

---

---

***Mandátna zmluva***

---

---

*uzatvorená medzi*

***Obcou Hrochot'***

*ako Mandantom*

*a*

***Mgr. Zsolt Szabó Bartko – Reality4you***

*ako Mandatárom*

**Mandátna zmluva**  
uzatvorená podľa ustanovení § 566 a nasl. Obchodného zákonníka medzi:  
(ďalej len „Zmluva“)

**Mandatárom:**

obchodné meno: **Mgr. Zsolt Szabó Bartko – Reality 4 You**  
sídlo: Š. Moyzesa 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom  
IČO: 47 722 070  
DIČ: 1079194754  
Bank. spojenie : UniCredit Bank, a.s.  
Č. účtu : SK72 1111 0000 0015 0926 1005  
zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor živnostenského podnikania pod č.  
živnostenského registra 680-18472  
konajúca: **Mgr. Zsolt Szabó Bartko**  
(ďalej len „Mandatár“)

a

**Mandantom:**

Obchodné meno: **Obec Hrochoť**  
Sídlo: Nám. A. Kmeťa 343/1, 976 37 Hrochoť  
IČO: 00313475  
IČDPH: SK 2021115855  
Bank. spojenie : Prima banka Slovensko, a.s.  
Č. účtu: SK47 5600 0000 0012 0261 3002  
konajúca: **Bc. Marian Mazúch**, starosta obce  
(ďalej len „Mandant“ a spolu s Mandatárom ďalej len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

**Čl. I**  
**Predmet zmluvy**

Touto Zmluvou sa Mandatár zaväzuje, že pre Mandanta na jeho účet zariadi za odplatu obchodnú záležitosť špecifikovanú v článku II. tejto Zmluvy a to uskutočnením rokovaní prípadne uskutočnením právnych úkonov v mene Mandanta, prípadne aj uskutočnením inej súvisiacej činnosti, za čo sa Mandant zaväzuje zaplatiť Mandatárovi odplatu.

**Čl. II**  
**Vymedzenie obchodnej záležitosti**

1. Obchodnou záležitosťou sa na účely tejto Zmluvy rozumie uskutočnenie právnych úkonov k Nehnutelnostiam spočívajúce v zabezpečení rokovaní s vlastníkmi Nehnutelností za účelom uzatvorenia kúpnych zmlúv, nájomných zmlúv, zámenných

zmlúv, zmlúv o reálnej del'be pozemkov, prípadne zmlúv o budúcich zmluvách k Nehnutelnostiam, na základe ktorých bude mať Mandant možnosť previesť vlastnícke právo na tretiu osobu, ako aj nadobudnutie vlastníckeho práva k Nehnutelnostiam.

2. Nehnutelnosťami sa na účely tejto zmluvy rozumejú pozemky, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území: Hrochoť, obec: Hrochoť, okres: Banská Bystrica, vedených Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor, ktoré v prípade záujmu budú špecifikované Mandantom.
3. Mandant má záujem previesť vlastnícke práva k Nehnutelnostiam resp. ich častiam na tretie osoby ako budúcich kupujúcich.

### **Čl. III**

#### ***Práva a povinnosti Zmluvných strán***

1. Mandatár je povinný postupovať pri zariadovaní záležitosti s odbornou starostlivosťou.
2. Činnosť, na ktorú sa Mandatár zaviazal, je povinný uskutočňovať podľa pokynov Mandanta a v súlade s jeho záujmom, ktoré Mandatár pozná alebo musí poznať. Mandatár je povinný oznámiť Mandanta všetky okolnosti, ktoré zistil pri zariadovaní záležitosti a ktoré môžu mať vplyv na zmenu pokynov Mandanta.
3. Od pokynov Mandanta sa nemôže Mandatár odchýliť.
4. Mandatár je povinný si zaobstarat' bez zbytočného odkladu po uzatvorení tejto Zmluvy všetky doklady súvisiace s Nehnutelnosťami.
5. Mandant môže vystaviť, ak to na základe žiadosti Mandatára budú považovať za potrebné, po uzatvorení tejto Zmluvy pre Mandatára písomné splnomocnenie oprávňujúce Mandatára k vykonaniu Obchodnej záležitosti.
6. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu Mandantovi veci, ktoré za nich prevzal pri vybavovaní Obchodnej záležitosti.
7. Mandatár nezodpovedá za porušenie záväzku osoby, s ktorou Mandant uzavrel právny vzťah, ibaže o tom, že k porušeniu záväzku dôjde dopredu vedel, alebo vzhľadom na odbornú starostlivosť, s ktorou má vykonávať Obchodnú záležitosť, mal vedieť, alebo svojou činnosťou privodil alebo spôsobil porušenie záväzku.

