

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Anna Vajdová, rodená Poničanová,
nar. 8.4.1953, [REDACTED]
občan SR,
bytom 976 11 Selce, Mlynská ulica č. 312/7
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Hrochoť
Námestie Andreja Sládkoviča č. 343/1,
976 37 Hrochoť
zastúpená Annou Čerhýňovou, starostkou obce
IČO: 00313475
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 1498/2 ostatné plochy o výmere 379 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1781, katastrálne územie Hrochoť, obec Hrochoť, v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok par. KN – C č. 1498/2 ostatné plochy o výmere 379 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1781, katastrálne územie Hrochoť, obec Hrochoť, v katastri nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra Banská Bystrica a kupujúci do výlučného vlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 1498/2) v celosti kupuje.

čl. III.

1. **Cena nehnuteľnosti** uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.

2. **Predávajúci** predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 1,65 €/m² do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu dohodnutú v čl. III bod 2 tejto zmluvy vo výške **625,35 €**, slovom **šesťstodvadsaťpäť** euro a tridsaťpäť centov zaplatí kupujúci predávajúcemu vkladom na účet – číslo účtu :160 514 93 12/0200, vedený vo VUB, pobočka Banská Bystrica pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v 3.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Hrochoť uznesením č. 22/2011 zo dňa 29.6.2011 schválilo kúpu predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností a za vyhotovenie kúpnej zmluvy.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôľe vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Kupujúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Katastrálnemu úradu Banská Bystrica, Správa katastra Banská Bystrica návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností u Katastrálneho úradu v Banskej Bystrici, Správa katastra v Banskej Bystrici.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich 1 vyhotovenie obdrží predávajúci, 1 vyhotovenie obdrží kupujúci a 2 vyhotovenia obdrží správa katastra.

čl. VIII.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

V Hrochoti dňa 24. 08. 2011

Vajdová Anna
Predávajúci :

č. P
Kupujúci:

Podľa osvedčovacej knihy číslo 2907/2011
podpísal vlastnoručne túto listinu:*

Anna Vajdová, r.č. [redacted]
Mlynská ulica 312/7, Selce
č. OP [redacted]
ktorého totožnosť bola zistená podľa OP

Obec HROCHŮ

* os. *Z. H.*

Dňa 24. 08. 2011

Anna Vajdová
Podpis osvedčujúceho

