

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená medzi

Obec Hrochot' ako Kupujúci

a

Zuzana Diková, rod. Kováčová
ako Predávajúci

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „Zmluva“)

uzatvorená v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Kupujúci:

Obchodné meno: **Obec Hrochoť**
Sídlo: **Nám. A. Kmeťa 343/1, 976 37 Hrochoť**
IČO: **00313475**
IČDPH: **SK 2021115855**
Bank. spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**
Č. účtu: **SK07 5600 0000 0012 0261 3002**
konajúca: **Bc. Marián Mazúch, starosta obce**
(ďalej len „Kupujúci“)

a

Predávajúci:

Meno a priezvisko: **Zuzana Diková, rod. Kováčová**
Bydlisko: **_____**
Dátum narodenia: **_____**
Rodné číslo: **_____**
Číslo účtu: **_____**
Štátne občianstvo: **SK**
(ďalej len „Predávajúci“ a s Kupujúcim ďalej len „Zmluvné strany“)

v nasledovnom znení:

Čl. I

Vlastníctvo Predávajúceho a Predmet prevodu

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území: Hrochoť, obec: Hrochoť, okres: Banská Bystrica, vedeného Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálny odbor zapísaného na

LV č. 1621

- **E-KN** parc.č. **772/2** – orná pôda o výmere 101 m², v celosti,
(ďalej pre pozemok, len „Nehnutel'nosť“)

2. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetnom prevodu bude nehnuteľnosť – pozemok v kú. Hrochoť,

novovytvorený pozemok **C-KN** parcela č. **1482/42**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 38 m², v podiely 1/1 na základe Geometrického plánu č. 45308381-030/2023, vyhotoveným Bc. Matúš Debnár - GEOTECH, Železničiarska 595/2, 974 01 Banská Bystrica, IČO 45308381, dňa 07.03.2023 a úradne overeným Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 17.03.2023, pod číslom G1-199/2023.

(ďalej pre novovytvorený pozemok, len „Predmet prevodu“)

Predávajúci týmto prevádzajú Predmet prevodu na Kupujúceho a Kupujúci nadobudne Predmet prevodu do svojho výlučného vlastníctva a za tento prevod zaplatí Predávajúcim kúpnu cenu. Na základe tohto prevodu sa stane Kupujúci výlučným vlastníkom Predmetu prevodu.

Čl. II

Kúpna cena

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za Predmet prevodu vo výške 444,60,- Eur (slovom: štyristoštyridsaťštyri eur a 60/100 centov) (ďalej len „Kúpna cena“). Kúpna cena je cenou konečnou.

Kúpna cena bude Predávajúcim vyplatená do 30 (tridsať) dní od podpísania tejto Zmluvy Kupujúcimi.

2. Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť potrebnú súčinnosť bankám alebo navzájom tak, aby došlo k naplneniu účelu tejto zmluvy a úhrade Kúpnej ceny v prospech Predávajúceho. Za úhradu sa považuje pripísanie dohodnutej Kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho v zmysle čl. II, ods. 1.

Čl. III

Prehlásenia a záväzky

1. Predávajúci prehlasuje, že

- a) je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu,
- b) sa stal výlučným vlastníkom Predmetu prevodu na základe titulu nadobudnutia, ktorý nevykazuje žiadne právne vady, je platný a účinný a na základe neho došlo k zápisu Predávajúceho ako výlučného vlastníka Predmetu prevodu na príslušnom katastri nehnuteľností,
- c) Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a teda neexistuje žiadna prekážka na prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu alebo jeho časti,

2. Predávajúci sa zaväzuje, že pokiaľ bude výlučným vlastníkom Predmetu prevodu, tak

- a) ostane výlučným vlastníkom Predmetu prevodu až do momentu prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho, a teda neuzatvorí žiadnu zmluvu alebo nevykoná žiadny úkon, ktorého predmetom by bol prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na tretiu osobu,
- b) Predmet prevodu nezaťaží žiadnymi ťarchami alebo právami tretích osôb, vrátane nájomných práv, a ani nevykoná žiadny úkon, ktorý by umožnil zaťaženie Predmetu prevodu ťarchami alebo právami tretích osôb.

3. Zmluvné strany týmto v zmysle § 13 ods. 1 písm. a) Zákona 18/2018 Z. z.o ochrane osobných údajov a čl. 6 ods. 1 písm. a) nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ako dotknutá osoba udeľujú svoj súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v rozsahu uvedenom v tejto Zmluve Mgr. Zsolt Szabó Bartko – Reality 4 you , so

sídlom Š. Moyses 431/12, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 47 722 070, zapísaný na Okresnom úrade Žiar nad Hronom, odbor živnostenského podnikania pod číslom živnostenského registra 680-18472 (ďalej len „prevádzkovateľ“), ktorý na základe tohto súhlasu môže spracúvať osobné údaje dotknutej osoby na účel plnenia podľa tejto Zmluvy a pri plnení všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.

4. Kupujúci prehlasuje, že sa nejedná o osobu blízku v zmysle § 9a ods. 7 zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.
5. Kupujúci prehlasuje, že uzatvorenie tejto Zmluvy bolo schválené a odsúhlasené uznesením obecného zastupiteľstva obce Hrochoť č. ~~112~~ **276** /2024 na jeho zasadnutí konanom dňa ~~...~~ **27.6** /2024. Fotokópia Uznesenia č. ~~112~~ **276** /2024 a príslušných dokladov bude tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva, ktorý bude podaný Predávajúcim.

Čl. IV

Podanie návrhu na vklad

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z tejto Zmluvy podpíše a spolu s jeho prílohami podá na príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor Kupujúci, na čo ho Predávajúci týmto splnomocňuje.
2. Poplatky a náklady spojené s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva k Predmetu prevodu je povinný uhradiť Kupujúci v plnej výške.

Čl. V

Ukončenie tejto Zmluvy

1. Túto Zmluvu je možné ukončiť vzájomnou dohodou alebo odstúpením od Zmluvy.
2. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak
 - sa stane ktorékoľvek prehlásenie Predávajúceho uvedené v čl. III tejto Zmluvy neúplné alebo nepravdivé, alebo
 - dôjde k porušeniu ktoréhokoľvek zo záväzkov Predávajúceho uvedených v tejto Zmluve, a to predovšetkým v čl. III tejto Zmluvy.
3. Odstúpením od tejto Zmluvy nezanikajú práva na náhradu škody.

Čl. VI

Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch (4) rovnopisoch, po jednom pre každú Zmluvnú stranu a dva (2) rovnopisy v slovenskom jazyku pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor ako príloha návrhu na vklad vlastníckeho práva.
2. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania Zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň pod dni zverejnenia v CRZ. K prevodu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu na Kupujúceho dochádza povolením vkladu vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálneho odboru.

3. Táto Zmluva je uzatvorená na základe slobodnej a vážnej vôle Zmluvných strán, ktoré si ju pozorne preštudovali, jej obsahu porozumeli a jej obsah je pre nich dostatočne určitý a jasný.
4. Túto Zmluvu je možné meniť len formou písomného dodatku na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán v zmysle platných ustanovení Občianskeho zákonníka. Taktiež ostatné vzťahy medzi Zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené v tejto Zmluve sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.

V Hrochoti, dňa 17.7. 2024

Kupujúci:

Bc. Marián Mazúch, starosta obce Hrochot



V Hrochoti, dňa 17.7. 2024

Prodávateľ:

Zuzana Diková