

ZMLUVA O DIELO č.

O zabezpečení realizácie stavby uzavretá podľa ustanovení § 536 a násl. Obchodného zákonníka 513/1991 Zb. („ďalej len ZoD“)

I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1 ZHOTOVITEĽ :

Názov: **DS Construction s.r.o.**

Adresa: **Zelená 2C/X3, 974 04 Banská Bystrica**

IČO: **53676823**

DIČ: **2121459967**

Štatutárny zástupca: Zuzana Koutová, Ing. Andrea Pavlíková

Osoba oprávnená rokovať vo veciach zmluvných: **Ing. Pavel Kout**

Mobil: **0917 519 489**

Banka: **Fio banka**

Číslo účtu: **2101963331**

IBAN: **SK218330000002101963331**

Výpis z OR: **Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 41004/S**

Elektronická pošta: pavelkout1983@gmail.com

1.2 OBJEDNAVATEĽ

Názov: **Obec Hrochot'**

Adresa: **Nám. A. Sládkoviča č. 343/1, 976 37 Hrochot'**

IČO: **00313475**

DIČ: **2021115855**

Štatutárny zástupca: **Bc. Marian Mazúch – starosta obce**

Telefón: **048/419 01 60**

Mobil: **0907813897**

Banka: **Prima Banka Slovensko a. s.**

Číslo účtu: **1202613002/5600**

IBAN: **SK47 5600 0000 0012 0261 3002**

Elektronická pošta: hrochot@hrochot.sk

II. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2. 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje pre objednávateľa vykonať stavebné práce v rozsahu, cene a termínoch podľa ponuky zhotoviteľa, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
2. 2 Východiskové údaje
- Názov stavby : Odstránenie stavby viacúčelová budova
 - Miesto stavby : Hrochoť
 - Investor : Obec Hrochoť
 - Termín začatia realizácie : 11.10.2021
 - Termín ukončenia realizácie : 11.12.2021
2. 3 V predmete tejto zmluvy nie sú zahrnuté navyše práce. Pri požiadavke objednávateľa vykonať práce navyše budú tieto práce uskutočnené písomnou formou dodatku k zmluve.
2. 4 Zhotoviteľ pred zahájením prác menuje zástupcu na stavbe a vymedzuje jeho právomoc v zmluve, to isté platí aj pre objednávateľa.

III. PREDMET PLNENIA

3. 1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavby „Odstránenie stavby viacúčelová budova“ v súlade so spracovanou cenovou ponukou v rámci procesu verejného obstarávania.
3. 2 Podkladom pre uzavretie zmluvy je : - najvýhodnejšia cenová ponuka zhotoviteľa podľa VO
3. 3 Odstránením stavby viacúčelovej budovy sa rozumie búracie práce v súlade so špecifikáciou prác a dodávok v súlade s cenovou ponukou.
3. 4 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, práce vykonávať nepretržite za účelom dodržania dohodnutého vecného a finančného plnenia v nadväznosti na zmluvný termín dokončenia prác.
3. 5 Dielo bude zhotovené podľa noriem platných v SR.

IV. ČAS PLNENIA

4. 1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zrealizovať práce uvedené v čl. III. tejto zmluvy v termíne:
- Termín začatia realizácie : 11.10.2021
 - Termín ukončenia realizácie : 11.12.2021
4. 2 Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom zaväzuje sa obstarávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.
4. 3 Zhotoviteľ je povinný dielo riadne dokončené podľa zmluvy odovzdať. O odovzdaní a prevzatí diela spíše zmluvné strany protokol so súpisom zistených väd a nedorobkov vrátane predpísaných atestov a dokladov:
- a / atesty o ekologickej nezávadnosti rozhodujúcich materiálov
4. 4 Objávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu podľa dohodnutých platobných podmienok.
4. 5 Po vykonaní prác zhotoviteľ písomne oznámi obstarávateľovi minimálne 10 dní vopred termín preberacieho konania.

V.

CENA

5. 1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je v zmysle článku III. tejto zmluvy dohodnutá ako cena pevná, počas trvania zmluvného vzťahu.

