

Zmluva o nájme priestoru pre reklamu

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Prenajíateľ:

OBEC HROCHOŤ

Nám. Andreja Sládkoviča 343/1

976 37 Hrochoť

IČO: 00313475

DIČ: 2021115855

Číslo účtu: 1202613002/5600

IBAN: 5600 0000 0012 0261 3002

za organizáciu koná: Bc. Marian Mazúch, starosta obce
(ďalej „prenajíateľ“)

a

1.2. Nájomca:

Urbárske pozemkové spoločenstvo Hrochoť

Na Záhumnie č. 36

976 37 Hrochoť

IČO: 00624438

DIČ:

IČDPH:

Č. účtu: 20267693/6500

IBAN: SK7265000000000020267693

za organizáciu koná: Ing. Ján Mazúch, predseda spoločenstva
(ďalej „nájomca“)

Čl. II

Predmet nájmu

2.1. Za účelom efektívneho využitia majetku poskytuje Obec Hrochoť do nájmu priestory vhodné na prezentáciu spoločenstva, za nižšie uvedených podmienok.

Čl. III

Doba nájmu

3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že táto zmluva sa uzatvára na dobu určitú a doba nájmu sa stanovuje na deň 27.06.2015 pri príležitosti konania kultúrnej akcie „Tradičná chuť Podpoľania“

Čl. IV

Nájomné

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie prenajatej plochy je 150,- EUR na celú dobu nájmu.
- 4.2. Nájomca poskytne pre potreby súťažiacich palivové drevo v celkovom množstve 0,5 m³ v sume 6,5 € a 1m³ v sume 22,00 € v celkovej sume 28,50 €.
- 4.3. Nájomca sa zaväzuje za predmet nájmu zaplatiť nájomné vo výške 150,- EUR na bežný účet Obce Hrochot číslo 1202613002/5600.

Čl. V

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory užívať iba k umiestňovaniu reklamy a to v súlade so zákonom č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Za formu a obsah reklamy ako aj za rešpektovanie s tým súvisiacich platných právnych predpisov zodpovedá v plnej miere nájomca.
- 5.2. Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu na základe žiadneho právneho úkonu do užívania ďalšiemu subjektu.
- 5.3. Nájomca je povinný pri vykonávaní práv podľa tejto zmluvy chrániť predmet nájmu pred poškodením alebo zničením. Škody, ktoré nájomca spôsobí na prenajatých plochách je povinný bezodkladne najneskôr do 14 kalendárnych dní od vzniku škody odstrániť na vlastné náklady.
- 5.4. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť priestory určené k reklame v stave spôsobilom na prípravu k umiestneniu reklamy.
- 5.5. Prenajímateľ zodpovedá za škody spôsobené na umiestnených reklamách iba ak tieto škody svojim konaním sám zaviniť. Škody spôsobené nepredvídanými udalosťami alebo vyššou mocou (napr. prírodné katastrofy a živly) ako aj škody spôsobené vandalizmom a tretími osobami zbavujú prenajímateľa akejkoľvek zodpovednosti a povinnosti náhrady škody, či ušlého zisku nájomcovi.
- 5.6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že poskytne zamestnancom nájomcu alebo jeho zmluvnému partnerovi, ktorý zabezpečuje umiestnenie reklamy, možnosť prístupu k prenajatým priestorom na čas nevyhnutne potrebný k údržbe reklamy alebo jej výmeny. Zmluvné strany sa dohodli, že tieto činnosti budú v záujme predchádzania rušenia občanov obce.
- 5.7. V prípade, že prenajatá plocha vyžaduje údržbu alebo opravu v dôsledku skutočností, za ktoré nezodpovedá nájomca, zabezpečí údržbu alebo opravu prenajímateľ. Za týmto účelom je povinný nájomca poskytnúť súčinnosť spočívajúcu v dočasnom odstránení umiestnenej reklamy na čas nevyhnutný na vykonanie údržby alebo opravy. Za čas kedy je reklama takto dočasne odstránená nemá nájomca povinnosť platiť nájomné.

Čl. VI

Skončenie nájmu

- 6.1. Nájom skončí a zmluva zanikne:
- a) uplynutím doby nájmu,
 - b) dohodou zmluvných strán alebo
 - c) uplynutím výpovednej doby.
- 6.2. Prenajímateľ je oprávnený vypovedať túto zmluvu v prípade, ak:
- a) nájomca neuhradí riadne a včas dohodnuté nájomné,

- b) nájomca užíva prenajaté plochy v rozpore s touto zmluvou,
- c) nájomca sa pokúsi prenechať prenajatú plochu alebo jej časť na základe akéhokoľvek záväzkovoprávneho vzťahu do užívania inému subjektu alebo
- d) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.3. Nájomca môže túto zmluvu vypovedať, ak:

- a) ak sa prenajaté plochy stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie alebo
- b) nájomca poruší akúkoľvek z povinností podľa tejto zmluvy.

6.4. Prenajíateľ si vyhradzuje právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že nájomca v súvislosti s prenajatou reklamnou plochou porušil zákon č. 147/2001 Z.z. o reklame a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, iný právny predpis alebo ak reklama umiestnená na predmetnej reklamnej ploche vzbudzuje verejné pohoršenie.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

7.1. Právne vzťahy súvisiace s nájmom plôch podľa Čl. II, ktoré nie sú upravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

7.2. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať iba číslovanými písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.

7.3. Zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

7.4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.

7.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

7.6. Finančné prostriedky získané na základe tejto zmluvy Obec Hrochoť použije pre zabezpečenie kultúrnej akcie dňa 27.06.2015 – „Tradičná chuť Podpoľania“

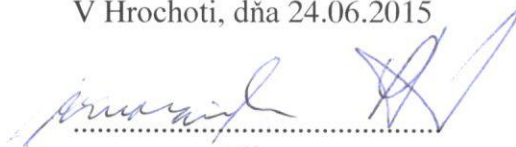
V Hrochoti, dňa 24.06.2015



za prenajíateľa



V Hrochoti, dňa 24.06.2015



za nájomcu

Urbárske pozemkové spoločenstvo Hrochoť
Hrochoť 36, 976 37 Hrochoť
IČO: 00624438
DIČ: 2020956344