
KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

Obec Hrochoť
ako Kupujúci

a

Zuzana Štubianová, rod. Krčulová
Ján Štubian, rod. Štubian
Ing. Martin Štubian, rod. Štubian
ako Predávajúci

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Hrochoť**
Sídlo: **Nám. A. Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť**
IČO: **00313475**
IČDPH: **SK 2021115855**
Bank. spojenie : **Prima banka Slovensko, a.s.**
Č. účtu: **SK07 5600 0000 0012 0261 3002**
konajúca: **Bc. Marián Mazúch, starosta obce**
(ďalej len „Kupujúci“)

a

Predávajúci č.1:

Meno a priezvisko: **Zuzana Štubianová, rod. Krčulová**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo účtu:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „Predávajúci č.1“)

Predávajúci č.2:

Meno a priezvisko: **Ján Štubian, rod. Štubian**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo účtu:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „Predávajúci č.2“)

Predávajúci č.3:

Meno a priezvisko: **Ing. Martin Štubian, rod. Štubian**
Bydlisko:
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Číslo účtu:
Štátne občianstvo:
(ďalej len „Predávajúci č.3“ a spolu s Predávajúcim č.1, a Predávajúcim č.2 ďalej len Predávajúci a s Kupujúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Čl. I

Vlastníctvo Predávajúceho a Predmet prevodu

1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Hrochoť, obec: Hrochoť, okres: Banská Bystrica, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísaného na:

LV č. 3187

- E-KN parc.č. 821/1 – orná pôda o výmere 29 m², Predávajúci č. 1 v podiely 1/243, Predávajúci č. 2 v podiely 1/243, Predávajúci č. 3 v podiely 1/243 (ďalej pre spoluvlastnícke podiely, len „Predmet prevodu“).

Predávajúci týmto prevádzajú Predmet prevodu na Kupujúceho a Kupujúci nadobudne Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a za tento prevod zaplatí Predávajúcim kúpnu cenu. Na základe tohto prevodu sa stane Kupujúci výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

Čl. II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 4,20,- Eur (slovom: štyri eurá a 20/100 centov) (ďalej len „Kúpna cena“). Kúpna cena je cenou konečnou.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kúpna cena bude zaplatená nasledovne:
 - a) Predávajúci č. 1 obdrží 1,40,-EUR (slovom jedno euro a 40/100 centov) na účet uvedený v Záhlaví tejto Zmluvy,
 - b) Predávajúci č. 2 obdrží 1,40,-EUR (slovom jedno euro a 40/100 centov) na účet uvedený v Záhlaví tejto Zmluvy,
 - c) Predávajúci č. 3 obdrží 1,40,-EUR (slovom jedno euro a 40/100 centov) na účet uvedený v Záhlaví tejto Zmluvy,

Kúpna cena bude Predávajúcim vyplatená do 30 (tridsať) dní od podpísania tejto Zmluvy Kupujúcim.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť bankám alebo navzájom tak, aby došlo k naplneniu účelu tejto zmluvy a úhrade Kúpnej ceny v prospech Predávajúcich. Za úhradu sa považuje pripísanie dohodnutej Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúcich v zmysle čl. II, ods. 2.

Čl. III

Prehlásenia a záväzky

1. Predávajúci prehlasujú, že
 - a) sú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu prevodu,
 - b) sa stali podielovým spoluvlastníkom Predmetu prevodu na základe titulu nadobudnutia, ktorý nevykazuje žiadne právne vady, je platný a účinný a na základe neho došlo k zápisu Predávajúcich ako podielových spoluvlastníkov Predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,

- c) Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti,
2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ budú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu prevodu, tak
- a) ostanú podielovými spoluvlastníkmi Predmetu prevodu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho, a teda neuzatvoria žiadnu zmluvu alebo nevykonajú žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na tretiu osobu,
- b) Predmet prevodu nezaťažia žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykonajú žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie Predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.
3. Zmluvné strany týmto v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) Zákona 18/2018 Z. z.o ochrane osobných údajov a čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako dotknutá osoba udeľujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve Mgr. Zsolt Szabó Bartko – Reality 4 you , so sídlom Š. Moysesova 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom , IČO: 47 722 070, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor živnostenského podnikania pod číslom živnostenského registra 680-18472 (ďalej len „prevádzkovateľ“), ktorý na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje dotknutej osoby na účel plnenia podľa tejto Zmluvy a pri plnení všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Kupujúci prehlasuje, že sa nejedná o osoby blízke v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené a odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva obce 112/2024 na jeho zasadnutí konanom dňa 27.06.2024. Fotokópia Uznesenia č. 112/2024 a príslušných dokladov bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude podaný Predávajúcim.
6. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Kupujúceho na podpísanie dodatkov k tejto Zmluve a Návrhu na vklad týkajúcich sa opráv všetkých omylov a zrejmych nesprávností v písaní a počítaní, na ktoré upozorní príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor prerušením konania. Kupujúci je oprávnený takéto dodatky predložiť príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor za účelom povolenia práv v zmysle tejto Zmluvy.

Čl. IV

Podanie návrhu na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy podpíše a spolu s jeho prílohami podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Kupujúci, na čo ho Predávajúci týmto splnomocňuje.
2. Poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je povinný uhradiť Kupujúci v plnej výške.

Čl. V

Ukončenie tejto Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou **alebo** odstúpením od Zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak
 - sa stane ktorékoľvek **prehlásenie Predávajúceho uvedené** v čl. III tejto Zmluvy neúplné **alebo** **nepravdivé, alebo**
 - dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo **záväzkov Predávajúceho uvedených** v tejto Zmluve, a to predovšetkým v čl. III tejto Zmluvy.
3. Odstúpením od tejto Zmluvy nezanikajú práva na náhradu škody.

Čl. VI Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) rovnopisoch, po jednom **pre každú Zmluvnú stranu** a dva (2) rovnopisy v slovenskom jazyku pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia v CRZ. K prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho dochádza povolením vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálneho odboru.
3. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho na podpísanie dodatku ku zmluve za predávajúcich, obsahom ktorého bude oprava chýb v písaní, počítaní a iných zrejmých nesprávností v texte zmluvy. Predávajúci splnomocňujú kupujúceho k podpísaniu a podaniu dodatkov k návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a taktiež pri prerušení konania o návrhu na vklad k podaniu žiadosti o predĺženie lehoty v zmysle § 31a písm. d) zákona č. 162/1995 Z. z. v znení neskorších predpisov. Kupujúci toto splnomocnenie prijíma.
4. Táto Zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré si ju pozorne preštudovali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.
5. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka. Taktiež ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Hrochoti, dňa 25.9.2025
Kupujúci:



V Banskej Bystrici, dňa 27.9.2025
Predávajúci č. 2:

V Hrochoti, dňa 27.9.2025
Predávajúci č. 1:

V Banskej Bystrici, dňa 27.9.2025
Predávajúci č. 3: