

Zmluva o energetickom audite budov

uzatvorená v zmysle § 591 anasl. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov

Objednávateľ energetického auditu budov:

Obchodné meno: Obec Hrochot

Sídlo: Námestie A.Sládkoviča 343/1, 976 37 Hrochot

IČO: 00313475

DIČ: 2021115855

Bankové spojenie:

č.ú.:

Za objednávateľa koná: Bc. Marian Mazúch, starosta

(ďalej aj „objednávateľ“)

Dodávateľ energetického auditu budov:

Obchodné meno: Delphia, s.r.o.

Sídlo: Búdková Cesta 3 , 811 04 Bratislava

IČO: 44 505 736

DIČ: 2022720623

IČ DPH: SK2022720623

Bankové spojenie: Tatra Banka, a.s.

č.ú.: 2622158346/1100

V mene spoločnosti koná: Ing. Peter Kopecký, konateľ

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I

Oddiel: Sro, Vložka číslo: 4270/N.

(ďalej aj „zhotoviteľ“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je dodanie energetických produktov na objekty obce Hrochoť (vid CP v prílohe tejto zmluvy) v zmysle zákona č.321/2014 Z.z. o efektívnosti pri používaní energie (ďalej „zákon“) a súvisiacej legislatívy SR.
2. Činnosti podľa bodu 1. vykoná zhotoviteľ pre objednávateľa v rozsahu:
 - a) **Dodanie energetického auditu v zmysle bodu č.1 tohto článku (ďalej „dokument“),**
 - b) **Vypracovanie správy z energetického auditu v súlade so zákonom.**
3. Zhotoviteľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje vykonať činnosti podľa bodu 1. tejto zmluvy pre objednávateľa a objednávateľ sa podľa podmienok tejto zmluvy zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi cenu za vykonanie energetického auditu.

Článok II.

Miesto a doba vykonávania energetického auditu

1. Miestom výkonu energetického auditu je adresa objektu objednávateľa.
2. Táto zmluva sa uzaviera na dobu do úplného vykonania predmetu zmluvy.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že energetický audit bude vykonaný do 2 mesiacov od podpisu zmluvy.
4. Odovzdanie a prevzatie energetického auditu (v ďalšom texte ako dokument) bude realizované nasledovne:
 - a) Dokument bude odovzdaný (bod 2 písm. a) v dohodnutej štruktúre v elektronickej forme zodpovednému zamestnancovi objednávateľa (ďalej „ZZO“) v termíne uvedenom v bode č.3 tohto článku.
 - b) ZZO potvrdí predbežné prevzatie dokumentu podpísaním preberacieho protokolu.
 - c) ZZO do 15 pracovných dní zašle prípadné pripomienky k dokumentu zhotoviteľovi, pričom tento, na ich základe a po vzájomných konzultáciách, zapracuje obomi stranami dohodnuté pripomienky do dokumentu a doručí ho objednávateľovi do 10. pracovných dní.
 - d) Ak objednávateľ nezašle v stanovenom termíne k dokumentu pripomienky, považuje sa dokument za prevzatý.

Článok III.

Cena za predmet zmluvy a platobné podmienky

1. Cena za predmet zmluvy podľa Článku I. bodu 2 tejto zmluvy je zmluvnými stranami dohodnutá vo výške **2.570,- (slovom Dvetisícpäťstosedemdesiat,- EUR bez DPH).**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za dodanie predmetu zmluvy cenu uvedenú v bode 1. tohto článku. Cena je uvedená bez dane z pridanej hodnoty, ktorú bude zhotoviteľ účtovať v zmysle platných právnych predpisov, spoločne s cenou za vykonanie predmetu zmluvy podľa tohto bodu.

3. Zhotoviteľ vystaví účtovný doklad na zaplatenie ceny za vykonávanie činností podľa bodu 2. tohto článku do troch dní od vykonania a prevzatia energetického auditu.
4. Všetky platby, ktoré je povinný objednávateľ zaplatiť na základe tejto zmluvy uhradí objednávateľ v lehote do 14 dní od vystavenia účtovného dokladu zo strany zhotoviteľa.

