

# Zmluva o dielo

uzatvorená podľa ustanovenia § 536 a nasl. Zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka  
v znení neskorších predpisov na uskutočnenie stavebných prác na stavbe MŠ Hrochoť –  
Elektromontážne práce – rekonštrukcia elektrických rozvodov + povrchové úpravy

( ďalej len „zmluva“ )

## Článok I.

### Zmluvné strany

#### Objednávateľ:

Názov obce:	OBEC HROCHOŤ
Sídlo:	Hrochoť, Nám. A. Sládkoviča 343/1
Zastúpený:	Bc. Marian Mazúch, starosta obce
IČO:	00313475
DIČ:	202115855
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu:	1202613002/5600
IBAN:	SK4756000000001202613002
Kontakt: tel./ e-mail:	048/4190160 / hrochot@hrochot.sk
Právna forma:	obec

(ďalej len „Objednávateľ“)

a

#### Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	MILAN STRIEBORNÝ Rádio-opravovňa
Sídlo:	Sebedín-Bečov, Bečov 30
Zastúpený:	MILAN STRIEBORNÝ
IČO:	10829521
DIČ:	1029221853
Bankové spojenie:	SLSP, a.s.
Číslo účtu:	50199118/0900
Kontakt: tel./ e-mail:	0911901727 / strieborny@centrum.sk
Právna forma:	FO

(ďalej len „Zhotoviteľ“) a spolu s objednávateľom ďalej len ako „zmluvné strany“)

## Článok II.

### Predmet plnenie zmluvy

- 2.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve vykoná pre objednávateľa na vlastné nebezpečenstvo a na svoje náklady dielo pod názvom MŠ Hrochoť – Elektromontážne práce – rekonštrukcia elektrických rozvodov + povrchové úpravy

- 2.2** Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme, zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú sumu a poskytne zhotoviteľovi dojednané spolupôsobenie.

### **Článok III.**

#### **Obsah a rozsah predmetu plnenia**

- 3.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa vykonaná dielo, ktoré pozostáva z:
- a) vykonania prác v súlade s projektovou dokumentáciou.
  - b) riešenia nepredvídateľných situácií počas zhotovovania diela vyžadujúcich dopracovanie dokumentácie na realizáciu diela a úpravu rozpočtu po predchádzajúcom odsúhlasení objednávateľom.
- 3.2** Protokolárne odovzdanie diela vykonaného zhotoviteľom vrátane s tým súvisiacich dokladov bude realizované podľa požiadaviek objednávateľa.

### **Článok IV.**

#### **Spôsob plnenia predmetu zmluvy**

- 4.1** Pri plnení tejto zmluvy sa zhotoviteľ zaväzuje dodržať všeobecne záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a bude sa riadiť podkladmi poskytnutými objednávateľom, odovzdanými ku dňu uzavretia tejto zmluvy, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.

### **Článok V.**

#### **Čas plnenia**

- 5.1** Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná a protokolárne odovzdá dielo v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. II. a III. tejto zmluvy v termíne do 31.07.2022 odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 5.2** Závazok zhotoviteľa vyplývajúci z predmetu tejto zmluvy je splnený riadnym vykonaním a protokolárnym odovzdaním diela v lehote podľa bodu 5.1 tohto článku zmluvy a v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. II. a III. tejto zmluvy. Preberací protokol – súpis vykonaných prác na diele podpíšu oprávnení zástupcovia oboch zmluvných strán. Za deň dodania sa považuje deň uvedený v preberacom protokole.
- 5.3** Protokolárne odovzdanie všetkých prác zhotoviteľa na diele vrátane s tým súvisiacej dokumentácie - „Konečný protokol o odovzdaní a prevzatí diela“ medzi objednávateľom a zhotoviteľom podpíšu štatutárni zástupcovia oboch zmluvných strán.
- 5.4** Zhotoviteľ nebude v omeškaní, ak nesplní svoj záväzok podľa tejto zmluvy z dôvodov vyššej moci alebo z dôvodov na strane objednávateľa. V takomto prípade sa lehota na splnenie jeho povinnosti vyplývajúcej z predmetu tejto zmluvy primerane predlžuje o dobu, po ktorú trvali okolnosti vyššej moci alebo dôvody na strane objednávateľa.
- 5.5** V prípade nedodržania termínu zhotovenia diela sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,35 % z celkovej ceny diela, za každý deň z omeškania a o jej výšku je objednávateľ oprávnený znížiť celkovú úhradu za zhotovené dielo pri úhrade daňového

dokladu zhotoviteľa. Zmluvná pokuta sa nebude uplatňovať, ak nastane prípad vyššej moci. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na odstúpenie od zmluvy a na náhradu škody.