Cena bez DPH	15 039,00 Eur
Cena DPH	3 007,80 Eur
Celkom zmluvná cena vrátane DPH	18 046,80 Eur

5. 3 Ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodu na strane objednávateľa bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpeniu fakturovať objednávateľovi vo výške vynaložených preukázaných nákladov a primeraného zisku.

5. 4 Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, že zhotoviteľ nedodržiava kvalitu stavebných prác v zmysle STN. Neplní časový rozvrh stavebných prác, čím by bolo ohrozené ukončenie diela v stanovenom termíne.

5. 5 Zhotoviteľ odovzdá kompletnú dokončenú dodávku - dielo, v stanovenom termíne a so všetkými predpísanými skúškami predpísanými osobitnými predpismi.

5. 6 Cenu diela je možné upraviť len ak sa mení DPH alebo obstarávateľ bude požadovať navyše práce, ktoré nie sú zohľadnené vo výkaze výmer. Odsúhlasené navyše práce v stavebnom denníku budú ocenené podľa cenníka ODIS platným pre príslušné obdobie a len formou dodatku k zmluve.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

6. 1 Vykonané práce môžu byť 1x mesačne splátkované (daňový doklad) do výšky skutočne vykonaných stavebných prác, na základe súpisu prác potvrdeného objednávateľom.

6. 2 Objednávateľ neposkytuje preddavok pri plnení zmluvy. Úhrada faktúr sa môže realizovať na základe vzájomne podpísaných zisťovacích protokolov 1x mesačne.

6. 3 Daňové doklady a konečné faktúry sa objednávateľ zaväzuje uhradiť do 14 dní odo dňa ich doručenia. V prípade že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov, resp. nebude po stránke vecnej, alebo formálnej správne vystavená obstarávateľ ju vráti na doplnenie a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia novej faktúry resp. daňového dokladu.

6. 4 Výška DPH je započítaná podľa sadzieb určených zákonom, ktoré platia pri podpise zmluvy.

6. 5 Faktúry a súpisy vykonaných prác bude zhotoviteľ predkladať na kontrolu objednávateľovi mesačne do 5 pracovných dní.

VII. ZÁRUČNÁ DOBA

7. 1 Zhotoviteľ garantuje, nesie zodpovednosť a preberá záruku za správne a kvalitné vyhotovenie stavebných prác predmetu tejto zmluvy a že počas záručnej doby budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.

7. 2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdávania objednávateľovi. Za vady ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

7. 3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých obstarávateľom.

7. 4 Záručná doba je 40 mesiacov na práce podľa tejto zmluvy mimo výrobkov ktoré majú od výrobcu inú záručnú dobu. Táto doba začína plynúť dňom podpísania preberacieho protokolu a odstránenia väd a nedorobkov. Pre prípad vady diela, zistenej počas záručnej doby, má právo objednávateľ požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vadu .

7. 5 Ak sa v záručnej dobe vyskytnú vady na zhotovenom diele predmete tejto zmluvy, zaväzuje sa zhotoviteľ do 14 dní od písomného upozornenia objednávateľom túto závalu na vlastné náklady odstrániť.

VIII . PODMIENKY VYKONANIA DIELA

8. 1 Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s projektovou dokumentáciou.

8. 2 Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov a za čistotu a poriadok na stavenisku, za škody, ktoré spôsobí mimo obvodu staveniska, ako aj za škody ktoré spôsobí v obvode staveniska.

8. 3 Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávateľ zhotoviteľovi všetky povolenia, ktoré je nutné rešpektovať počas výstavby.

8. 4 Objednávateľ zodpovedá za vytýčenie podzemných vedení v mieste styku zo stavbou, podklady o existencii podzemných vedení obdrží zhotoviteľ pri odovzdaní staveniska. Za prípadné poškodenie podzemných vedení zodpovedá zhotoviteľ.

8. 5 Odborné miesta energii si zabezpečuje zhotoviteľ.

8. 6 Prevádzkové, sociálne, prípadne aj výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ. Náklady na vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ.

8. 7 Materiály, ktoré zostali po likvidácii zariadenia staveniska sú majetkom zhotoviteľa.

8. 8 Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávateľa na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprístupnými minimálne 3 pracovné dni vopred.

