

NÁJOMNÁ ZMLUVA

č. 03/2012/NZ

uzatvorená v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov, ust. § 663, zákona č. 509/1991 Zb., ktorým sa mení a dopĺňa Občiansky zákonník a zákona č. 317/1992 Zb. o dani z nehnuteľnosti v znení neskorších predpisov

1. Prenajímateľ (vlastník nehnuteľností) :

Meno/názov : Obec Hrochoť
Sídlo : Námestie Andreja Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť
IČO : 00313475
DIČ : 202 111 55 58
Číslo účtu : 120 261 3002/5600
Zastúpená : Anna Čerhýňová – starostka obce

2. Nájomca :

Meno/názov : Poľnohospodárske družstvo Hrochoť
Sídlo : Družstevná 475/6, 976 37 Hrochoť
IČO : 00189162
DIČ : 2020459254
Zastúpené : Ing. Šimon Škoviera - predseda
Juraj Selecký – člen predstavenstva

Čl. I.

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemkov pri prevádzkovaní podniku, ktorých výlučným vlastníkom je prenajímateľ v podieloch uvedených v prílohe. Celková výmera je **35,3372 ha** podľa parcelných čísiel uvedených v prílohách k tejto zmluve v katastrálnom území Hrochoť.

Výmera prenajatej pôdy sa bude aktualizovať pri zmene vlastníckych vzťahov počas prenájmu len formou písomnej prílohy ku zmluve.

Čl. II.

Prenajímateľ prenajíma nájomcovi pozemky uvedené v časti I. tejto zmluvy na dobu určitú **od 01. 01. 2013 do 31. 12. 2017.**

Čl. III.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi ročné nájomné vo výške **22,00 EUR/ha**. Celková dojednaná výška nájomného za rok predstavuje **777,42 EUR**. Splatnosť nájomného je k 31. 12. od doby ako je uvedené v Čl. II. zmluvy a k 31. 12. v každom ďalšom prípadnom kalendárnom roku nájmu.

Čl. IV.

Daňovníkom a platiteľom dane z pozemkov uvedených v časti I. tejto zmluvy je nájomca.

Čl. V.

Nájomca je oprávnený užívať pozemky primerane k povahe a určeniu pozemkov na poľnohospodárske účely pri prevádzkovaní podniku a vykonávať činnosti v zmysle § 7, odst. 1,2,3 zákona č. 504/2003 Z.z. .

Čl. VI.

1. Stavebné úpravy, ktoré si vyžadujú záber poľnohospodárskej pôdy a na ktoré je potrebné stavebné povolenie je nájomca oprávnený vykonávať len so súhlasom prenajímateľa.
2. Bez súhlasu prenajímateľa môže nájomca vykonávať agrochemické a agrotechnické zásahy zamerané na udržiavanie, resp. zvýšenie úrodnosti prenajatých pozemkov.
3. Prenajímateľ splnomocňuje nájomcu konať pred orgánmi štátnej a verejnej správy v konaniach podľa zákona 543/2002 Z.z. v platnom znení.

Čl. VII.

1. Nájomca je oprávnený odstúpiť od zmluvy kedykoľvek ak sa prenajatá pôda stane neskôr bez toho, aby nájomca porušil svoju povinnosť nespôsobilou na dohodnuté využívanie, ak sa stane nepoužiteľnou alebo ak sa mu odníma časť pôdy, že sa tým zmaril účel zmluvy.
2. Prenajímateľ môže kedykoľvek odstúpiť od zmluvy ak nájomca napriek písomnej výstrahe užíva prenajaté pozemky alebo trpí ich užívanie takým spôsobom, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo že mu hrozí značná škoda.

Čl. VIII.

Nájomca nie je povinný platiť nájomné, ak z dôvodov, ktoré nespôsobil, nemohol prenajaté pozemky užívať dohodnutým spôsobom. Nájomca má právo na primerané zníženie nájomného ak výnos z prenajatého pozemku klesol pod polovicu bežného výnosu.

Čl. IX.

Skončenie nájmu sa upravuje podľa platných právnych predpisov.

Čl. X.

Prenajímateľ dáva súhlas, aby boli jeho pozemky počas trvania nájmu použité ako náhradné pozemky v rámci pozemkových úprav podľa § 15 zákona č. 330/1991 Zb. a doplňujúcich právnych predpisov alebo dané do prenájmu vlastníkom pôdy – pozemkov, ktoré užíva nájomca a ktoré im nemôžu byť vydané z dôvodov uvedených v zákona č. 229/1991 Zb. a doplňujúcich predpisov.

Čl. XI.

Prenajímateľ pozemkov súhlasí, aby nájomca prenajatých pozemkov zastupoval vlastníka pozemku v rokovaní o uznaní poľovného revíru a schválení zmluvy o postúpení výkonu práva poľovníctva a súhlasí, aby tieto pozemky boli prenajaté na vykonávanie práva poľovníctva. Náhrada za tento nájom je súčasťou celkového nájmu za užívanie pozemku.

Čl. XII.

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je uvedené inak riadia sa vzájomné vzťahy nájomcu a prenajímateľa ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z.z. a Občianskym zákonníkom.
2. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie si ponechá prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.

V Hrochoti dňa 15. 11. 2012

Prenajímateľ – vlastník :


.....
Anna Čerhýňová
starostka obce Hrochot'



Pol'nohospodárske družstvo
976 37 Hrochot'
Nájomca – užívateľ
IČO: 189162 IČ DPH: SK2020459254
TEL: 048/419 01 16


.....
Ing. Šimon Škoviera
predseda


.....
Juraj Selecký
člen predstavenstva