

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 20/2020

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Hrochoť
zastúpená starostom obce: Bc. Marian Mazúch
Hrochoť, Nám. Andreja Sládkoviča 343/1
IČO: 00313475
DIČ: 2021115855
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Banská Bystrica
Číslo účtu: SK47 5600 0000 0012 0261 3002

Nájomca: Meno a priezvisko: Mazúchová Anna
Dátum nar. [redacted]
Bytom: Hla [redacted]

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Hrochoti:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 333, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: Mazúch Martin, dát.nar. 22.12.1907, dát.úmrčia: 9.6.1944
2. Hrob č. 95, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: ^{CABANOVA} ~~Chabanová~~ zuzana, dát.nar. 8.3.1953, dát.úmrčia: 2.9.1993
3. Hrob č. 140, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: Poničan Ján, dát.nar. 22.11.1901, dát.úmrčia: 9.12.1960
 2. Miesto 2, Poch.: Janovicová Anna, dát.nar. 7.8.1931, dát.úmrčia: 26.1.2001
4. Hrob č. 159, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: Mazúch Ján, dát.nar. 20.8.1923, dát.úmrčia: 20.1.2012
5. Hrob č. 160, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: Mazúchová Mária, dát.nar. 24.9.1929, dát.úmrčia: 16.12.2011
6. Hrob č. 299, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: Mazúch Ondrej, dát.nar. 25.11.1934, dát.úmrčia: 6.4.1993
7. Hrob č. 300, Druh: jednohrob
 1. Miesto 2, Poch.: Mazúchová Zuzana, dát.nar. 3.2.1935, dát.úmrčia: 6.12.2020
8. Hrob č. 323, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: Mazúchová Anna, dát.nar. 13.6.1912, dát.úmrčia: 11.10.1984
9. Hrob č. 324, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: Selecká Mária X, dát.nar. 12.10.1911, dát.úmrčia: 12.12.1999
10. Hrob č. 325, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: Mazúch Ján, dát.nar. 1.10.1901, dát.úmrčia: 15.12.1956
11. Hrob č. 326, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: Mazúchová Anna, dát.nar. 2.10.1902, dát.úmrčia: 6.1.1970
12. Hrob č. 636, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: Mazúch X Ján, dát.nar. 1.1.1900, dát.úmrčia: 31.12.2000
13. Hrob č. 637, Druh: jednohrob
 1. Miesto 1, Poch.: Mazúchová X Mária, dát.nar. 1.1.1900, dát.úmrčia: 31.12.2000

II. Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
2. Nájomný pomer končí:
 - a) dohodou
 - b) výpoveďou
3. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
 - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
 - sa pohrebisko ruší,
 - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom,
 - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
6. Ak prenajímateľ vypovedal nájomnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbe.

III. Nájomné

1. Nájom v zmysle VZN č. 04/2015 je stanovené, podľa článku 5 za odbodie 1 kalendárneho roka:
 - a) vo výške 1,65 € za jednohrob pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov,
 - b) vo výške 3,30 € za dvojhrob,
 - c) vo výške 1,00 € za jednohrob pre dieťa mladšie ako 10 rokov,
 - d) vo výške 1,40 € za uloženie urny.Nájomca nájomné uhradí každoročne na základe oznámenia o poplatku.

IV. Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájomnom.

V. Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

