

# KÚPNA ZMLUVA

Predávajúci: **Obec Hrochoť**  
Námestie Andreja Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochoť  
zastúpená : Bc. Marian Mazúch - starosta obce  
bankové spojenie : Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica  
č. účtu v tvare IBAN : SK47 5600 0000 0012 0261 3002  
IČO : 00313475  
(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci: **Jana Kľačková**  
rodená : Selecká, občan SR  
nar. [REDAKOVANÉ]  
r.č. : [REDAKOVANÉ]  
bytom : Ľuda Ondrejova 372/40, 976 37 Hrochoť  
(ďalej len „kupujúci“)

uzavierajú túto

**kúpnu zmluvu :**

## Čl. I.

Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku par. KN – E č. 4777/13 o výmere 1749 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy vedený na liste vlastníctva č. 1037, katastrálne územie Hrochoť, Obec Hrochoť.

## Čl. II.

Predávajúci predáva:

- novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1497/4 o výmere 5 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a novovytvorený pozemok par. KN – C č. 1497/6 o výmere 52 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha, ktoré boli vytvorené geometrickým plánom č. 14154617-28/2017 z 02. 06. 2017, úradne overený Okresným úradom Banská Bystrica, katastrálnym odborom dňa 09. 10. 2017 pod č. 934/2017 z pôvodného pozemku par. KN – E č. 4777/13 o výmere 1749 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatné plochy vedený na liste vlastníctva č. 1037, katastrálne územie Hrochoť, Obec Hrochoť a kupujúci do výlučného vlastníctva tieto novovytvorené pozemky (par. KN – C č. 1497/4, KN – C č. 1497/6 ) kupuje.

## Čl. III.

1. Cena nehnuteľnosti uvedenej v čl. II. bola dohodnutá medzi predávajúcim a kupujúcim.

2. Predávajúci predáva a kupujúci kupuje nehnuteľnosti uvedené v čl. II. tejto zmluvy, za dohodnutú kúpnu cenu 1,65 €/m<sup>2</sup> do výlučného vlastníctva.

3. Kúpnu cenu uvedenú v čl. III. bod 2 tejto zmluvy **vo výške 94,05 €** (slovom deväťdesiatštyri eur, päť centov) zaplatí kupujúci predávajúcemu pri podpise tejto kúpnej zmluvy.

4. Predávajúci potvrdzuje svojím podpisom, že prevzal od kupujúceho kúpnu cenu uvedenú v 3 ods. tohto článku pri podpise tejto zmluvy.

#### ČI. IV.

1. Predávajúci sa zaväzuje, že v prípade nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností vráti zaplatenú kúpnu cenu kupujúcemu do 10. dní od nepovolenia vkladu v katastri nehnuteľností.

2. Predávajúci sa zaväzuje za meškanie s vrátením kúpnej ceny podľa čl. III. ods. 3 zaplatiť kupujúcemu úrok z omeškania v dohodnutej výške 0,01% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

#### ČI. V.

1. Obecné zastupiteľstvo obce Hrochoť uznesením č. 213/2017 zo dňa 07. 11. 2017 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl. II. tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy podľa § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, a to z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je malá výmera predmetu kúpy.

2. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu práva k nehnuteľnosti do katastra nehnuteľností.

#### ČI. VI.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, nehnuteľnosti nie sú vypožičané, prenajaté ani zaťažené žiadnymi právami tretích osôb, nie sú predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k prevádzaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností.

2. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil ich obhliadkou na mieste samom.

#### ČI. VII.

1. Zmluvné strany si nevyhradili možnosť od tejto zmluvy odstúpiť a sú svojimi prejavmi vôle vyjadrenými v tejto zmluve viazaní až do rozhodnutia Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech kupujúceho.

2. Predávajúci a kupujúci po podpísaní kúpnej zmluvy a nadobudnutí jej účinnosti ihneď predložia Okresnému úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k nehnuteľnostiam uvedenými čl. II. tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor.

4. Zmluva je vyhotovená v 4. vyhotoveniach, z nich predávajúci obdrží 1 vyhotovenie, kupujúci 1 vyhotovenie a Okresný úrad Banská Bystrica, katastrálny odbor 2 vyhotovenia.

5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

#### ČI. VIII.

Kupujúci : Jana Kľačková, rodená Selecká, nar. \_\_\_\_\_ slo \_\_\_\_\_ občan SR, bytom Ľuda Ondrejova 372/40, Hrochoť podpisom tejto zmluvy splnomocňuje predávajúceho Obec Hrochoť, Námestie Andreja Sládkoviča č. 343/1, 976 37 Hrochoť, IČO: 00313475, zastúpená Bc. Marianom Mazúchom, starostom obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúce sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Obec Hrochoť je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnená v mene kupujúceho na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálny odbor na opravu zrejmych nesprávností v tejto zmluve, dodatkov k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú jednou alebo oboma zmluvnými stranami podpísané. Obec Hrochoť je ďalej oprávnená v mene kupujúceho vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúceho.

#### ČI. IX.

Zmluvné strany vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony, sú oprávnení nakladať s predmetom zmluvy a ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. S obsahom zmluvy súhlasia, túto uzavreli slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, zmluva nebola uzavretá za podmienok obzvlášť nevýhodných pre jednu zo zmluvných strán ani pod nátlakom. Na vyjadrenie bezvýhradného súhlasu so všetkými ustanoveniami zmluvu vlastnoručne podpísali.

11 DEC. 2017


V Hrochoťi dňa .....

Predávajúci:

  
.....  
Obec Hrochoť  
zastúpená starostom obce  
Bc. Marianom Mazúchom



Kupujúci:

  
.....  
Jana Kľačková