## **Článok VI.**

### **Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

- 6.1** Objednávateľ sa zaväzuje, že počas vykonávania diela poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktoré sa nachádzajú u objednávateľa a ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 7 dní od jeho písomného vyžiadania. V osobitných prípadoch je možné obojstranne dohodnúť individuálny termín plnenia spolupôsobenia.
- 6.2** Nedodržanie bodu 6.1 tohto článku zmluvy zo strany objednávateľa, ktoré preukázateľne spôsobí zdržanie prác zhotoviteľa na diele oprávňuje zhotoviteľa k úprave termínu zhotovenia diela, ktoré bude zodpovedať omeškaniu spôsobeného objednávateľom.

## **Článok VII.**

### **Cena predmetu plnenia a platobné podmienky**

- 7.1** Cena za vykonanie diela v rozsahu a obsahu dohodnutom v čl. II. a III. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom NRSR č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 7.2** Celkové náklady na zhotovenie diela podľa tejto zmluvy, t.j. cena diela je zmluvnými stranami dohodnutá nasledovne:
- Cena za zhotovenie diela je vo výške: 43 000,- € bez DPH
- DPH predstavuje sumu vo výške: 8 600,- €
- Celková cena diela s DPH spolu: 51 600,- € s DPH
- (slovom: Päťdesiatjedentisícšesť €) .
- 7.3** Rekapitulácia nákladov diela, ktorá bude podkladom pre fakturáciu, je priložená v prílohe č. 1 tejto zmluvy. Príloha č. 1 tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 7.4** Podkladom pre úhradu ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom po odovzdaní a písomnom prevzatí príslušnej časti diela podľa čl. 3 tejto zmluvy.
- 7.5** Vystavená faktúra bude spĺňať minimálne náležitosti daňového dokladu (tzn. aspoň: označenie faktúry a jej číslo, názov a sídlo objednávateľa a zhotoviteľa, IČO, DIČ, IČ DPH, identifikovanie zmluvy, rozsah uskutočnených prác a poskytnutých služieb a obdobie /dátum zdaniteľného plnenia/, deň vystavenia faktúry, deň splatnosti, označenie bankového spojenia /názov peňažného ústavu a číslo účtu, súpis vykonaných prác a poskytnutých služieb, fakturovanú čiastku, odtlačok pečiatky a podpis oprávnenej osoby) a jej súčasťou bude súpis uskutočnených prác podpísaný osobou oprávnenou za objednávateľa.
- 7.6** V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti daňového dokladu alebo nebude obsahovať všetky jej súčasti, ktoré v zmysle tejto zmluvy má obsahovať, objednávateľ je oprávnený vrátiť ich zhotoviteľovi do 3 dní od doručenia na doplnenie alebo prepracovanie. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením kompletnej faktúry.

- 7.7** Lehota splatnosti faktúr je 20 dní odo dňa ich doručenia do sídla objednávateľa. Jednotlivé faktúry sa považujú za zaplatené dňom pripísania príslušných finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.
- 7.8** Objednávateľ sa zaväzuje uhradiť faktúry zhotoviteľa v čase ich splatnosti.
- 7.9** Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán, ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť, napr. vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy a nevhodné počasie pre vykonanie dohodnutých prác na diele. Vyššie uvedené nepredvídateľné okolnosti – vyššia moc oprávňujú zhotoviteľa k predĺženiu termínu na realizovanie činností, a to o dobu, po ktorú vyššia moc trvá.
- 7.10** V prípade vzniku vyššej moci je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 48 hodín preukázateľným spôsobom informovať objednávateľa. Ak budú práce zhotoviteľa na diele zastavené v dôsledku vyššej moci, je tento povinný bezodkladne vykonať všetky opatrenia na zabezpečenie výsledkov svojich prác na diele, aby sa minimalizovali riziká ich zničenia alebo poškodenia, odcudzenia ich častí alebo iné škody.
- 7.11** Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do 3 mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú zmluvnú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k jej predmetu, cene diela a termínu jeho zhotovenia. Ak nedôjde k dohode, má zmluvná strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc, právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia písomného oznámenia druhej zmluvnej strane.

