

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: Jana Šomodíková, rodená Hrochotská,
nar. 23.11.1963, r. č. 636123/7014
občan SR,
bytom 976 37 Hrochoť, Ľuda Ondrejova č. 346/17
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: Obec Hrochoť
976 37 Hrochoť, Námestie Andreja Sládkoviča č. 343/1
zastúpená Annou Čerhýňovou, starostkou obce
IČO: 313475
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – C č. 1885/8 orná pôda o výmere 442 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 549 a vlastníkom pozemku par. KN – C č. 1885/13 orná pôda o výmere 196 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1366, katastrálne územie Hrochoť, obec Hrochoť, v katastri nehnuteľností Správa katastra Banská Bystrica.

čl. II.

Predávajúci predáva pozemok par. KN – C č. 1885/8 orná pôda o výmere 442 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 549 a pozemok par. KN – C č. 1885/13 orná pôda o výmere 196 m², ktorá nehnuteľnosť je zapísaná na liste vlastníctva č. 1366, katastrálne územie Hrochoť, obec Hrochoť, v katastri nehnuteľností Správa katastra Banská Bystrica a kupujúci do výlučného vlastníctva tieto pozemky (par. KN – C č. 1885/8, par. KN – C č. 1885/13) kupuje.

čl. III.

1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 6.500 € do výlučného vlastníctva.
3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 2 tejto zmluvy vo výške 6.500 €, slovom šesťtisícpäťsto eur zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy z účtu kupujúceho na účet predávajúceho.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Hrochoť uznesením č. 165/2013 z 2.7.2013 schválilo kúpu predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

čl. III.

1. Cena nehnuteľností uvedených v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.
2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 6.500 € do výlučného vlastníctva.
3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III bod 2 tejto zmluvy vo výške 6.500 €, slovom šesťtisícpäťsto eur zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy z účtu kupujúceho na účet predávajúceho.

čl. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.
2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Hrochoť uznesením č. 165/2013 z 2.7.2013 schválilo kúpu predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy od predávajúceho za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.
2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykoná pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.
2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich ohliadkou na mieste samom.

čl. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia správy katastra o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predložia Správe katastra Banská Bystrica návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Správa katastra Banská Bystrica.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a správa katastra 2 vyhotovenia.

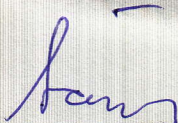
5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. VIII.


Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

07. 08. 2013

V Hrochoti



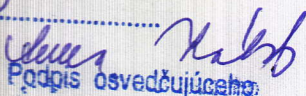
Predávajúci:



Kupujúci:

Podľa osvedčovacej knihy číslo 234/2013
podpísal vlastnoručne túto listinu:
JANA SIMONIKOVÁ, R.C. 636123/7014
LUJZA ANDREJOVÁ 346/19 HROCHOT
č. 115 EA 430 173
ktorejho totožnosť bola zistená podľa OP
Obec HROCHOT

Dňa 07-08. 2013


Podpis osvedčujúceho

