

MANDÁTNA ZMLUVA č. 01/2018
O obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie podľa § 566 a nasl. Obchodného zákonníka

Čl. I.
Zmluvné strany

1. Mandatár: **TRIPLAN, s.r.o.**
Ulica, číslo: Horná 81, 974 01 Banská Bystrica
zastúpený: Ing. arch. Miroslava Valková, konateľka spoločnosti
IČO: 48 311 952
DIČ: 2120130210
IČ DPH: nie je platiteľ
(v ďalšom texte " mandatár ")
2. Mandant: **Obec Hrochoť**
Ulica, číslo: Námestie Andreja Sládkoviča 343/1
PSČ, Obec: 976 37 Hrochoť
zastúpený: Bc. Marián Mazúch, starosta obce
IČO: 00313475
(v ďalšom texte "mandant")

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta a jeho menom bude vykonávať práce spojené s obstarávaním územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Hrochoť – Zmeny a doplnky č. 1.
2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dohodnutých činností zaplatí mandatárovi odmenu vo výške podľa tejto zmluvy.

Čl. III.
Rozsah a obsah predmetu plnenia

V rámci predmetu plnenia vykoná a zariadi mandatár nasledovné činnosti :

1. Dohľad nad spracovaním Návrhu ÚPN.
2. Prerokovanie Návrhu ÚPN.
3. Vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, orgánov štátnej správy, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou, odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok.
4. Príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správy o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení, návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie, príprava materiálu na preskúmanie Okresným úradom v Banskej Bystrici, odborom výstavby a bytovej politiky podľa § 25 stavebného zákona.
5. Príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve.
6. Dohľad pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 stavebného zákona a uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona

Čl. IV.
Čas plnenia

1. Podklady na prerokovanie - 2 týždne po odovzdaní dokumentácie
2. Vyhodnotenie pripomienok - 2 týždne po dodaní kompletných uplatnených pripomienok vrátane SEA

3. Príprava podkladov na odsúhlasenie dokumentácie Okresným úradom v Banskej Bystrici, odborom výstavby a bytovej politiky 2 týždne po dodaní upravenej dokumentácie
 4. Uloženie dokumentácie - 1 týždeň
- Časové plnenie uvedené v bode 2 je závislé od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou. V prípade potreby opätovného prerokovania s verejnosťou alebo dotknutými orgánmi bude lehota predĺžená.

Čl. V. Odmena mandatára

Odmena za práce a činnosti podľa predmetu tejto zmluvy je dohodnutá zmluvnými stranami nasledovne:

1. V čiastke 500,00 € po zaslaní podkladov pre prerokovanie dokumentácie – Článok IV. bod 1 Zmluvy
2. V čiastke 1.350,00 € po predložení materiálu na schválenie dokumentácie obecnému zastupiteľstvu - Článok IV. bod 3 Zmluvy.
3. V čiastke 100,00 € po vypracovaní podkladov na uloženie dokumentácie a vypracovaní registračného listu - Článok IV. bod 4 Zmluvy.
4. Podkladom pre zaplatenie odmeny bude daňový doklad - faktúra vystavená mandátárom po ukončení dohodnutých prác. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia.

Čl. VI. Výpoveď zmluvy

1. Mandatár si vyhradzuje právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že predmet riešenia nebude v súlade s odborným názorom mandatára..
2. V ostatných prípadoch platí jednomesačná výpovedná lehota, ktorá začína plynúť nasledujúcim dňom po doručení druhej strane.

Čl. VII. Osobitné dojednania

1. Podkladom pre plnenie mandatára budú odovzdané - splnomocnenie mandanta, došlá pošta ohľadom spracovania územnoplánovacej dokumentácie
2. Mandatár sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou.
3. Mandatár môže požadovať účasť mandanta pri rozporových konaniach s dotknutými orgánmi štátnej správy.
4. Zmluvu je možné meniť len na základe písomných dodatkov chronologicky očíslovaných a po vzájomnej dohode zúčastnených strán.

Čl. VIII. Všeobecné dojednania

Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch. Každá strana si ponechá 1 vyhotovenie.

Hrochoť, 12 JAN. 2018

Banská Bystrica, 12 JAN. 2018

starosta obce