Článok IV

Podmienky výkonu predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ je povinný vykonávať energetický audit riadne, s odbornou starostlivosťou a v čase dohodnutom v tejto zmluve.
2. Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním predmetu zmluvy inú osobu, za vykonanie energetického auditu však zodpovedá akoby ho vykonával sám.
3. Objednávateľ je povinný poskytnúť zhotoviteľovi všetky potrebné podklady a umožniť vykonanie predmetu zmluvy a poskytnúť mu všetky veci, na ktorých poskytnutie sa zaviazal. Objednávateľ je povinný zabezpečiť aktívnu spoluprácu svojich zamestnancov na vykonávaní energetického auditu a včas poskytnúť potrebnú súčinnosť.
4. Objednávateľ je povinný poskytnutím súčinnosti umožniť zhotoviteľovi dodržiavanie dohodnutých termínov. Zhotoviteľ nie je v omeškaní, ak k omeškaniu dôjde z dôvodov na strane objednávateľa. Zhotoviteľ má v tomto prípade nárok na náhradu vzniknutej škody.
5. Objednávateľ určuje osobu oprávnenú na komunikáciu so zhotoviteľom (ďalej aj „určená osoba“). Objednávateľ je povinný zabezpečiť pre určenú osobu dostatočné právomoci na zabezpečenie neprerušeneho výkonu energetického auditu.
6. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie energetického auditu. Ak objednávateľ zistí, že zhotoviteľ vykonáva energetický audit v rozpore so svojimi povinnosťami, je oprávnený požadovať aby zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté nesprávnym vykonávaním energetického auditu a energetický audit vykonával riadnym spôsobom.
7. Zhotoviteľ je povinný upozorniť objednávateľa bez zbytočného odkladu na nevhodnú povahu vecí prebratých od objednávateľa na vykonanie energetického auditu, ak mohol zhotoviteľ zistiť túto nevhodnosť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
8. Ak nevhodné veci prekážajú v riadnom vykonaní energetického auditu, je zhotoviteľ oprávnený vykonávanie prerušiť do doby výmeny vecí. Po túto dobu prerušenia výkonu energetického auditu, nie je zhotoviteľ v omeškaní s plnením predmetu tejto zmluvy. Zhotoviteľ nezodpovedá za negatívny výsledok činnosti, resp. vzniknutú škodu, ak tieto vznikli z dôvodu, že predmet zmluvy vykonal pri použití nevhodných vecí.

Článok V.

Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií

1. **Zhotoviteľ je povinný zachovávať plnú mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach týkajúcich sa predmetu a obsahu tejto zmluvy, ako aj o skutočnostiach o ktorých sa dozvedel pri jej plnení.**
2. Zhotoviteľ je povinný ochraňovať a utajovať všetky dôverné informácie týkajúce sa objednávateľa, ktoré získa pri výkone energetického auditu. Dôvernými informáciami sú najmä všetky informácie a skutočnosti o objednávateľovi, ktoré nie sú verejne známe a ktoré objednávateľ označí ako dôverné informácie.
3. Pozbaviť zhotoviteľa povinnosti zachovávať mlčanlivosť môže objednávateľ. Súhlas musí mať písomnú formu.
4. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa rovnako vzťahuje na
 - a) zamestnancov zhotoviteľa,
 - b) iné osoby, ktoré zhotoviteľ pri výkone energetického auditu použije.

5. Povinnosť zachovávať mlčanlivosť sa nevzťahuje na prípad, ak ide o zákonom uloženú povinnosť prekaziť spáchanie trestného činu.
6. Objednávateľ je povinný zachovávať mlčanlivosť o obsahu tejto zmluvy a o skutočnostiach, ktoré sa dozvedel v súvislosti s úkonmi zhotoviteľa pri výkone predmetu tejto zmluvy a ktoré sú súčasne predmetom obchodného tajomstva a o skutočnostiach, ktorých utajovanie si zhotoviteľ osobitne vyhradil.
7. Povinnosť mlčanlivosti a ochrany dôverných informácií trvá aj po ukončení platnosti tejto zmluvy až do doby, pokiaľ sa predmetná informácia nestane všeobecne známou.

Článok VI.

Sankcie za porušenie práv a povinností zmluvných strán

1. Ak sa zhotoviteľ dostane do omeškania s vykonávaním predmetu zmluvy, je objednávateľ oprávnený účtovať mu zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny omeškanej časti predmetu zmluvy za každý deň omeškania.
2. Ak sa objednávateľ dostane do omeškania s úhradou ceny za vykonanie predmetu zmluvy, je zhotoviteľ oprávnený účtovať mu úroky z omeškania vo výške v zmysle zákona..
3. Zmluvné strany zodpovedajú za škodu, ktorá druhej zmluvnej strane vznikne porušením povinností zodpovedajúcou stranou, podľa príslušných ustanovení obchodného zákonníka.

Článok VII.

Riešenie sporov a záverečné ustanovenia

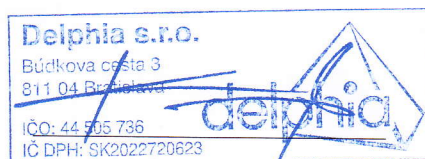
1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, po jednom vyhotovení pre každú zo zmluvných strán.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.
3. Všetky zmeny a doplnenia tejto zmluvy je možné vykonať iba vo forme písomných dodatkov podpísaných oprávnenými osobami zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany svojimi podpismi potvrdili, že s obsahom zmluvy a dôsledkami vyplývajúcimi z nej súhlasia.

01 DEC. 2016

V HRŔOCHEŇ, dňa



V BRATISLAVE, dňa 30.11.2016



Delphia s.r.o.

Ing. Peter Kopecký,