## **Článok VIII.**

### **Zodpovednosť za vady**

- 8.1** Každá zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením záväzkového vzťahu ako i porušením povinností ustanovených v tejto zmluve a tiež v zákone č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov ako aj ostatných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
- 8.2** Zhotoviteľ sa zaväzuje postupovať pri vykonávaní diela s odbornou starostlivosťou, bude dodržiavať všeobecné záväzné predpisy a technické normy, bude sa riadiť zápsmi a písomnými dohodami zmluvných strán a dielo podľa tejto zmluvy vypracuje podľa podkladov, obdržanej dokumentácie a požiadaviek objednávateľa.
- 8.3** Zhotoviteľ zodpovedá za škodu na diele spôsobenú vlastným konaním počas realizácie diela podľa tejto zmluvy, ako aj za škodu spôsobenú tými, ktorých použil na realizáciu diela. Pokiaľ zhotoviteľ použije na vykonanie diela tretie osoby, zodpovedá za ich činnosť akoby túto vykonával sám.
- 8.4** Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo bude zhotovené riadne a včas v kvalite podľa požiadaviek objednávateľa a odovzdané objednávateľovi podľa ustanovení tejto zmluvy riadne a včas a bez väd.
- 8.5** Dielo je odovzdané riadne a včas, ak je objednávateľovi odovzdané bez akýchkoľvek väd a nedorobkov v zmluvne dohodnutom termíne. Pokiaľ bude dielo pri odovzdávaní vykazovať drobné vady alebo nedorobky, ktoré nebránia jeho riadnemu užívaniu, objednávateľ môže rozhodnúť, či dielo prevezme aj s takýmito vadami a nedorobkami. V takom prípade objednávateľ v odovzdávacom protokole určí lehotu na ich odstránenie.
- 8.6** Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bezplatne a bez zbytočného odkladu. Reklamáciu je možné uplatniť najneskôr do posledného dňa záručnej lehoty písomne na adresu zhotoviteľa vedenú v príslušnom živnostenskom registri.

- 8.7** Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd diela najneskôr do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou, inak platí, že zhotoviteľ je povinný odstrániť vady diela do 30 dní odo dňa doručenia reklamácie.
- 8.8** V prípade, že zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v lehotách stanovených v ods. 8.6. a ods. 8.7. tohto článku sa zmluvné strany dohodli na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z celkovej ceny diela, za každý deň z omeškania. Zmluvná pokuta sa nebude uplatňovať, ak nastane prípad vyššej moci. Uplatnením alebo zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody.
- 8.9** Záručná lehota na dielo je 3 roky a začne plynúť podpísaním preberacieho protokolu o prevzatí a odovzdaní diela.

## **Článok IX.**

### **Ukončenie zmluvy**

- 9.1** Počas samotného zhotovovania diela je objednávateľ, pokiaľ v tejto zmluve nie je výslovne uvedené niečo iné, oprávnený od zmluvy odstúpiť z titulu jej podstatného porušenia v prípade, že:
- a) zhotoviteľ je v omeškaní s riadnym zhotovením diela alebo jeho časti oproti termínu odovzdania diela uvedeného v článku 5 bod 5.1 zmluvy o viac ako 30 dní;
  - b) zhotoviteľ nezhotovuje dielo s odbornou starostlivosťou a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave;
  - c) zhotoviteľ zhotovuje dielo v rozpore s podkladmi, ktoré podľa čl. 4 tejto zmluvy poskytol objednávateľ alebo v rozpore s pokynom objednávateľa a napriek písomnej výzve objednávateľa nedôjde k náprave.
- 9.2** Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno ukončiť výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán.
- 9.3** Objednávateľ môže zmluvu kedykoľvek čiastočne alebo v celom rozsahu vypovedať. Ak výpoveď neurčuje neskoršiu účinnosť, nadobúda účinnosť najskôr ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, keď sa o nej zhotoviteľ dozvedel alebo mohol dozvedieť. Od účinnosti výpovede zo strany objednávateľa je zhotoviteľ povinný nepokračovať v zhotovovaní diela, je však povinný objednávateľa upozorniť na to, aké opatrenia je potrebné urobiť, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej objednávateľovi nedokončením začatých prác na diele.
- 9.4** Zhotoviteľ môže zmluvu vypovedať s účinnosťou ku koncu kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená objednávateľovi. Ku dňu účinnosti výpovede zaniká záväzok zhotoviteľa vyplývajúci z predmetu zmluvy. Ak by týmto prerušením mohla vzniknúť objednávateľovi škoda, je zhotoviteľ povinný ho upozorniť, aké opatrenia je potrebné urobiť na jej odstránenie.
- 9.5** V prípade ukončenia zmluvy pred jej riadnym uplynutím v zmysle bodu 5.1 tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bezodkladne odovzdať objednávateľovi všetky ním zabezpečené podklady a podklady, ktoré získal v rozsahu poskytnutej súčinnosti objednávateľa.
- 9.6** Pri predčasnom ukončení zmluvy má zhotoviteľ právo na pomernú časť z ceny diela vzhľadom na rozsah ním už uskutočnených prác vyplývajúcich z predmetu zmluvy.

