

ZMLUVA O DIELO č. 3/2018

na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Hrochot“ - Zmeny a doplnky č.1 “ uzatvorená v zmysle § 536. a násl. obchodného zákonníka

ČI. I

Zmluvné strany

- | | |
|---------------------------------------|--|
| 1.1. Objednávateľ | Obec Hrochot |
| Zastúpený | Nám. A. Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochot |
| IČO | Bc. Marian Mazúch, starosta obce |
| DIČ | 00 313 475 |
| Bankové spojenie | 202115855 |
| Číslo účtu | Prima Banka Slovensko, a.s. |
| | SK47 5600 0000 0012 0261 3002 |
| | |
| 1.2. Zhotoviteľ | ARCH-AT s.r.o. |
| v zastúpení konateľom | Ing. arch. Beáta Mikušová |
| | Š. Moyzesa 9585/41, Zvolen |
| Zodpovedná osoba za spracovanie diela | Ing. arch. Beáta Mikušová |
| Bankové spojenie | VUB a.s., Zvolen |
| Číslo účtu - IBAN | SK92 0200 0000 0034 1193 8953 |
| IČO | 43 954 154 |
| IČ DPH | SK 2022547065 |

ČI. II

Predmet zmluvy

- /1/ Predmetom tejto zmluvy je záväzok
- a) zhotoviteľa, že vykoná pre objednávateľa dielo podľa čl. III a odovzdá ho objednávateľovi,
 - b) objednávateľa, že
- 1. poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah formu diela,
 - 2. zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. IV.
- /2/ Zhotoviteľ sa nezaväzuje k tomu, že územnoplánovacia dokumentácia po jej odovzdaní objednávateľovi bude obecným zastupiteľstvom schválená.

ČI. III

Dielo

- /1/ Dielom je spracovanie územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán obce Hrochot – zmeny a doplnky č.1“ v rozsahu riešenia celého katastrálneho územia v súlade s ustanoveniami zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení
- /2/ Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela, napr. potrebné podkladové písomnosti, a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.
- /3/ Dielo bude pozostávať:
- 1. Návrh územného plánu v troch vytlačených vyhotoveniach v rozsahu - Textová časť a Grafická časť + 1x v elektronickej verzii na CD vo formáte *pdf

10287

2. Čistopis územného plánu v troch vytačených vyhotovenia v rozsahu - Textová časť a Grafická časť +1x v elektronickej verzii na CD vo formáte *.pdf
- /4/ Textová časť bude spracovaná v úplnom znení smernej a záväznej časti a grafická časť bude spracovaná formou priesvitiek na pôvodné výkresy v rozsahu celého katastrálneho územia.

Čl. IV **Cena za dielo**

- /1/ Cena za dielo - Územný plán obce Hrochoť - Zmeny a doplnky č.1 je 7500,- € bez DPH, t.j. 9000,- € s DPH
- /2/ Dielo bude vyplatené nasledovne:
1. Za vypracovanie Návrhu územného suma 6000,-€ bez DPH (t.j. 7200,-€ s DPH) po odovzdaní návrhu objednávateľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom
 2. Za vypracovanie čistopisu vrátane upraveného návrhu pre § 25 stavebného zákona suma 1500,-€ bez DPH, t.j. (1800,-€ s DPH) po odovzdaní čistopisu objednávateľovi na základe faktúry vystavenej zhotoviteľom
- /3/ V cene je zahrnutý počet výtlačkov uvedený podľa čl. III ods.4. Cena za ostatné sady podľa požiadaviek objednávateľa bude určená na základe skutočných nákladov za kopírovacie služby a adjustačné práce.
- /4/ Splatnosť faktúry je 14 dní
- /5/ Spracovateľ je platcom DPH. V prípade zmeny sadzby DPH je spracovateľ oprávnený uplatniť sadzbu DPH v súlade s platnou legislatívou.

Čl. V **Lehoty plnenia záväzkov**

- /1/ Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. III ods. 1 bod 3.1 odovzdaním diela do 90 kalendárnych dní po ukončení prípravných prác na základe pokynu objednávateľa.
- /2/ Zhotoviteľ spracuje upravený návrh riešenia pre potreby posúdenia podľa § 25 stavebného zákona na základe vyhodnotenia pripomienok do 30 dní odo dňa obdržania odsúhlaseného vyhodnotenia pripomienok
- /2/ Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa čl. III ods. 3 bod 3.2 odovzdaním diela do 30 kalendárnych dní odo dňa schválenia územnoplánovacej dokumentácie v obecnom zastupiteľstve
- /3/ Objednávateľ splní svoj záväzok
- a) prevziať dielo v deň, keď ho objednávateľ ponúkol na prevzatie, najneskôr v posledný deň lehoty na splnenie záväzku zhotoviteľa,
 - b) zaplatiť cenu diela za dielo bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v lehote splatnosti faktúry 14 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
- /6/ Nesplnenie záväzku v lehotách podľa odsekov 1 a 2 je omeškaním.

