

KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **Obec Hrochoť**
976 37 Hrochoť, Námestie Andreja Sládkoviča č. 343/1
zastúpená Annou Čerhýňovou, starostkou obce
IČO: 313475
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Ján Šimko, rodený Šimko**
nar. 08. 01. 1965, r.č. 650108/6284
Námestie Andreja Sládkoviča 336/5, 976 37 Hrochoť

(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

kúpnu zmluvu:

čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – E č. 3396/1 lesné pozemky o výmere 2510 m² a pozemku par. KN – E č. 3396/20 lesné pozemky o výmere 13 m², ktoré nehnuteľnosti sú zapísané na liste vlastníctva č. 1037, katastrálne územie Hrochoť, obec Hrochoť.

čl. II.

Geometrickým plánom č. 30228701-127/2014 z 12.8.2014 overeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 12.9.2014 pod č. 776/2014 vyhotoveného Geopris spol. s r. o., Rudlovská cesta č. 61, Banská Bystrica bol z pozemku par. KN – E č. 3396/1 lesné pozemky o výmere 2510 m² a pozemku par. KN – E č. 3396/20 lesné pozemky o výmere 13 m² odčlenený pozemok za účelom majetkovoprávneho usporiadania vlastníckych vzťahov a pričlenený nasledovne:

- k parcele KN – C č. 1417/24, z pôvodnej parcely č. 3396/1, 809 m², diel 3 geometrického plánu,
- k parcele KN – C č. 1417/24, z pôvodnej parcely č. 3396/20, 13 m², diel 4 geometrického plánu.

čl. III.

Predávajúci predáva novovzniknutý pozemok par. KN – C č. 1417/24 o výmere 822 m² trvalé trávne porasty vytvorený geometrickým plánom č. 30228701-127/2014 z 12.8.2014 overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor dňa 12.9.2014 pod č. 776/2014 a kupujúci do výlučného vlastníctva tento pozemok (par. KN – C č. 1417/24) kupuje.

čl. IV.

1. V rámci obchodnej verejnej súťaže kupujúci predložil najvhodnejší návrh kúpnej ceny nehnuteľnosti uvedenej v čl. III. tejto kúpnej zmluvy.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. III. tejto zmluvy, za kúpnu cenu 1,65 €/m² do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. IV bod 2 tejto zmluvy vo výške 1356,30 €, slovom Jedentisictristopät'desiatšesť eur / 30 centov zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy z účtu kupujúceho na účet predávajúceho.

čl. V.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. VI.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Hrochoť uznesením č. 227/2014 z 03. 11. 2014 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. III. tejto zmluvy na základe obchodnej verejnej súťaže podľa § 281 až 288 Obchodného zákonníka a podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 1 písm. a) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov kupujúcemu za najvhodnejší návrh kúpnej ceny uvedenej v čl. IV. tejto zmluvy.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

čl. VII.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosť nie je vypožičaná, prenajatá ani zaťažená žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzanej nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľnosti oboznámil jej ohliadkou na mieste samom.

čl. VIII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci vyhlasuje, že po podpísaní kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny ihneď predloží Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

čl. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

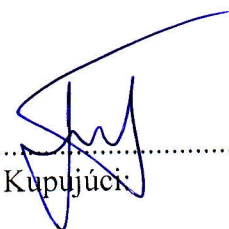
20 NOV. 2014

V Hrochoti dňa



.....
Predávajúci:





.....
Kupujúci: