

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 323/2017

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Hrochoť
zastúpená starostom obce: Bc. Marian Mazúch
Hrochoť, Nám. Andreja Sládkoviča 343/1
IČO: 00313475
DIČ: 2021115855
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu: SK47 5600 0000 0012 0261 3002

Nájomca: Meno a priezvisko: Biely Stanislav
Dátum nar: [redacted]
Bytom: Ľuč [redacted] rochoť

I. Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Hrochoti:

Hrobové miesta, pochovaní:

- Hrob č. 642, Druh: jednohrob
 - Miesto 1, Poch.: Biela Mária, dát.nar. 30.9.1910, dát.úmrta: 15.1.1964
- Hrob č. 645, Druh: jednohrob
 - Miesto 1, Poch.: Biely Július
 - Miesto 2, Poch.: Biela Klára, dát.nar. 22.7.1945, dát.úmrta: 23.1.2012
 - Miesto 3, Poch.: Biely Martin, dát.nar. 27.9.1941, dát.úmrta: 4.4.2009

II.

Doba a zánik nájmu

- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
- Nájomný pomer končí:
 - dohodou
 - výpoveďou
- Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom,
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
- Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do troch rokov odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III.

Nájomné

1. Nájom v zmysle VZN č. 04/2015 je stanovené, podľa článku 5 za obdobie 1 kalendárneho roka :
- a) vo výške 1,65 € za jednôhrob pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov,
 - b) vo výške 3,30 € za dvojhrob,
 - c) vo výške 1,00 € za jednôhrob pre dieťa mladšie ako 10 rokov,
 - d) vo výške 1,40 € za uloženie urny.
- Nájomca nájomné uhradí každoročne na základe oznámenia o poplatku.

IV.

Úhrada nákladov spojených s nájomom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájomom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

V.

Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hrochoti, dňa 03.08.2017


.....
Bc. Marian Mazúch
starosta obce




.....
Nájomca

Nájomca, dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť. Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.


.....
Nájomca