## Článok X.

### Záverečné ustanovenia

- 10.1.** Pri riešení otázok neupravených touto zmluvou sa zmluvné strany budú riadiť príslušnými ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a ustanoveniami ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území Slovenskej republiky.
- 10.2** Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou dohody (zmieru) prostredníctvom svojich zástupcov. V prípade, že sa spor nevyrieši zmierom, je ktorákoľvek zmluvná strana oprávnená požiadať o rozhodnutie príslušný súd.
- 10.3** Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len očíslovanými písomnými dodatkami podpísanými oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán. Dodatky budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
- 10.4** Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, pre objednávateľa sú určené 2 vyhotovenia, pre zhotoviteľa sú určené taktiež 2 rovnopisy.
- 10.5** Zmluvné strany prehlasujú, že budú spolupracovať tak, aby bol predmet zmluvy splnený v najlepšej možnej miere. Za týmto účelom sa budú zmluvné strany bez omeškania vzájomne informovať o všetkých okolnostiach, ktoré by bránili riadnemu splneniu predmetu zmluvy.
- 10.6** Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, neuzavreli ju v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, pozorne si ju prečítali, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 10.7** Každá zo zmluvných strán sa týmto výslovne zaväzuje, že neprevedie nijaké práva a povinnosti (záväzky) vyplývajúce zo tejto zmluvy, resp. jej časti na iný subjekt bez predchádzajúceho písomného súhlasu druhej zmluvnej strany. V prípade porušenia tejto povinnosti jednou zo zmluvných strán bude zmluva o prevode (postúpení) zmluvných záväzkov neplatná a zároveň druhá zmluvná strana bude oprávnená od tejto zmluvy odstúpiť a to s účinnosťou odstúpenia ku dňu, keď bolo písomné oznámenie o odstúpení od tejto zmluvy doručené druhej zmluvnej strane.
- 10.8** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia na webovom sídle niektorej zo zmluvných strán v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení a § 5a a 5b zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov.
- 10.9** Akékoľvek ustanovenie tejto zmluvy, ktoré je neplatné, nezákonné alebo nevynútiteľné podľa platného práva, bude neúčinné len v rozsahu, v akom túto neplatnosť, nezákonnosť alebo nedostatok či stratu vynútiteľnosti postihuje právo, bez akéhokoľvek vplyvu na zostávajúce ustanovenia zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým ustanovením, ktoré bude platné a účinné a čo najlepšie zodpovedá jeho pôvodne zamýšľanému účelu.
- 10.10** Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti,

ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne druhej zmluvnej strane na základe tohto vyhlásenia.

- 10.11** V prípade, ak bude podľa tejto zmluvy potrebné doručovať inej zmluvnej strane akúkoľvek písomnosť, doručuje sa táto písomnosť na adresu zmluvnej strany uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, dokiaľ nie je zmena adresy písomne oznámená zmluvnej strane, ktorá písomnosť doručuje. V prípade, ak sa písomnosť aj pri dodržaní týchto podmienok vráti nedoručená, zmluvné strany si dohodli, že účinky doručenia nastávajú tretím dňom po vrátení zásielky zmluvnej strane, ktorá zásielku doručuje.

V Hrochoti, dňa 07.06.2022

V Bečove, dňa 07.06.2022

Za objednávateľa:

Za zhotoviteľa:

.....  
**Bc. Marian Mazúch**

starosta obce

.....  
**Milan Strieborný**