

02/2012/20D

ZMLUVA O DIELO
uzavretá podľa § 536 a násl. zákona č.513/1991 Zb.,
(Obchodného zákonníka)

číslo zmluvy : 1/2012

1.

ZMLUVNÉ STRANY

Objednávateľ: Obec Hrochoť
Obecný úrad Hrochoť
Námestie Andreja Sládkoviča
976 37 Hrochoť

IČO: 00313475

DIČ: 2021115855

Zastúpený:

a

Zhotoviteľ : architektúra, s.r.o.
J. R. Poničana 841/104, 962 23 Očová

IČO: 36723088

DIČ: 2022299477

IČO DPH: SK2022299477

Zastúpený: Ing. arch. Martin Škoviera

Bankové spojenie: ČSOB, pobočka Zvolen
4004567248/7500

2. VÝCHODISKOVÉ PODKLADY A ÚDAJE

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vykoná v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve spracovanie projektovej dokumentácie, k stavebnému povoleniu

Názov stavby: **Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Hrochoť**

Rozsah diela: Projekt pre stavebné povolenie

Architektúra
Statický posudok
Protipožiarne riešenie stavby
Výpočet energetickej hospodárnosti – projektové hodnotenie
Rozpočet

Projektová dokumentácia bude vypracovaná na základe nasledovných podkladov objednávateľa:

obhliadka miesta realizácie a konzultácia s objednávateľom
schválené riešenie

3. PREDMET PLNENIA

3.1 Predmetom tejto zmluvy je :

Spracovanie projektovej dokumentácie: **Zníženie energetickej náročnosti budovy obecného úradu v obci Hrochoť**

3.1.1 podľa rozsahu uvedeného v čl. 2. bod 2.1 pre stavebné povolenie.

3.1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.

- 3.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že plnenie zhotoviteľa prevezme, zaplatí za plnenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dojednanú spoluprácu.

4. ČAS PLNENIA

- 4.1 Termín plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 3 . v rozsahu bodu 2.1. je do 6 týždňov od schválenej architektonickej štúdie stavby
- 4.2.1 Zhotoviteľ splní záväzok riadnym vypracovaním projektu v rozsahu bodu 2.1 a jeho odovzdaním objednávateľovi
- 4.3 Odovzdaním sa rozumie prevzatie diela objednávateľom .
- 4.4 Čas plnenia je podmienený riadnym a včasným spolupôsobením objednávateľa.

5. CENA

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 . tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle §2 zákona NR SR č.18/1996 Zb. o cenách.
- 5.1.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 . je určená podľa ponuky zhotoviteľa
- 5.2 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 . je
- pre predmet plnenia v rozsahu bodu 3.1.1

1 500 € /bez DPH/

300 € /DPH/

1 800 € /s DPH/

- 5.3. Cena pre celý predmet činnosti je v zmysle zák. NR SR 18/96 Zb. považovaná za cenu pevnú.
- 5.4. V cene diela nie sú zahrnuté výdavky a náklady zhotoviteľa , ktoré vynaloží pri plnení svojho záväzku./kolky, poplatky za vyjadrenia/.

5. PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúry, ktorú zhotoviteľ vystaví a odošle objednávateľovi, po ukončení a odovzdaní projektu v rozsahu bodu 3.1.1 .
- 6.2 Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje :
- označenie povinnej a oprávnenej osoby, adresa, sídlo
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovanú sumu
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - DPH
- 6.3 . V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi .
- 6.4. Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od doručenia .
- 6.5. V prípade zastavenia prác z dôvodu na strane objednávateľa, je zhotoviteľ oprávnený faktúrovať rozpracovanosť. Do vyplatenia celej ceny je dokumentácia majetkom zhotoviteľa. Použitie dokumentácie pre iný než zmluvný prípad podlieha v zmysle autorského práva súhlasu zhotoviteľa.
- 6.6 Zmluvné strany sa dohodli, že projektová príprava sa bude realizovať **bez záloh**.

6. ZÁRUČNÁ DOBA - ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 7.1 Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej doby bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 7.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré projekt má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní projektu, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady projektu, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
- 7.4 Záručná doba je 24 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania projektu objednávateľovi.
- 7.5 Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady projektu, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6 Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť prípadné vady projektu v zmysle bodu 7.5 do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 7.7 Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady projektu uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl. 1. tejto zmluvy.

8. ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1 Ak zhotoviteľ nesplní predmet zmluvy uvedený v bode 3.1.1 v termíne podľa bodu 4.1 zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % z ceny uvedenej v bode 5.2. za každý deň omeškania.

9. SPOLUPOSOBENIE OBJEDNÁVATEĽA

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje, že počas spracovávania projektu poskytne zhotoviteľovi spolupôsobenie v potrebnom rozsahu, spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
- 9.2 Neúplné podklady resp. ich zmeny v priebehu spracovania, majú vplyv na termín zhotovenia dokumentácie a prípadné prepracovania a úpravy sa premietnú do ceny.

10. OSTATNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave projektu pravidelne podľa potreby najmenej však jedenkrát za 14 dní. záverečného prejednávania projektu, ktoré sa realizuje pred jeho expedovaním.
- 10.2 Zhotoviteľ vypracuje projekt a dodá v rámci dohodnutej ceny v 6 vyhotoveniach objednávateľovi.
- 10.3 Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán, rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 10.4 Ak dohody uzatvorené podľa bodu 10.3 majú vplyv na predmet alebo na termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku.
- 10.5 Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. 3. tejto zmluvy. Ak objednávateľ o to požiada, je zhotoviteľ povinný mu umožniť nahliadnutie do živnostenského oprávnenia. Objednávateľ sa zaväzuje, že do 7 dní od vyzvania poskytne zhotoviteľovi vyjadrenia k stanoviskám dotknutých orgánov, organizácií a osôb vydaných počas spracovania dokumentácie.

11. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIE

- 11.1 Zmluva je uzatvorená okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej

- obsahom . Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila .
- 11.2 Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné v prípade, že budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán .
- 11.3 Pre platnosť dodatkov k tejto zmluve sa vyžaduje dohoda o celom texte dodatku.
- 11.4 K návrhu dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v lehote 15 dní od doručenia návrhu dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 11.5 Táto zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo strán obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Zvolene dňa

16. 07. 2012



objednávateľ

Vo Zvolene dňa

16. 07. 2012

zhotoviteľ

architektúra
MARTIN ŠKOVIERA

architektúra, s.r.o.
J. R. PONOMÁNA 841/104, 962 23 Očová
tel.: 0948 010 644