Mgr. Ján Baláž, Nový svet 5933/21, 974 01 Banská Bystrica – záväzná kúpna cena – 31 250,00 €

Jediným kritériom pre výber víťazného účastníka súťaže na základe podmienok OVS bola najvyššia ponúknutá cena.

Členovia komisie na vyhodnotenie súťažných návrhov konštatujú, že účastník súťaže Mgr. Ján Baláž, Nový svet 5933/21, 974 01 Banská Bystrica splnil podmienky, prijímajú jeho návrh a navrhujú odpredať predmet obchodnej verejnej súťaže tomuto uchádzačovi.

Úspešný uchádzač Mgr. Ján Baláž nemá žiadne evidované nedoplatky po lehote splatnosti voči obci Hrochoť.

Písomné oznámenie o výsledku vyhodnotenia súťaže bude účastníkovi obchodnej verejnej súťaže zaslané do 10 dní.

V Hrochoťi dňa 23. 10. 2024

Predseda komisie: Ing. Ján Pecník podpis

Člen komisie: Ing. Marta Šágiová podpis

Člen komisie: Mgr. Anna Zátrochová podpis

Starosta obce: Bc. Marian Mazúch podpis