ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 337/2018

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Hrochoť
zastúpená starostom obce: Bc. Marian Mazúch
Hrochoť, Nám. Andreja Sládkoviča 343/1
IČO: 00313475
DIČ: 2021115855
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu: SK47 5600 0000 0012 0261 3002

Nájomca: Meno a priezvisko: Mazúchová Marta
Dát[redacted]
Byt[redacted]

I.
Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Hrochoti:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 137, Druh: jednohrob
    1. Miesto 1, Poch.: Dorotoivč Ján, dát.nar. 8.3.1904, dát.úmrtia: 2.11.1996
2. Hrob č. 138, Druh: jednohrob
    1. Miesto 1, Poch.: Dorotovičová Magdaléna, dát.nar. 23.4.1906, dát.úmrtia: 31.12.1983
    2. Miesto 2, Poch.: Mazúchová Zuzana, dát.nar. 25.7.1931

II.
Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
2. Nájomný pomer končí:
a) dohodou
b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
- sa pohrebisko ruší,
- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace predo dňom,
- keď sa má hrobové miesto zrušiť,
- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do troch rokov odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.
Nájomné

1. Nájom v zmysle VZN č. 04/2015 je stanovené, podľa článku 5 za odbodie 1 kalendárneho roka :
a) vo výške 1,65 € za jednohrob pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov,
b) vo výške 3,30 € za dvojhrob,
c) vo výške 1,00 € za jedenhrob pre dieťa mladšie ako 10 rokov,
d) vo výške 1,40 € za uloženie urny.
Nájomca nájomné uhradi každoročne na základe oznámenia o poplatku.

IV.
Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

V.
Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hrochoti, dňa 08.06.2018

[redacted]

Bc. Marian Mazúch
starosta obce

OBEC HROCHOT 4

[redacted]

Nájomca

Nájomca, dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

[redacted]

Nájomca