

Dohoda o ukončení Zmluvy o nájme nebytových priestorov

(uzatvorená na základe ustanovenia § 677 a nasl. zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov)

Článok I. Zmluvné strany

| | |
|---|---|
| Prenajíateľ: | Obec Hrochoť |
| so sídlom: | Námestie Andreja Sládkoviča 343/1 976 37 Hrochoť |
| IČO: | 00 313 475 |
| DIČ: | 2021115855 |
| Konajúca prostredníctvom: | Bc. Marian Mazúch, starosta |
| Číslo účtu v tvare IBAN: | SK47 5600 0000 0012 0261 3002 (ďalej aj len ako „prenajíateľ“) |
| Nájomca: | MLM Technology s.r.o. |
| So sídlom: | Horná 4055/54, 974 01 Banská Bystrica |
| IČO: | 57349576 |
| DIČ: | 2122682771 |
| IČ DPH: | SK2122682771 |
| V mene spoločnosti koná: | Marta Žubrietovská, konateľ |
| Spoločnosť zapísaná v obch. registri Okresného súdu B. Bystrica, odd. Sro, vl. č. 54286/S | (ďalej aj len ako „nájomca“) |

(Prenajíateľ a nájomca ďalej spolu aj len ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet nájmu

Zmluva o nájme nebytových priestorov zo dňa 10.03.2026 sa týka nehnuteľnosti o celkovej výmere 110 m² s označením 1. NP kancelária – denná miestnosť, chodba s vyrovnacím schodiskom, 2x sklad, WC, laboratórium archív, upratovačka, nachádzajúce sa v stavbe Lekárne súp. číslo 713, orient. Číslo 106, popis stavby – lekáreň, katastrálne územie Hrochoť, stojacej na parcele KN C 450/3 nachádzajúcej sa na Hlavnej ulici v obci Hrochoť, zapísanej na LV č. 425 a 1037.

Článok III. Ukončenie nájmu

Zmluvné strany sa v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka dohodli, že nájom vyššie uvedenej nehnuteľnosti sa končí dňom **01.06.2026**.

Článok IV.
Odovzdanie a vyrovnanie

1. Nájomca sa zaväzuje odovzdať predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na bežné opotrebenie, najneskôr do dňa skončenia nájmu.
2. O odovzdaní nehnuteľnosti spíšu strany preberací protokol.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že nemajú voči sebe žiadne ďalšie finančné ani iné záväzky plynúce z tejto nájomnej zmluvy.

V Hrochoti dňa

Bc. Marian Mazúch
Starosta obce
Prenajímateľ

Marta Žubrietovská
konateľ
nájomca