8.9 Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi záväznými normami a projektovou dokumentáciou.

8.10 Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník.

8.11. Na stavenisko môžu vstupovať iba oprávnení pracovníci objednávateľa, dozor projektanta, stavebný úrad a ďalší zástupcovia dohodnutí v zmluve.

IX . ZMLUVNÉ POKUTY

9. 1 Pokuta za omeškanie so splnením povinnosti vykonať dielo v dohodnutom termíne je 0,30 % z pevnej ceny predmetu zmluvy za každý týždeň omeškania.

9. 2 Pokuta za omeškanie z vypratáním staveniska je 100,- € za každý deň omeškania až do doby vypratania staveniska.

9. 3 Pre prípad omeškania objednávateľa s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu 0,05% z neuhradenej sumy za každý deň omeškania.

9. 4 Pokuta za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov uvedených v zápisnici z preberacieho konania je 50,- € za každý deň omeškania.

9.5 Pokuta za omeškanie s odstránením väd, na ktoré objednávateľ zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení písomne upozornil, najneskoršie však do konca záručnej lehoty a ktoré zhotoviteľ v dohodnutej lehote neodstránil (povinnosť zhotoviteľa reagovať na reklamáciu do 15 dní od doručenia) je 20,- € za každý deň omeškania.

X . VYŠŠIA MOC

10.1 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé a ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany napr. (vojna, mobilizácia, živelné pohromy atď).

10.2 Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do dvoch mesiacov od vyskytnutia sa vyššej moci strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc požiada druhú stranu o úpravu zmluvy. Ak nedôjde k dohode má strana, ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od tejto zmluvy.

XI . SPOLUPOSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

11.1 Zhotoviteľ zhotoví dielo použitím týchto vecí a podkladov, ktoré poskytne objednávateľ v dohodnutých termínoch.

- odovzdanie staveniska
- odovzdanie príslušnej dokumentácie - pri podpise zmluvy

XII . POVINNOSTI ZHOTOVITEĽA

12.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať práce podľa PD a špecifikácie prác a dodávok včas a kvalitne v súlade s platnými zákonmi, vyhláškami a STN.

12.2 Zhotoviteľ je povinný dielo riadne dokončené podľa zmluvy odovzdať. O odovzdaní a prevzatí diela spíšu zmluvné strany protokol.

XIII . ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

13.1 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. III. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada je zhotoviteľ povinný umožniť mu nahliadnuť do živnostenského oprávnenia.

13.2 Zhotoviteľ zaistí stráženie staveniska na vlastné náklady, ďalej zaistí dodržiavanie bezpečnostných a protipožiarnych predpisov .

13.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom nábehu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom, súhlas musí byť písomný riadne potvrdený a podpísaný zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

13.4 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

13.5 Termín dodávky zhotoviteľ garantuje za podmienky dostatku finančných prostriedkov na strane objednávateľa a úhrady vystavených faktúr podľa zmluvy.

13.6 Zmluvné strany považujú stavebný denník za základný dokument o priebehu zmluvných prác, na ktorý je možné sa odvolať.

13.7 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dohodnuté niečo iné, vzájomné vzťahy zmluvných strán sa radia ustanoveniami obchodného zákonníka.

13.8 Zmluvné strany sa zaväzujú ustanovenia tejto zmluvy dobrovoľne plniť a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.

13.9 Táto zmluva o dielo je vypracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých po dva obdrží každá zo zmluvných strán.

13.10 Všetky požiadavky budú dohodnuté cez stavebný denník, vstupovať na stavenisko má len stavebný dozor a stavebníkom určená osoba v prítomnosti stavbyvedúceho.

13.11 Nedeliteľnou súčasťou zmluvy o dielo bude ocenený výkaz výmer a ponuka zhotoviteľa.

13.12 Zmluva je účinná nasledujúci deň po dni zverejnenia na stránke obce Hrochoť.

V Hrochoti, 15.10.2021

OBJEDNÁVATEĽ

V Banskej Bystrici, 18.10.2021

ZHOTOVITEĽ

.....
Bc. Marian Mazúch

starosta obce

Obec Hrochoť