Čl. VI **Zmluvné sankcie a úroky z omeškania**

- /1/ Ak zhotoviteľ nesplnil záväzky vyplývajúce z čl. III tejto zmluvy, alebo v dohodnutom termíne neodstránil reklamované vady zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0.05% z hodnoty diela za každý deň omeškania až do doby jeho odovzdania.
- /2/ Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0.05 % z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania až do doby jej úplného zaplatenia.
- /3/ Lehoty podľa čl. V neplynú po čas, po ktorý zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa, ale tzv. „vyššej moci“. Nové požiadavky objednávateľa na koncepčné zmeny alebo na podstatné prepracovanie časti diela podľa čl. V. ods.1 uplatnené u zhotoviteľa po 30 dni zhotovovania diela predlžujú lehoty podľa ods. tohto článku o 30 dní.
- /4/ Ak koniec lehoty na plnenie podľa čl. V. tejto zmluvy pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší ďalší pracovný deň.

Čl. VII

Zodpovednosť za vady, záruka

- /1/ Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dielo v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností vyplývajúcich z právnych predpisov, technických noriem a tejto zmluvy.
- /2/ Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani po vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- /3/ Pre prípad vady diela dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
- /4/ Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zhotoviteľa uvedeného v čl. 1 ako oprávnenému zastupovať vo veciach technických.

Čl. VIII

Miesto plnenia záväzkov

- /1/ Miesto plnenia záväzkov je sídlo objednávateľa.
- /2/ Splnenie záväzku zhotoviteľa bude potvrdené písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí diela. V prípade doručenia diela poštou sa za deň plnenia diela považuje deň podania na poštovom úrade a označenie poštovou pečiatkou

Čl. IX

Vlastníctvo

- /1/ Veci určené na vykonanie diela, ktoré sú vlastníctvom objednávateľa, zhotoviteľ po upotrebení najneskôr v deň odovzdania diela, vráti objednávateľovi.
- /2/ Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa zaplatenia ceny diela. Dovtedy objednávateľ môže použiť odovzdané dielo na dohodnutý účel iba so súhlasom zhotoviteľa.

Čl. X

Záverečné ustanovenia

- /1/ Táto zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa. Zaniká dohodou alebo odstúpením od zmluvy. Jej zmenu možno vykonať iba písomne.
- /1.1/ Zhotoviteľ môže odstúpiť od zmluvy, ak:
 - a1) objednávateľ požaduje také úpravy diela, ktoré odporujú ústave alebo zákonom alebo sú natoľko nevhodné, že zhotovené dielo by ich zohľadnením nebolo možné úspešne použiť v legislatívnom procese,
 - a2) objednávateľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy;
 - a3) objednávateľ ani napriek upozorneniu zhotoviteľa neplní svoje záväzky alebo je opakovane v omeškaní, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa;
- /1.2/ Objednávateľ môže odstúpiť od tejto zmluvy, ak:
 - b1) zhotoviteľ je aj napriek upozorneniu objednávateľa nečinný, opakovane je v omeškaní alebo odmieta spoluprácu s expertami vybranými objednávateľom, a tým znemožňuje alebo výrazne ohrozuje splnenie záväzkov zhotoviteľa,
 - b2) zhotoviteľ oznámi, alebo dá najavo, že nemôže splniť svoje záväzky podľa tejto zmluvy.
- /2/ Dohoda o zániku zmluvy je písomná, inak je neplatná. Jej súčasťou je vyrovnanie vzájomných záväzkov. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom nasledujúcim po dni oznámenia druhej zmluvnej strane. Týmto dňom zaniká zostávajúci záväzok zhotoviteľa.

Myšar

/3/ Závazok objednávateľa je iba k plneniu, ktoré zhotoviteľ uskutočnil najneskôr v deň účinku odstúpenia od zmluvy.
Táto zmluva je vyhotovená v štyroch písomných vyhotoveniach, z ktorých dve dostane objednávateľ a dve zhotoviteľ.

Objednávateľ:

V Hrochoti

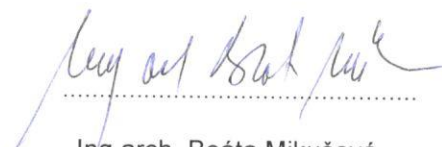


Bc. Marian Mazúch
starosta obce Hrochot



Zhotoviteľ

Vo Zvolene



Ing. arch. Beáta Mikušová
Konateľ

