

ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA č. 5/2020

uzavretá v zmysle §§ 663 až 684 Občianskeho zákonníka v platnom znení

Prenajímateľ: Obec Hrochoť

zastúpená starostom obce: Bc. Marian Mazúch

Hrochoť, Nám. Andreja Sládkoviča 343/1

IČO: 00313475

DIČ: 2021115855

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., Banská Bystrica

Číslo účtu: SK47 5600 0000 0012 0261 3002

Nájomca: Meno a priezvisko: Porubská Mária

Dátum na

Bytom: M

Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ ako prevádzkovateľ pohrebiska prenája nájomcovi za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého/lej na pohrebisku v Hrochoťi:

Hrobové miesta, pochovaní:

1. Hrob č. 49, Druh: jednohrob

1. Miesto 1, Poch.: Petrík Milan, dát.nar. 10.7.1950, dát.úmrť: 20.9.1983

2. Hrob č. 87, Druh: jednohrob

1. Miesto 1, Poch.: Petrík Martin, dát.nar. 6.9.1921, dát.úmrť: 16.12.1977

3. Hrob č. 88, Druh: jednohrob

1. Miesto 1, Poch.: Petríková Zuzana, dát.nar. 26.2.1919, dát.úmrť: 8.10.1979

II.

Doba a zánik nájmu

1. Prenajímateľ prenája nájomcovi hrobové miesto na dobu neurčitú

2. Nájomný pomer končí:

a) dohodou

b) výpoveďou

3. Prenajímateľ nájmnú zmluvu vypovie, ak

- závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu

- sa pohrebisko ruší,

- nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

4. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy a výpoveď doručiť nájomcovi najmenej tri mesiace pred dňom,

- keď sa má hrobové miesto zrušiť,

- keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené.

5. Ak nie je známa adresa alebo sídlo nájomcu, prevádzkovateľ pohrebiska uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku.

6. Ak prenájomca vypovedá nájmnú zmluvu z dôvodu nezaplatenia nájomného a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo zaplatené nájomné.

Prevádzkovateľ pohrebiska vyzve nájomcu, aby najneskôr do jedného roka odstránil príslušenstvo hrobu, ak ho v tejto lehote neodstráni, po uplynutí výpovednej lehoty ho prevádzkovateľ pohrebiska predá na dražbu.

III.

Nájomné

1. Nájom v zmysle VZN č. 04/2015 je stanovený, podľa článku 5 za obdobie 1 kalendárneho roka:

a) vo výške 1,65 € za jednohrob pre dospelú osobu a dieťa staršie ako 10 rokov,

b) vo výške 3,30 € za dvojhrob,

c) vo výške 1,00 € za jednohrob pre dieťa mladšie ako 10 rokov,

d) vo výške 1,40 € za uloženie urny.

Nájomca nájomné uhradí každoročne na základe oznámenia o poplatku.

IV. Úhrada nákladov spojených s nájmom

1. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky ceny služieb spojené s nájmom a to vodné a stočné, odvoz odpadu, správa sociálnych miestností, čistenie príslušných komunikácií sú zahrnuté v nájmomnom.

V. Osobitné podmienky

1. Nájomca je povinný využívať predmet nájmu len na účel uvedený v bode I. tejto zmluvy a bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa nie je oprávnený prenajať predmet nájmu tretej osobe.
2. Nájomca je povinný riadiť sa Prevádzkovým poriadkom pohrebiska a pokynmi prevádzkovateľa.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vyhotovené len písomne a po vzájomnej dohode zmluvných strán.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Hrochoti, dňa 07.02.2020

Nájom
zmluv
predp
zmluv
Vyššie

bných
Z. z.
bných
spät.
m.