

Kúpna zmluva o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnosti

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Predávajúcim:

Obec Hrochoť

Námestie Andreja Sládkoviča 343/1, Hrochoť, PSČ: 976 37, SR

menom ktorej koná : Bc. Marian Mazúch - starosta obce

IČO : 00313475

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., pobočka Banská Bystrica

č. účtu v tvare IBAN : SK47 5600 0000 0012 0261 3002

(ďalej v texte len „predávajúci“)

a

Kupujúcimi:

Ján Holík rod. Holík

t

Anna Holiková rod. Selecká

SR

(ďalej v texte len „kupujúci“)

Predávajúci a kupujúci ďalej v texte spolu ako „zmluvné strany“

čl. I.

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom, t.j. o veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/1, nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Hrochoť, obec Hrochoť, okres Banská Bystrica, zapísanej na liste vlastníctva č. 1037 vedenom Okresným úradom Banská Bystrica - katastrálnym odborom, a to:

- pozemku, parcela registra C evidovaná na katastrálnej mape, parc. č. 187/3 o výmere 55 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria (ďalej v texte aj ako „predmetný pozemok“).

čl. II.

1. Predávajúci v celosti predáva nehnuteľnosť, identifikovanú v čl. I bod 1 tejto zmluvy, kupujúcim a kupujúci ju v celosti kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov, a to za kúpnu cenu uvedenú v čl. III. tejto zmluvy.

2. Kupujúci vyhlasujú, že so stavom predmetného pozemku sú oboznámení a v celosti ho kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tak ako on stojí a leží.

čl. III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za predmetný pozemok vo výške 90,75 eur (slovom: deväťdesiat eur a sedemdesiatpäť eurocentov), čo zodpovedá sume 1,65 eur / 1m².
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kúpna cena je splatná pri podpise tejto zmluvy.
3. Predávajúci svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzuje prevzatie kúpnej ceny od kupujúcich, a to v celej výške pri podpise tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade konečného rozhodnutia o nepovolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, vráti predávajúci kupujúcim zaplatenú kúpnu cenu do 10 dní od právoplatnosti konečného rozhodnutia o nepovolení vkladu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

čl. IV.

1. Predávajúci vyhlasuje, že na predmetnom pozemku neviazu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné právne povinnosti; predmetný pozemok nie je prenajatý ani zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, nie je predmetom aktuálneho alebo hroziaceho súdneho sporu, alebo správneho konania.
2. Predávajúci súčasne vyhlasuje, že nevykonal pred uzavretím tejto zmluvy žiadny právny úkon, na základe ktorého by sa ktokoľvek mohol domáhať zápisu vlastníctva či vecného práva k predmetnému pozemku do katastra nehnuteľností.

čl. V.

1. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi do rozhodnutia o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Zmluvné strany podajú návrh na vklad vlastníckeho práva, podľa tejto zmluvy, ihneď potom ako táto zmluva nadobudne účinnosť.
3. Kupujúci, t.j. Ján Holík, rodený Holík, n[...], občan SR, trvale bytom [...], SR a manželka Anna Holíková, rodená Selecká, rod [...], občianka SR, [...], Hrochoť, SR podpisom tejto zmluvy splnomocňujú predávajúceho t.j. Obec Hrochoť, Námestie Andreja Sládkoviča č. 343/1, Hrochoť, PSČ: 976 37, SR, IČO: 00313475, menom ktorej koná Bc. Marian Mazúch starosta obce na procesné zastupovanie vo vkladovom konaní týkajúcom sa tejto zmluvy, vrátane preberania rozhodnutí a vzdávania sa opravných prostriedkov. Predávajúci je v súvislosti s vkladovým konaním ďalej oprávnený v mene kupujúcich na preberanie listín zo spisu príslušného Okresného úradu Banská Bystrica, katastrálneho odboru a na opravu zrejímých nesprávností v tejto zmluve, v dodatkoch k tejto zmluve a v návrhu na vklad a za týmto účelom na doplnenie a podpis listín, ktoré už sú oboma zmluvnými stranami podpísané. Predávajúci je ďalej oprávnený v mene kupujúcich vykonať všetky ostatné úkony, potrebné na to, aby bol vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností vykonaný. Predávajúci podpisom tejto zmluvy potvrdzuje, že prijíma splnomocnenie kupujúcich.

čl. VI.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsahu zmluvy porozumeli, tento právny úkon uzavreli slobodne a vážne, bez nátlaku a na znak súhlasu túto zmluvu vlastnoručne podpísali.
2. Zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých jedno vyhotovenie je určené pre predávajúceho, dve vyhotovenia sú určené pre kupujúcich a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor.
3. Táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami, účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce a kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetnému pozemku vkladom do príslušného katastra nehnuteľností, ktorý vykoná Okresný úrad Banská Bystrica – katastrálny odbor.
4. Tento prevod predmetného pozemku bol schválený z dôvodu hodného osobitného zreteľa 3/5 väčšinou spomedzi všetkých poslancov obecného zastupiteľstva obce Hrochoť na zasadnutí obecného zastupiteľstva konanom dňa 3.5.2018, číslo uznesenia 245/2018.

V Hrochoti dňa 05 JÚN 2018

Predávajúci:

.....
Obec Hrochoť
menom ktorej koná
Bc. Marian Mazúch, starosta obce



Kupujúci:

.....
Ján Holík rod. Holík

.....
Anna Holikova rod. Selecká