### **Čl. IV**

#### ***Odplata mandatára***

1. Mandant je povinný zaplatiť Mandatárovi odplatu vo výške 350,- Eur (slovom: tristopäťdesiat eur) za každú uzatvorenú kúpnu zmluvu, nájomnú zmluvu, zámennú zmluvu, zmlúv o reálnej del'be pozemkov, prípadne zmlúv o budúcich zmluvách

viažúce sa k Nehnutelnostiam, ktorá bude na základe činnosti Mandatára vyplatená Mandantom po uzatvorení predmetných zmlúv.

2. Mandant je povinný zaplatiť Mandatárovi odplatu vo výške 2000,- Eur (slovom: dvetisíc eur) pri zahájení prác viažúce sa k obchodnej záležitosti v zmysle Čl. II Mandátnej zmluvy. Daná suma bude Mandatárovi zaplatená do desiatich (10) dní od podpísania tejto Zmluvy zmluvnými stranami.
3. V prípade, že na kúpnej zmluve alebo nájomnej alebo zámennej zmluve bude uvedených viac ako jeden predávajúci alebo prenajímateľ alebo zamieňajúci, tak Mandatár je povinný zaplatiť odplatu 350,-Eur (slovom: tristopäťdesiat eur), ktorá bude navýšená o 50,- Eur (slovom: päťdesiat eur) za každého ďalšieho predávajúceho alebo prenajímateľa alebo zamieňajúceho na príslušnej zmluve.
4. Právo Mandatára na zaplatenie odplaty vzniká dňom uskutočnenia Obchodnej záležitosti (t.j. uzatvorením príslušnej zmluvy, ukončením príslušného dedičského konania). Po vzniku tohto práva Mandatára je oprávnený Mandatár vystaviť faktúru na zaplatenie odplaty s lehotou splatnosti 10 dní.
5. Okrem odplaty nemá Mandatár nárok na úhradu nákladov podľa ustanovenia § 572 Obchodného zákonníka, pokiaľ nie je v tejto zmluve uvedené inak. Tieto náklady sa považujú za zahrnuté v odplate.

Mandatár má nárok na úhradu nákladov spojených s platením správnych poplatkov na katastri nehnuteľností, pri overovaní podpisov zmluvných strán a pri overovaní potrebných listín, s vyhotovením geometrických plánov a vytýčenia hraníc.

## **Čl. V** **Trvanie zmluvy**

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
2. Výpovedná doba pre každú Zmluvnú stranu je vždy jeden mesiac a začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej Zmluvnej strane.
3. Výpoveď nadobúda vždy účinnosť dňom nasledujúcim po uplynutí výpovednej doby.
4. V prípade výpovede tejto Zmluvy zo strany Mandanta, je Mandatár od účinnosti výpovede povinný nepokračovať v činnosti, na ktorú sa výpoveď vzťahuje. Je však povinný Mandanta upozorniť na opatrenia potrebné na to, aby sa zabránilo vzniku škody bezprostredne hroziacej Mandantovi nedokončením činnosti súvisiacej so zariadením Obchodnej záležitosti.
5. V prípade výpovede tejto Zmluvy zo strany Mandatára, zaniká ku dňu účinnosti výpovede záväzok Mandatára uskutočňovať činnosť, na ktorú sa zaviazal. Ak by týmto ukončením činnosti vznikla Mandantovi škoda, je Mandatár povinný ich upozorniť, aké opatrenia treba urobiť na jej odvrátenie. Ak Mandant tieto opatrenia nemôže urobiť ani pomocou iných osôb a požiadajú Mandatára, aby ich urobil sám, je mandatár na to povinný.

**Čl. VI**  
**Závěrečné ustanovenia**

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť podpisom oboma Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni zverejnenia v CRZ.
2. Túto Zmluvu možno meniť a dopĺňať len písomne na základe dohody Zmluvných strán.
3. Ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane celkom alebo sčasti neplatným alebo nezákonným alebo neuplatniteľným, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť ani uplatniteľnosť zostávajúcej časti tejto Zmluvy. V takomto prípade sú Zmluvné strany tejto Zmluvy povinné nahradiť dotknuté ustanovenia novými ustanoveniami, ktoré v čo najväčšej miere budú zodpovedať účelu sledovanému dotknutými ustanoveniami tejto Zmluvy. Za týmto účelom si Zmluvné strany poskytnú potrebnú súčinnosť, a to do 15 dní od obdržania výzvy druhej Zmluvnej strany.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že Zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne, bez hrozby tiesne, vážne a nie za nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, textu rozumejú a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
5. Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, jeden pre Mandanta a jeden pre Mandatára.

V Žiari nad Hronom, dňa 05.04.2024

V Hrochoti, dňa 05.04.2024

**Mandatár:**

**Mandant:**

.....  
Mgr. Zsolt Szabó Bartko

.....  
Bc. Marian Mazúch, starosta obce