

# ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 11/2021

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Hrochoť  
zastúpená starostom obce: Bc. Marian Mazúch  
Hrochoť, Nám. Andreja Sládkoviča 343/1  
IČO: 00313475  
DIČ: 2021115855  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Banská Bystrica  
Číslo účtu: SK47 5600 0000 0012 0261 3002

Nájomca: Meno a priezvisko: Kulfasová Anna

Dátum narodenia: [redacted]

Bytom: Na [redacted] [redacted]

## Predmiet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenajíma nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Hrochoti:

Hrobové miesta, pochovaní:

- Hrob č. 27, Druh: jednohrob
  - Miesto 1, Poch.: Sláva Juraj, dát.nar. 13.10.1931, dát.úmrtnia: 24.08.2007
- Hrob č. 28, Druh: jednohrob
  - Miesto 1, Poch.: Slávová Zuzana, dát.nar. 30.10.1934, dát.úmrtnia: 29.07.2021
- Hrob č. 597, Druh: jednohrob
  - Miesto 1, Poch.: Dorotovič Juraj, dát.nar. 28.02.1913, dát.úmrtnia: 01.11.1979
- Hrob č. 598, Druh: jednohrob
  - Miesto 1, Poch.: Dorotovičová Zuzana, dát.nar. 20.11.1913, dát.úmrtnia: 05.06.1984

## II. Doba a zánik nájmu

- Prenajímateľ prenajíma nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú
- Nájomný pomer končí:
  - dohodou
  - výpoveďou
- Prenajímateľ nájmnú zmluvu vypovie, ak
  - závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
  - sa pohrebisko ruší,
  - nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.
- Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom,
  - keď sa má hrobové miesto zrušiť,
  - keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.
- Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.
- Ak prenajímateľ vypovedal nájmnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné. Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.

## III. Nájomné

1. Nájom v zmysle VZN č. 04/2015 je stanovené, podľa článku 5 za odbodie 1 kalendárneho roka:
- a) vo výške 1,65 € za jednohrob pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov,
  - b) vo výške 3,30 € za dvojhrob,
  - c) vo výške 1,00 € za jednohrob pre dieťa mladšie ako 10 rokov,
  - d) vo výške 1,40 € za uloženie urny.
- Nájomca nájomné uhradí každoročne na základe oznámenia o poplatku.

#### **IV. Úhrada nákladov spojených s nájmom**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájmomnom.

#### **V. Osobitné podmienky**

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

#### **VI. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hrochoti, dňa 04.08.2021

.....  
**Bc. Marian Mazúch**  
starosta obce

.....  
**Nájomca**

Nájomca, dávam týmto výslovný súhlas so spracúvaním osobných údajov uvedených v tejto zmluve na účely tejto zmluvy, za podmienok ustanovených v zákone č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov. Vyhlasujem, že tento súhlas so spracúvaním osobných údajov je platný počas celej doby trvania tejto zmluvy a že ho počas doby trvania tejto zmluvy nevezmem späť.  
Vyššie uvedené potvrdzujem svojím vlastnoručným podpisom.

.....  
**Nájomca**